



DETERMINAZIONE N.

2645 del 12 DIC. 2013

Att. n. 1740/2013 all. ...

OPERE DI DEMOLIZIONE E BONIFICA LOTTO 1B: APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO ESECUTIVO IN SOSTITUZIONE DI QUELLO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 2722 DEL 20.11.2012 ED INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena, oggi "Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico" n. 6 del 19.10.2009 allegata in atti 861/06, avente titolo "Riqualificazione dell'area Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena di Milano: forme molteplici dei luoghi della salute" – approvazione nuovo quadro economico generale – approvazione progetto preliminare – ulteriori determinazioni", con la quale, tra l'altro, si deliberava "di demandare al Direttore Generale il compito di procedere agli affidamenti degli incarichi di progettazione, alle integrazioni degli incarichi relativi alle demolizioni, scavi e opere propedeutiche e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alla Techint – Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A. quale capogruppo dell'ATI vincitrice del Concorso Internazionale di Progettazione e all'espletamento delle procedure di gara relative alle suddette opere propedeutiche alla realizzazione del nuovo ospedale";
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 10.12.2010 allegata in atti 861/06 con la quale veniva approvato il progetto definitivo della fase di ricostruzione e veniva approvato il quadro economico generale dell'intervento di ricostruzione pari a € 222.614.623,25, dando atto della coerenza con il quadro economico generale ed il piano di finanziamento approvato con la succitata Deliberazione n. 6 del 19.10.2009 pari a € 235.747.041,90 e dando altresì atto che la differenza in meno pari a € 13.132.418,65, era dovuta alla separazione della fase della demolizione da quella della ricostruzione;
- la determinazione n. 394 del 25.2.2010 con la quale veniva affidato a Techint – Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A. quale capogruppo dell'ATI vincitrice del Concorso Internazionale di Progettazione la "progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e d'esecuzione, delle opere di demolizione, propedeutiche e di bonifica relative alla riqualificazione in parola;

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

2645 del 12 DIC. 2013

Att. n. 1740/2013 all. ...

RICORDATO che durante l'esecuzione delle indagini preliminari necessarie per la redazione del progetto esecutivo si evidenziava la necessità di procedere a un piano di caratterizzazione del suolo oggetto di scavo e che, per evitare ulteriori ritardi, veniva deciso di trattare separatamente la parte relativa alla demolizione degli edifici e della bonifica dei medesimi (amianto) dalla parte relativa a scavi, eventuali bonifiche del terreno e opere propedeutiche e si prevedevano all'interno del progetto tre distinti lotti;

DATO ATTO che:

- in attuazione della disposta differenziazione in lotti, con determinazione n. 1279 del 17.5.2011 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto 1A, e il relativo quadro economico generale di € 5.372.781,62, per la preventiva bonifica dell'amianto e, a seguire, la demolizione di plurimi padiglioni ed edifici accessori, demolizioni da attuare sino alla quota del piano campagna (volumi fuori terra);
- con le determinazioni n. 1279 del 17.5.2011 e n. 1725 del 10.7.2012 è stata, rispettivamente, indetta ed aggiudicata la gara d'appalto del lotto 1A;

RICHIAMATA la determinazione n. 2722 del 20.11.2012 con la quale:

- è stato previsto che la parte relativa al lotto 1B sarebbe stata realizzata immediatamente dopo il termine dei lavori afferenti il lotto 1A, a completamento delle demolizioni e delle opere propedeutiche per la realizzazione del Central Building, mentre la parte relativa al lotto 2, che interessa gli edifici e le aree al di là di via Commenda, sarebbe stata realizzata ad avvenuta costruzione del Central Building e, pertanto, non prima del primo trimestre del 2017;
- è stato approvato il progetto esecutivo (validato in data 13.11.2012 dal RUP) dei lotti 1B e 2 ed i relativi quadri economici, a completamento della progettazione di tutte le opere e/o interventi propedeutici alla realizzazione del Nuovo Ospedale in prosieguo del lotto 1A;

RICORDATO che il quadro economico relativo al lotto 1B, approvato con la succitata determinazione n. 2722/2012 era il seguente:

A) LAVORI	
A.1 - Demolizioni	€ 1.627.982,83
A.2 - Opere civili	€ 1.055.295,86
A.3 - Opere di presidio scavi	€ 1.243.278,53
A.4 - Impianti meccanici	€ 750.000,00
A.5 - Impianti elettrici	€ 950.000,00
A.6 - Verde e arredo urbano	€ 5.000,00

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N.

2645 del 12 DIC. 2013

Atti n. 1740/ 2013 all. ...

