



DETERMINAZIONE N.

2646

del

12 DIC. 2013

Att. n. 1142/2012 - att.

**RIQUALIFICAZIONE AREA OSPEDALIERA IN ATTUAZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA. APPALTO  
LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA LOTTO 1A - APPROVAZIONE "PERIZIA DI VARIANTE"**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**RICHIAMATI:**

- La determinazione n. 1279 del 17.05.2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione e bonifica del lotto 1A nonché il relativo quadro economico;
- La determinazione n. 1725 del 10.07.2012 con la quale è stato aggiudicato l'appalto in argomento alla F.lli Baraldi S.p.A. per un importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, di € 1.738.892,98 (di cui € 678.966,68 per oneri sicurezza), a seguito del ribasso offerto del 67,775%.
- Il contratto d'appalto relativo ai lavori in epigrafe stipulato il 02.10.2012 con l'Impresa F.lli Baraldi s.p.a. per un importo complessivo di euro 1.738.892,98 di cui euro 678.966,68 per oneri relativi alla sicurezza ed euro 1.059.926,30 per lavori al netto del ribasso d'asta del 67,775%, contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 9.10.2012, serie 1, n. 294.

**CONSIDERATO** che, in seguito all'approvazione di due perizie, avvenuta con determinazioni n. 1659 del 30.7.2013 e n. 2419 del 19.11.2013, il quadro economico veniva, da ultimo così rideterminato:

**A) LAVORI**

Demolizione di opere di progetto .....	2.834.417,90
Opere e imp. bonifica ambientale di progetto .....	454.725,00
Maggiori opere e imp. bonifica ambientale di perizia n. 1 .....	457.322,57
Maggiori opere perizia di variante n. 2 .....	84.837,91
Totale lavori .....	3.831.303,38
Deduzione ribasso d'asta del 67,775% .....	2.596.665,86
Importo netto lavori .....	1.234.637,52
Oneri sicurezza di progetto .....	678.966,68
Maggiori oneri sicurezza di perizia .....	16.580,90
Maggiori oneri sicurezza di perizia n. 2 .....	2.050,67
Totale oneri sicurezza .....	697.598,25
Totale .....	1.932.235,77
Equo compenso (da perizia n. 1) .....	138.200,32
Nuovo importo contrattuale .....	2.070.436,09

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti e accantonamenti .....	0,00
Lavori in economia (i.v.a. inclusa) .....	78.239,59

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2 di 4

DETERMINAZIONE N.

2646

del 12 DIC. 2013

Att. n. 1142/2012 - al

i.v.a. 10% su nuovo importo contrattuale .....	207.043,61
Spese rilievi, indagini, sondaggi, prove (i.v.a. inclusa).....	30.000,00
Spese pubblicazioni indizione e aggiudicazione (effettive) .....	8.464,17
Oneri allacciamenti pubblici servizi .....	50.000,00
Spese tecniche (i.v.a. e oneri previdenziali inclusi).....	450.000,00
Accantonamenti art. 92 D.Lgs. 163/06 .....	25.859,91
Contributo A.V.C.P. per gara (effettivo).....	600,00
Totale somme a disposizione .....	850.207,28
Totale Q.E. post perizia 1 (pari al finanziamento det. 3126/12).....	2.920.643,37

**VISTI** la proposta di perizia di variante e il relativo atto di sottomissione, presentati in data 9.12.2013 dalla Direzione Lavori che così si esprime in ordine alla necessità delle modifiche al progetto originario:

*"A causa di sopravvenuti impedimenti, nel corso delle lavorazioni si è manifestata l'impossibilità di realizzare alcune opere previste in appalto.*

*Similmente si presenta l'opportunità di integrare e/o sostituire alcune lavorazioni appaltate con altre che possano consentire un più regolare svolgimento delle attività previste nel successivo lotto di demolizione e bonifica";*

**VISTO** che, come risulta dal quadro riepilogativo della suddetta proposta, le variazioni e le addizioni al progetto approvato sono così articolate:

**Fattispecie ("A")** – opere non più realizzabili in questo lotto:

Trapianto e abbattimento di alberature, che determina una riduzione dell'importo delle opere appaltate pari a € 66.345,00;

**Fattispecie ("B")**

- Centrale termica: demolizione dell'intero fabbricato e realizzazione di una struttura in carpenteria metallica leggera con incremento dell'importo delle opere appaltate pari a € 3.429,07;
- Depositi centrale termica: demolizione della struttura, meno la porzione di fabbricato nella quale sono collocate la cabina elettrica e la centrale dei gas medicali, e copertura della stessa con lamiera metalliche; incremento dell'importo delle opere appaltate pari a € 6.696,96;
- Ingegneria clinica: conservazione del tratto di linea supportandolo, una volta demolito il fabbricato, con una serie di appoggi puntiformi realizzati in profili metallici; riduzione dell'importo delle opere appaltate pari a € 7.102,82;
- Cabina M.T. Ponti: smantellamento e demolizione; incremento dell'importo delle opere appaltate pari a € 26.950,24;

**VISTA** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161, commi 7 e 8 del D.P.R. 207/2010, sottoscritta in data 11.12.2013 dalla quale emerge che:

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

2646

del 12 DIC. 2013

Atti n. 1142/2012 - all.

- l'incremento determinato dai maggiori lavori, rispetto all'importo dell'appalto, così come definito dall'art. 161, comma 14 del D.P.R. 207/2010, è pari allo 0,53 %, entità al di sotto della soglia di cui all'art. 161, comma 12, D.P.R. 207/2010 (quinto d'obbligo);
- l'importo complessivo del nuovo Q.E., pari ad € 2.920.643,37, non subisce variazioni rispetto alla copertura finanziaria disposta con determinazione n. 3126 del 28.12.2012;
- la perizia non comporta una dilazione del termine ultimo contrattuale;

**DATO ATTO** che il quadro economico dell'intervento a seguito della perizia di variante, rimanendo, comunque, all'interno dell'importo complessivo originario, viene così rideterminato:

**A) LAVORI**

Totale lavori .....	3.831.303,38
Deduzione ribasso d'asta del 67,775% .....	2.596.665,86
Importo netto lavori.....	1.222.916,79
Totale oneri sicurezza .....	698.302,09
Totale .....	1.921.219,88
Equo compenso (da perizia n. 1).....	138.200,32
Nuovo importo contrattuale .....	2.059.420,20

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti e accantonamenti .....	12.117,48
Lavori in economia (i.v.a. inclusa) .....	78.239,59
i.v.a. 10% su nuovo importo contrattuale .....	205.942,02
Spese rilievi, indagini, sondaggi, prove (i.v.a. inclusa) .....	30.000,00
Spese pubblicazioni indizione e aggiudicazione (effettive) .....	8.464,17
Oneri allacciamenti pubblici servizi .....	50.000,00
Spese tecniche (i.v.a. e oneri previdenziali inclusi).....	450.000,00
Accantonamenti art. 92 D.Lgs. 163/06 .....	25.859,91
Contributo A.V.C.P. per gara (effettivo).....	600,00
Totale somme a disposizione.....	861.223,17
Totale Q.E. post perizia 1 (pari al finanziamento det. 3126/12).....	2.920.643,37

**RITENUTO** di approvare la perizia di variante predisposta dalla Direzione Lavori in data 9.12.2013 ;

**ACQUISITO** il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

**DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** la perizia di variante predisposta dalla Direzione Lavori il 9.12.2013 che comporta una maggior entità delle opere di bonifica per un importo di € 11.015,89, al netto del

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. **2646** del **12 DIC. 2013**

Att. n. 1142/2012 - all.

ribasso d'asta e degli oneri fiscali, e comprensivo degli oneri per la sicurezza, il tutto come meglio illustrato nella relazione di accompagnamento della perizia medesima, nella relazione del RUP 11.12.2013, dando altresì atto che l'incremento determinato dai maggiori lavori, rispetto all'importo dell'appalto, è pari allo 0,53% entità al di sotto della soglia di cui all'art. 161, comma 12, D.P.R. 207/2010 (quinto d'obbligo);

2. **DI RIDETERMINARE**, conseguentemente ai maggiori oneri, il quadro economico dell'appalto come meglio esplicitato nelle premesse, dando atto del mantenimento dell'invarianza del totale di euro 2.920.643,37 e della permanenza all'interno del finanziamento, di pari importo, disposto con determinazione n. 3126 del 28.12.2012;
3. **DI AFFIDARE** i maggiori lavori dell'importo di € 11.015,10, al netto dello sconto di gara, oneri fiscali esclusi e comprensivi degli oneri di sicurezza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161, quarto comma, D.P.R. 207/2010, alla F.lli Baraldi S.p.A., già affidataria dell'appalto principale, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
4. **DI DARE ATTO** che la perizia di variante è costituita dagli elaborati di seguito elencati:
  - Relazione di accompagnamento
  - Computo metrico estimativo (n. 5 schede)
  - Tav.EA0 501 "Opere a verde - Stato di progetto - VARIANTE - Planimetria relativa agli interventi sul patrimonio arboreo".

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Osvaldo Basilico)

REGISTRATA NELLE SEGRETERIE DETERMINAZIONI  
IN DATA **12 DIC. 2013** **2646**

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche  
Responsabile del procedimento: ing. Santo De Stefano  
Responsabile dell'istruttoria: Michelina Grillo

IRCCS di natura pubblica

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 16/01/14