



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. 2721 del 17 DIC. 2013 Atti n. 1205/2003 all.35

**Oggetto: presa d'atto esito infruttuoso dell'esperimento d'asta pubblica del 19 luglio 2012.  
Indizione nuova asta pubblica per l'alienazione di un'autorimessa sita in via Venini  
38/8 - Milano. Importo base d'asta a corpo: €. 1.299.000,00**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

Con determinazione n. 1000 del 17 aprile 2011 la Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico", proponeva, l'indizione di un pubblico incanto per l'alienazione di un'autorimessa ubicata in via Giulio e Corrado Venini 38/8 a Milano, sfitta, censita nel Catasto Fabbricato del medesimo Comune con il foglio 232 - mappali 230 subalterno 705 - 231 - 272 - piano T-S1 - zona censuaria 2 - categoria catastale D/8 - classe energetica EP "G" 130,82 kWh/m<sup>2</sup>a, al prezzo base d'asta di € 1.426.000,00.

In data 19 luglio 2012 l'asta pubblica non si è potuta aggiudicare per la mancata presentazione di offerte e quindi la stessa è stata dichiarata deserta.

E' confermata, tuttavia, la necessità di reperire fondi, attraverso le alienazioni patrimoniali, da reinvestire sul patrimonio indisponibile dell'Ente. Di qui l'opportunità di porre nuovamente sul mercato il compendio *de quo* nelle forme di legge.

Alla vendita dell'immobile in argomento può procedersi mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

L'avviso d'asta, all'uopo predisposto, prevede, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Tutto ciò premesso,

**il Direttore Generale**

- vista e condivisa la suesposta relazione dell'U.O.C. Patrimonio;
- vista la conformità catastale, ai sensi della legge 30 luglio 2010, n. 122, dei documenti allegati (atti 1205/2003), verificata dall'U.O.C. Patrimonio;
- atteso il risultato non favorevole esitato pure in relazione all'ultimo esperimento d'asta che non ha riscontrato alcuna offerta, si ritiene che, ai sensi e per gli effetti della norma di cui all'art. 6, comma 4, della legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni ed integrazioni, si possa attribuire all'immobile in argomento il valore di € 1.299.000,00 quale prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione del medesimo compendio, in riduzione del valore proposto nella precedente infruttuosa gara;

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. 2721

del 17 DIC. 2013

Atti n. 1205/2003 all.35

- stabilito di dare pubblicità alla vendita in discorso mediante pubblicazione in sunto del relativo avviso per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Milano, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**determina**

1. di prendere atto che l'autorimessa ubicata in via Giulio e Corrado Venini 38/8 a Milano, attualmente sfitta, censita nel catasto fabbricati del medesimo Comune con il foglio 232 - mappali 230 subalterno 705 - 231 - 272 - piano T-S1 - zona censuaria 2 - categoria catastale D/8 - classe energetica EP "G" 130,82 kWh/m<sup>2</sup>a, avente prezzo base d'asta di €. 1.426.000,00, non si è potuta aggiudicare per la mancata presentazione di offerte in occasione dell'asta pubblica tenutasi in data 19 luglio 2012;
2. di indire nuova asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita del cespite in discorso, al prezzo base d'asta a corpo di € 1.299.000,00;
3. di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 1205/2003 all. 36) in cui è previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
4. di pubblicare, in sunto, il bando di gara sul per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Milano, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
5. di introitare nelle casse dell'Ente l'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene è stato registrato al momento dell'acquisizione;
6. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente reinvestito per la realizzazione del nuovo ospedale e comunque nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
7. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N.

2721

del

17 DIC. 2013

Atti n. 1205/2003 all.35

8. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà nonché gli eventuali indennizzi dovuti agli affittuari, saranno a carico della parte acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NEGLI ATTI DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA

17 DIC. 2013

2721

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 16/01/14