A.7 - Bonifica del suolo	€ 1.404.853,16
A.8 - TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)	€ 7.036.410,38
A.9 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 311.832,44
A.10 - TOTALE A)	€ 7.348.242,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - Imprevisti e accantonamenti (IVA inclusa)	€ 404.153,36
B.2 - IVA 10% sui lavori A.10	€ 734.824,28
B.3 - Rilievi, indagini, sondaggi, prove (IVA inclusa)	€ 30.000,00
B.4 - Spese pubblicità indizione e aggiudicazione (IVA inclusa)	€ 15.000,00
B.5 - Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 30.000,00
B.6 - Spese tecniche (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 251.783,00
B.7 - Accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/06 (0,561% di A.10)	€ 41.223,64
B.8 - Contributo AVCP	€ 600,00
B.9 - TOTALE B)	€ 1.507.584,28
TOTALE COMPLESSIVO LOTTO 1B (A.10 + B.9)	€ 8.855.827,10

ATTESO che è stato necessario apportare delle modifiche al progetto originariamente approvato con la citata determinazione n. 2722/2012 per adeguarlo alle prescrizioni degli organi competenti;

VISTI:

- il provvedimento dell' 11.10.2013 (PG 656476/2013) del Comune di Milano - settore Bonifiche - con il quale è stata concessa l'autorizzazione alle opere di bonifica n. 520/152 per i lotto 1B e il lotto 2, a seguito della valutazione favorevole, in data 3.10.2013, da parte della Conferenza di Servizi del progetto modificato e precisamente:
 - Fase 1 dell'intervento di bonifica - Lotto 1B: realizzazione di opere provvisorie (opere di sostegno, ecc.) per la messa in sicurezza degli scavi di bonifica e degli edifici da preservare; attività di scavo connesse con lo spostamento del Cavo Bolagnos, con collaudo delle nuove pareti e dei fondi degli scavi realizzati per l'alloggiamento dello stesso; demolizione delle strutture interrato di tutti gli edifici con allontanamento dal sito di tutte le macerie derivanti dalle demolizioni; dismissione, bonifica e rimozione dei serbatoi interrati; escavazione dei terreni contaminati e loro invio ad idonei centri di smaltimento/recupero; collaudi degli interventi;
 - Fase 2 dell'intervento di bonifica - Lotto 2: realizzazione delle opere provvisorie (opere di sostegno, ecc.) per la messa in sicurezza degli scavi di bonifica e degli edifici da preservare;

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia



DETERMINAZIONE N.

2645

del

12 DIC. 2013

All. n. 1740/2013 all. ...

demolizione delle strutture interrato di tutti gli edifici con allontanamento dal sito di tutte le macerie derivanti dalle demolizioni; escavazione dei terreni contaminati e loro invio ad idonei centri di smaltimento/recupero; collaudi degli interventi;

- Il permesso di costruire rilasciato dal Comune di Milano – settore sportello unico per l'edilizia – in data 31.10.2013 (progressivo n. 9320/2011 – protocollo n. 570682/2011);

VISTO quindi il nuovo progetto esecutivo delle opere di demolizione e bonifica lotto 1B, i cui elaborati sono stati trasmessi dalla società Techint – Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A. in data 12.12.2013;

VISTO il documento di validazione del nuovo progetto esecutivo, relativo alle opere di demolizione e bonifica lotto 1B redatto il 12.12.2013 dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli artt. 52-55 del D.P.R. 207/2010;

RITENUTO che il suddetto progetto esecutivo validato (allegato in atti 398/2009 e 1740/2013), per tutto quanto sovra esposto, possa considerarsi approvabile da parte di questa Amministrazione;

VISTO che il nuovo quadro economico generale presunto dell'intervento per il lotto 1B, rispetto a quello approvato con la succitata determinazione n. 2722 del 20.11.2012, è il seguente:

A) LAVORI A CORPO	
A.1 – Demolizioni di opere	€ 1.354.023,38
A.2 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	€ 1.102.814,48
A.3 - Opere strutturali speciali	€ 1.133.020,03
A.4 – Edifici civili e industriali	€ 543.052,97
A.5 - Impianti tecnologici	€ 695.003,32
A.6 – Impianti (.....) distribuzione di energia elettrica	€ 571.000,04
A.7 - TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)	€ 5.398.914,22
A.8 - Costo del personale (non soggetto a ribasso)	€ 1.681.085,78
A.9 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 335.685,77
A.10 - TOTALE A)	€ 7.415.685,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 - IVA 10% sui lavori A.10	€ 741.568,58
B.2 - Imprevisti (IVA inclusa)	€ 329.387,76

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 5

DETERMINAZIONE N.

2645 del 12 DIC. 2013

Att. n. 1740/ 2013 all. ...

