



DETERMINAZIONE N.

2638

del

10 DIC. 2013

Atti n. 1203/2012 all. 21

OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' PERPETUA DI ACQUEDOTTO A FAVORE DELLA REGIONE LOMBARDIA PER IL PASSAGGIO SU TERRENI DELL'ENTE IN COMUNE DI MORIMONDO (MI) ED UTILIZZO DEL FOSSON MORTO.

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce che:

Premesso

- che il canale demaniale di irrigazione "Naviglio di Bereguardo", di proprietà dello Stato, è stato trasferito a Regione Lombardia in forza della legge n. 984 del 1977 e che con DGR n. III/26685 del 24.3.1983 è stata affidata al Consorzio di Bonifica Eugenio Villoresi (ora Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi) la delega di tutela in ogni sede dei diritti connessi con la consistenza patrimoniale e l'usuarietà del citato canale ex demaniale Naviglio di Bereguardo.
- che con DGR n. IX/1419 del 9.3.2011 il Naviglio di Bereguardo, con annesse pertinenze, beni accessori, è stato consegnato al Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi per la manutenzione dello stesso, la gestione ai fini irrigui e ad altri usi compatibili.
- che Regione Lombardia con decreto n. 1105 del 11.02.2010 ha approvato i progetti preliminari relativi agli interventi di "Regimazione ed adeguamento idraulico del reticolo irriguo sotteso al Naviglio di Bereguardo. Lotti 1, 2 e 3" presentati dal Consorzio".
- che Regione Lombardia con decreti n. 13357, 13356 e 13354 del 20.10.2010 ha concesso il finanziamento dei predetti progetti stabilendo - tra i vari obblighi in capo al beneficiario - che l'intestazione degli immobili, necessari all'esecuzione delle opere, acquisiti in base a procedure di esproprio o a contratti di acquisto, fossero intestati al "Demanio della Regione".
- che il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, nell'ambito delle funzioni ad esso attribuite in materia di realizzazione di opere pubbliche di bonifica e di irrigazione, ha provveduto alla progettazione per la realizzazione del "Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013" relativo alla regimazione ed adeguamento idraulico del reticolo irriguo del Naviglio di Bereguardo, nel tratto compreso nel Comune di Morimondo.
- che il progetto di sistemazione del manufatto di scarico del Naviglio di Bereguardo in Fossan Morto è stato inserito nel programma delle progettazioni 2009 predisposto dal Consorzio di Bonifica Est Ticino - Villoresi, in attuazione del "Programma triennale delle attività di bonifica e

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. 2638

del

10 DIC. 2013

Atti n. 1203/2012 all. 21

irrigazione" approvato con delibera n. 184 del 22 novembre 2007 e che riguarda l'intera rete irrigua gestita dal Consorzio.

- che per quanto riguarda il Naviglio di Bereguardo sono stati previsti quattro diversi progetti di intervento, tre dei quali sono stati orientati all'utilizzo del corso d'acqua denominato Fosson Morto - corso d'acqua che nasce come scaricatore del Colatore Ticinello e che, a seconda dei tratti e delle stagioni, viene utilizzato sia come canale irriguo che come canale di scolo.
- che gli interventi previsti sono finalizzati all'utilizzo del Fosson Morto, come recapito delle acque di scarico del Naviglio di Bereguardo, attraverso la sistemazione del manufatto di scarico e la sistemazione idraulico-ambientale del tratto di Fosson Morto immediatamente a valle del nodo idraulico in esame, fino alla sua immissione nella Roggia Rabica e l'adeguamento idraulico del tratto terminale di quest'ultima.
- che la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, è proprietaria tra l'altro dell'area interessata dalla realizzazione dei lavori in oggetto in Comune di Morimondo ed identificata al mapp. 10, 11, 20 del Fgl. 25; al mapp. 1, 4, 6, 7, 8 del Fgl. 24; al mapp. 125, 126, 127, 128, 131, 133, 143, 146 del Fgl. 17; al mapp. 25, 124, 32, 34, 35, 46, 47, 52, 67, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 94, 96, 97, 101, 102, 118 del Fgl. 21; al mapp. 13, 15, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 36, del Fgl. 22; (aree da assoggettare ad occupazione temporanea, servitù o esproprio).
- che il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, con istanza del 26 luglio 2012, comunicava, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 comma 4 del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001, avviso di deposito del Progetto per la realizzazione del suddetto "Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013" al fine di consentirne la presa visione, nell'ambito della procedura di dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera.
- che la Fondazione e la Regione Lombardia hanno manifestato il reciproco interesse ad un accordo per cui la Fondazione si rende disponibile a consentire la realizzazione ed il mantenimento degli interventi finalizzati all'utilizzo del Fosson Morto, come recapito delle acque di scarico del Naviglio di Bereguardo, di cui al punto h), tramite la costituzione di una servitù perpetua a carico del fondo di proprietà della Fondazione a favore della Regione.

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

2638

del 10 DIC. 2013

Atti n. 1203/2012 all. 21

Preso atto

- che il valore determinato quale indennità *una tantum* per la costituzione della servitù oggetto delle presente scrittura è fissato in € 266.668,43 di cui € 142.688,20 da versare contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile e la restante parte in natura, attraverso la ristrutturazione il rifacimento di manufatti irrigui a servizio dei terreni agricoli di proprietà della Fondazione (atti 1203/2012 sub 17).
- che l'UO Patrimonio ha valutato congruo il valore delle opere di miglioramento dei manufatti irrigui (atti 1203/2012 sub. 19).
- che è stato predisposto a un apposito atto di costituzione della servitù che disciplina i rapporti tra Regione e Fondazione (atti 1203/2012 sub 18).
- che tutte le variazioni catastali che si renderanno necessarie a causa della costituzione della servitù in oggetto sono a carico della Regione Lombardia.
- che tutte le spese e gli oneri fiscali relative alla presente convenzione sono a carico della Regione Lombardia.

Ciò premesso,

il Direttore Generale,

- vista e condivisa la relazione dell'U.O. Patrimonio e ritenuto meritevole di approvazione l'atto di servitù all'uopo predisposto;
- vista la bozza di convenzione predisposta dall'U.O.C. Patrimonio;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

DETERMINA

- 1) di costituire una servitù perpetua sui terreni identificati al mapp. 125, 126, 127, 131, 133, 143, 146 del Fgl. 17; al mapp. 25, 124, 32, 34, 35, 46, 47, 52, 85, 86, 87, 88, 89, 94, 101, 118, del Fgl. 21; al mapp. 13, 15, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 30, del Fgl. 22 per una indennità pari a € 266.668,43 di cui € 123.980,23 in opere di miglioramento dei manufatti idrici ad uso irriguo di proprietà della Fondazione;
- 2) di approvare l'atto di costituzione della servitù predisposta (atti 1263/2012 all. 18);
- 3) di autorizzare il dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio ad interim a sottoscrivere l'atto

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4

DETERMINAZIONE N.

2638

del

10 DIC. 2013

Atti n. 1203/2012 all. 21

di costituzione della servitù in parola, da stipularsi a spese della Regione Lombardia, anche per quanto attiene la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;

- 4) di dare atto che il corrispettivo previsto, pari a complessivi € 142.688,43, sarà introitato, al momento della firma dell'atto notarile, al C/to 790613 dell'esercizio 2013 con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELenco DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 10 DIC. 2013 AL N. 2638

Procedimento presso U.O. Patrimonio
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini
Pratica trattata da: geom. A. Occhiuto

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia

www.AlboPretorionline.it 16/01/14