



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N.

2720

del

17 DIC. 2013

Atti n. 1576/2009 all.20

**Oggetto: presa d'atto esito infruttuoso dell'esperimento d'asta pubblica del 19 luglio 2012.  
Indizione asta pubblica per l'alienazione di un ufficio sito in via Vitruvio 42 - Milano  
Importo base d'asta: €. 446.000,00**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

Con determinazione n. 1002 del 17 aprile 2012 la Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico", proponeva, l'indizione di un pubblico incanto per l'alienazione di un ufficio ubicato in via Vitruvio 42 - Milano, sfitto, censito nel catasto fabbricati del medesimo Comune con il foglio 269 - mappale 46 - subalterno 25 - piano T-S1-5 - zona censuaria 2 - categoria catastale A/10 - classe 3 - consistenza 6,5 vani - rendita € 2.903,78 - classe energetica EP "G" 71,23 kWh/m<sup>2</sup>a, al prezzo base d'asta di €. 446.000,00.

In data 19 luglio 2012 l'asta pubblica non si è potuta aggiudicare per la mancata presentazione di offerte e quindi la stessa è stata dichiarata deserta.

E' confermata, tuttavia, la necessità di reperire fondi, attraverso le alienazioni patrimoniali, da reinvestire sul patrimonio indisponibile dell'Ente. Di qui l'opportunità di porre nuovamente sul mercato il compendio *de quo* nelle forme di legge.

Alla vendita dell'immobile in argomento può procedersi mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

L'avviso d'asta, all'uopo predisposto, prevede, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Tutto ciò premesso,

**il Direttore Generale**

- vista e condivisa la suesposta relazione dell'U.O.C. Patrimonio;
- vista la conformità catastale, ai sensi della legge 30 luglio 2010, n. 122, dei documenti allegati (atti 1576/2009), verificata dall'U.O.C. Patrimonio;
- vista la nota del 26 marzo 2012 (in atti 1576/2009 all. 6) con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici per la Lombardia, dichiarava il cespite in argomento escluso dalle disposizioni di tutela ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., (Verifica dell'interesse culturale degli immobili);

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. 2720 del 17 DIC. 2013 Atti n. 1576/2009 all.20

- vista la valutazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Milano e delle caratteristiche proprie del compendio immobiliare *de quo*, ritiene di confermare il valore a corpo di € 446.000,00, quale prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione del medesimo immobile;
- stabilito di dare pubblicità alla vendita in discorso mediante pubblicazione in sunto del relativo avviso per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Milano, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**determina**

1. di prendere atto che l'ufficio ubicato in via Vitruvio 42 - Milano, attualmente sfitto, censito nel catasto fabbricati del medesimo Comune con il foglio 269 - mappale 46 - subalterno 25 - piano T-S1-5 - zona censuaria 2 - categoria catastale A/10 - classe 3 - consistenza 6,5 vani - rendita € 2.903,78 - classe energetica EP "G" 71,23 kWh/m<sup>2</sup>a, avente prezzo base d'asta di €. 446.000,00, non si è potuto aggiudicare per la mancata presentazione di offerte in occasione dell'asta pubblica tenutasi in data 19 luglio 2012;
2. di indire nuova asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita del cespite in discorso, al confermato prezzo base d'asta a corpo di € 446.000,00;
3. di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 1576/2009 all. 21) in cui è previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
4. di introitare nelle casse dell'Ente l'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene è stato registrato al momento dell'acquisizione;
5. di pubblicare, in sunto, il bando di gara per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Milano, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
6. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente reinvestito per la realizzazione del nuovo ospedale e comunque nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N. 2720

del 17 DIC. 2013

Atti n. 1576/2009 all.20

7. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
8. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico della parte acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELLELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 17 DIC. 2013 N. 2720

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O.C. Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 16/01/14