B.3 – Rilievi, indagini, sondaggi, prove (IVA inclusa)	€ 30.000,00
B.4 – Spese pubblicità indizione e aggiudicazione (IVA inclusa)	€ 15.000,00
B.5 – Allacciamenti (IVA inclusa)	€ 30.000,00
B.6 – Spese tecniche (contributi integr. ed IVA inclusi)	€ 251.783,00
B.7 – Accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/06 (0,561% di A.10)	€ 41.602,00
B.8 – Contributo AVCP	€ 800,00
B.9 – TOTALE B)	€ 1.440.141,33
TOTALE COMPLESSIVO (A.10 + B.9)	€ 8.855.827,10

PRESO ATTO con riferimento al finanziamento degli interventi di cui trattasi:

- che l'U.O. Amministrazione e Finanza con rapporto dell'11.12.2013 ha dichiarato la disponibilità economica per la spesa complessiva di € 8.155.827,10 IVA inclusa, importo inferiore di € 700.000,00 rispetto all'importo del quadro economico generale di cui sopra, pari ad € 8.855.827,10;
- che si fa riserva di aggiornare gli importi con apposito provvedimento successivamente agli esiti di gara;
- che per € 3.800.000,00 si farà fronte con il finanziamento concesso dalla Regione Lombardia con D.G.R. n. IX/3683 del 2.7.2012, già inserito nel quadro economico delle demolizioni secondo l'aggiornamento approvato con determinazione n. 3126 del 28.12.2012;

PRESO ATTO che, per le opere di demolizione e bonifica lotto 1B si prevede una spesa, oneri per la sicurezza e costo per il personale inclusi, di € 7.415.685,77 (oltre IVA);

RITENUTO di scegliere la procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, nei termini specificati dal bando e dal disciplinare di gara;

VISTI il bando di gara, l'estratto del bando di gara, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, così come allegati in atti 1740/2013, e ritenuto di approvarli;

RITENUTO per quanto espresso ai punti precedenti, di procedere all'indizione di gara d'appalto mediante procedura aperta per le opere di demolizione e bonifica lotto 1B;

DISPOSTO di pubblicare il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché l'estratto del bando di gara su "Avvenire", su "La Repubblica", su "Il Giornale – edizione regionale Lombardia" e su "La Stampa – edizione regionale

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

2645

del

12 DIC. 2013

Att. n. 1740/ 2013 all. ...

Lombardia", ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006 per lavori di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di € 5.000.000,00;

RITENUTO di costituire il seggio di gara come segue:

- Presidente Dott. Marcello Zaccaro (o suo sostituto);
- Testimone Dott.ssa Maddalena Gatta (o suo sostituto);
- Testimone Dott.ssa Michelina Grillo (o suo sostituto);

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il nuovo progetto esecutivo validato relativo alle opere di demolizione e bonifica lotto 1B (allegato in atti 398/2009 e 1740/2013) ed il relativo quadro economico generale, in sostituzione di quelli approvati con la determinazione n. 2722 del 20.11.2012;
2. **DI INDIRE** gara d'appalto mediante procedura aperta per le "opere di demolizione e bonifica lotto 1B" per 360 giorni a decorrere dalla data di consegna dei lavori, approvando il bando di gara, l'estratto del bando di gara, il disciplinare di gara e lo schema di contratto (allegati in atti 1740/2013);
3. **DI PUBBLICARE** il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché l'estratto del bando di gara su "Avvenire", su "La Repubblica", su "Il Giornale" - edizione regionale Lombardia" e su "La Stampa" - edizione regionale Lombardia", ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006 per lavori di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di € 5.000.000,00;
4. **DI DARE ATTO** che il seggio di gara sarà costituito come segue:
 - Presidente Dott. Marcello Zaccaro (o suo sostituto);
 - Testimone Dott.ssa Maddalena Gatta (o suo sostituto);
 - Testimone Dott.ssa Michelina Grillo (o suo sostituto);
5. **DI REGISTRARE** l'importo complessivo di € 8.155.827,10, inferiore di € 700.000,00 rispetto all'importo del quadro economico generale, pari ad € 8.855.827,10, come segue:
 - € 15.000,00 per le pubblicazioni, al C.E. 020934, prenotazione 2012001707;
 - € 800,00 per la tassa sulle gare, al C.E. 020934, prenotazione 2012001708;
 - € 3.800.000,00 per spese di trasferimento, al C.E. 020934, prenotazione 2012001709;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 7

DETERMINAZIONE N.

2645 del 12 DIC. 2013

Att. n. 1740/2013 all. ...

- € 41.602,00 per l'accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06, al C.E. 020934, prenotazione 2012001710;
- € 4.298.425,10 per lavori, al C.E. 020934, prenotazione 2012001710.

6. **DI RISERVARSI** l'aggiornamento degli importi sopra indicati con apposito provvedimento successivamente agli esiti di gara.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Osvaldo Basilio)

INIZIATIVA NELLE TABELLE DELLE DETERMINAZIONI

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 12 DIC. 2013 AL N. 2645

Procedimento presso: U.O. Progetti Speciali e Processi Amministrativi
Responsabile unico del procedimento (art. 10 D.Lgs. 163/06): Ing. Santo De Stefano
Responsabile del procedimento in fase di gara (Legge 241/90): Dott. Marcello Zaccaro
Pratica trattata da: Dott.sse Gatta/Grillo/Gardoni

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia

www.AlboPretorionline.it 16/01/14