



DETERMINAZIONE N.

2446

del 19 NOV. 2013

Atti n. 1605/2011 – all. 9

OGGETTO: CANCELLAZIONE POSIZIONI CREDITORIE.

PREMESSO che la Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico", è proprietaria di diverse unità immobiliari ubicate nel territorio del Comune di Milano e in comune di Zelo Buon Persico, normalmente assegnate in locazione a soggetti privati terzi;

ATTESO che, con riguardo ad alcune delle predette posizioni contrattuali, da tempo a vario titolo cessate, risultano sopravvivere delle partite creditorie nei confronti degli ex conduttori, e segnatamente:

- unità immobiliare ad uso ufficio sita in via Guerrazzi n. 9 (ex) conduttore "ABC S.r.l.": credito pari a €. 108.551,33;
 - unità immobiliare ad uso ufficio sita in via Castel Morrone n. 5 (ex) conduttore "Progetto Igiene S.a.s. di Paolo Curioni": credito pari a €. 28.028,70 al netto del deposito cauzionale;
 - unità immobiliare ad uso abitazione sita in via Canonica n. 77 (ex) conduttore "Leporati Roberto": credito pari a €. 3.140,67 al netto del deposito cauzionale;
 - unità immobiliare ad uso abitazione sita in via Legioni Romane n. 24 (ex) conduttore "Fattori Andrea": credito residuo pari a €. 2.575,54 al netto del deposito cauzionale;
- per un valore complessivo di €. 142.296,24.

CONSIDERATO che le iniziative poste in essere direttamente dall'U.O.C. Patrimonio nei confronti degli ex conduttori non hanno dato l'esito sperato, la gestione delle posizioni di cui in premessa è stata affidata all'Ufficio legale per competenza, che si è affidato ai legali esterni per il recupero dei crediti.

Esperite tutte le necessarie azioni stragiudiziali e giudiziali, l'Ufficio legale, recepiti i pareri forniti dai legali affidatari, non ritiene che vi siano le condizioni per il recupero del credito, sulla base delle seguenti motivazioni:

- a) ABC S.r.l. – tutte le procedure a suo tempo avviate dalla Fondazione per il recupero del credito non hanno avuto esito positivo; l'Ente ha, quindi, tramite il legale incaricato, avv. Paolo Franco, presentato istanza di fallimento al Tribunale di Roma e presentato tempestiva domanda di ammissione al passivo. Con nota 19/6/2013 l'avv. Franco ha comunicato che il fallimento della società in liquidazione si era chiuso per insufficienza di attivo;
- b) Progetto Igiene S.a.s. di Paolo Curioni – con nota 22/4/2013 lo studio legale Franco ha comunicato l'avvenuto decesso del socio accomandatario della società, verso il quale era stato avviato un tentativo di pignoramento presso terzi: ha quindi suggerito di passare a perdita la partita creditoria;
- c) Leporati Roberto – l'immobile a suo tempo affittato al sig. Leporati è stato occupato da ignoti nell'anno 2010 ed è rientrato nella disponibilità della Fondazione in data 22 giugno 2012, data di messa in sicurezza dello stabile di via Canonica n. 77, con l'allontanamento di tutti gli occupanti abusivi. Con nota 8 gennaio 2013 il legale incaricato, avv. Franco, ha fatto presente che il ricorso per decreto ingiuntivo per il recupero dei canoni e delle indennità non corrisposte avrebbe potuto esporre la Fondazione ad una possibile opposizione da

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag.

2

DETERMINAZIONE N.

2446

del

19 NOV. 2013

Atti n.

1605/2011 - all. 9

parte del sig. Leporati, attesa l'asserita mancanza di responsabilità da parte di quest'ultimo relativamente all'occupazione abusiva. E' poi seguito uno scambio epistolare tra la Fondazione e il sig. Leporati per il recupero bonario del credito fino al periodo della presunta occupazione dell'immobile da parte di ignoti.

Il sig. Leporati ha provveduto ad effettuare il pagamento spontaneo dell'importo richiesto, pari a €. 1.379,60. L'importo residuo di €. 3.140,67 è, invece, da stralciare in quanto relativo ad importi fatturati dopo la data presunta dell'occupazione dell'immobile da parte di ignoti.

- d) Fattori Andrea: la vertenza avviata dalla Fondazione a mezzo dello studio legale Cinzia Battiato si è chiusa con un accordo transattivo che prevedeva la corresponsione, da parte dell'inquilino, dell'importo di €. 6.000,00 oltre a €. 1.500,00 per spese legali a fronte del rilascio anticipato dell'immobile e a saldo e stralcio di ogni ulteriore pretesa. Il sig. Fattori ha effettuato il pagamento degli importi concordati e riconsegnato l'immobile nei tempi stabiliti.

CONSIDERATO che la Fondazione IRCCS ha costituito un fondo per la svalutazione crediti, incrementato mediante accantonamenti annuali determinati, in via prudenziale, in base al rischio riconnesso ai crediti medesimi.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

d e t e r m i n a

- 1) di cancellare dalle scritture contabili della Fondazione IRCCS, per le ragioni di cui in premessa, i crediti per un ammontare di complessivi €. 142.296,24;
- 2) di ridurre, conseguentemente, per lo stesso importo di cui al punto 1) il fondo svalutazione crediti.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilio

REGISTRATA NELLE SECONDE DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 19 NOV. 2013 IL 2446

Procedimento presso l'Unità Operativa Complessa Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott. Achille Lazzerini - pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia