



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. 2575 del 02 DIC. 2013

Atti n. 1074/2000 all. 30

PODERE "PISTA" UBICATO IN COMUNE DI BERTONICO (LO) – AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE SU UN APPEZZAMENTO DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA VASCA PER LO STOCCAGGIO DEI LIQUAMI PRESSO IL CENTRO AZIENDALE DEL MEDESIMO PODERE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 ART. 59 COMMA 6 E ART. 60 COMMA 2 LETTERA a.

La Fondazione IRCCS "Cà Granda – Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria nel Comune di Bertonico (LO), tra l'altro, del fondo denominato "Pista", esteso per una superficie di Ha. 70.68.50 pari a 1080 p.m. con Reddito Dominicale di €5.976,98 e Reddito Agrario di €2.593,72 concesso in affitto all' Azienda Agricola "Geroni Giampietro".

L'azienda sopra menzionata, allo scopo di adeguare l'attività alle direttive sulla gestione dei nitrati, ai sensi della d.g.r. n. 8/5868 del 21.11.2007, ha inoltrato all'Istituto proprietario ed agli Enti territoriali competenti gli elaborati progettuali riguardanti la realizzazione della nuova vasca ed i relativi collegamenti impiantistici, da realizzare sul mappale 40 del foglio 21 del Comune di Bertonico (LO).

Tali opere sono state disciplinate contrattualmente a suo tempo, al punto 15) lettera b, e successivamente autorizzate dall'Istituto con nota del 2 novembre 2011.

In seguito alla presentazione da parte dell'affittuario del permesso di costruire presso il Comune di Codogno, quest'ultimo ha fatto richiesta con nota del 17/7/2013 (rif. Prot. n. 1171/2013 V.P./M.U. pratica suap n. 8349) dell'atto di vincolo, secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale 12/2005 a garanzia del mantenimento agricolo dell'area facente parte del podere. Gli artt. 59 e 60 della suddetta legge sanciscono infatti l'obbligo da parte della proprietà di un apposito vincolo di *non edificazione* sulle porzioni di beni situati nel territorio comunale e interessati da opere di ampliamento e adeguamento normativo.

Al fine di acquisire le necessarie autorizzazioni territoriali, si rende necessario costituire un vincolo "non edificandi" sulla proprietà degli appezzamenti di terreno censiti al foglio 21 mappali 11, 12, 13, 14 per una superficie complessiva di H 8.57.60, determinata in base ai parametri indicati dalla sopra citata legge (superficie utile coperta pari a mq 7.909,72 < mq 85.760x0.10= 8.576 mq)

L'area da vincolare risulta ubicata in zona E Ambito Agricolo di alto valore ambientale ed il vincolo da trascriversi presso i registri della proprietà immobiliare, potrà decadere a seguito di variazione della destinazione di zona riguardante l'area interessata, operata secondo la vigente normativa urbanistica.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

2575

del

02 DIC. 2013

Atti n. 1074/2000 all. 30

L'onere relativo all'atto di vincolo, così come le opere di miglioramento fondiario, sono poste a carico dell'azienda affittuaria, così come pattuito dal contratto d'affitto in corso.

Tutto ciò premesso

Il direttore Generale

visto e condivisa la relazione dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio e l'atto di vincolo all'uopo predisposto;

con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

di approvare la costituzione del vincolo di non edificabilità sull'area estesa ad Ha 8.57.60 censita al foglio 21 mappali 11, 12, 13 e 14 in Comune di Bertonico (LO), facente parte del Podere "Pista", già classificata in zona E – Ambito Agricolo di alto valore ambientale nel vigente strumento urbanistico del medesimo comune, garantendo su di essa un vincolo ai sensi degli artt. 59, comma 6, e 60, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 in relazione ai miglioramenti fondiari in premessa specificati.

IL DIRETTORE GENERALE
dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Osvaldo Basilico

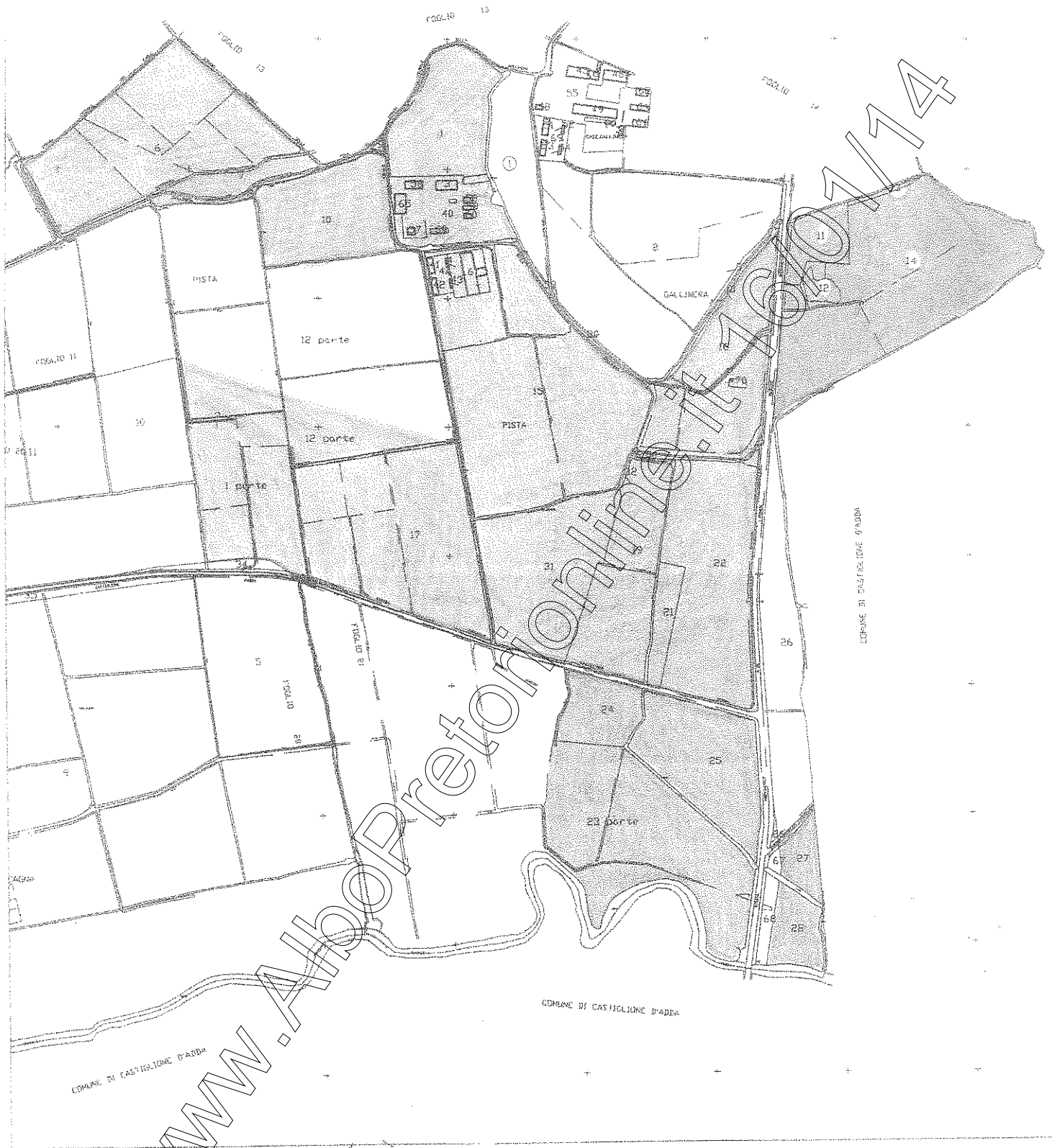
REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 02 DIC. 2013 AL N. 2575

U.O. PATRIMONIO

Responsabile del Procedimento: dott. Achille Lanzani

Pratica Trattata da: arch. Benedetta Perrucci

IRCCS di natura pubblica



www.AlboPretorionline.it 16/01/14