



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N°

2722

del

17 DIC. 2013

Atti n. 2153/2001 all.38

Oggetto: Indizione asta pubblica per l'alienazione di immobili ubicati in viale Campania 46 – Milano. Importo base d'asta: €. 840.530,45

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

La Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" è comproprietaria - al 50 % con l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio – Milano (di seguito denominato ASP IMMeS e PAT)- di unità immobiliari ubicate in viale Campania 46 nel Comune di Milano, censite nel catasto fabbricati del Comune medesimo come segue:

- Fg. 357 – mappale. 588 – sub. 5 – piano terra (autorimessa)
- foglio 357 – mappale 588 – sub. 6 – piano primo (vano unico sovrastante autorimessa)
- foglio 357 – mappale 587 – sub. 14 – piano quinto (abitazione)

Detti immobili, già direttamente utilizzati dall'ASP IMMeS e PAT quali sede della "Comunità Alloggio Stelline", sono ritornati nella piena disponibilità degli Enti comproprietari nel mese di giugno 2011.

Per detto godimento, l'ASP IMMeS e PAT risulta debitrice, nei confronti della Fondazione IRCCS, di € 52.189,75 a titolo di mancato versamento della quota parte del 50 % del canone *virtuale* di affitto (periodo dal 1997 al 2011).

Con perizia di stima del 15 giugno 2011 l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Milano, nell'ambito della convenzione in atto con la Fondazione IRCCS volta alla fornitura di servizi di valutazione tecnico – estimali, veniva attribuito ai cespiti in discorso un valore complessivo di € 840.530,45.

Con nota prot. 6230 del 4 giugno 2013 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici per la Lombardia, dichiarava i cespiti in argomento esclusi dalle disposizioni di tutela ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i. (Verifica dell'interesse culturale degli immobili);

Con provvedimenti dei rispettivi Consigli di Amministrazione (18 luglio 2013 Fondazione IRCCS – 23 luglio 2013 ASP IMMeS e PAT), veniva, tra l'altro deliberata dai due Enti proprietari, l'alienazione dei cespiti in argomento.

Alla vendita degli immobili in argomento può procedersi mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

L'avviso d'asta, all'uopo predisposto, prevede, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Tutto ciò premesso,

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

2722
DETERMINAZIONE N.

del 17 DIC. 2013

Atti n. 2153/2001 all.38

il Direttore Generale

- vista e condivisa la suesesa relazione dell'U.O.C. Patrimonio;
- vista la dichiarazione di conformità catastale, ai sensi della legge 30 luglio 2010, n. 122, resa dal geom Stefano Minardi, all'uopo incaricato per la variazione catastale n. 137566.1/2013 del 14/11/2013;
- stabilito di dare pubblicità alla vendita in discorso mediante pubblicazione in sunto del relativo avviso per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Milano, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

1. di indire asta pubblica, al prezzo base d'asta di € 840.530,45, da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita di immobili, in comproprietaria - al 50 % con l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio - Milano, ubicati in viale Campania 46 - Milano, attualmente sfitti, censiti nel catasto fabbricati del medesimo Comune come segue:
 - foglio 357 - mappale 588 - sub. 5 - piano terra - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 7 - consistenza mq. 11 - rendita € 107,94;
 - foglio 357 - mappale 588 - sub. 6 - piano primo - zona censuaria 2 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza 1,5 vani - rendita € 127,82 (non soggetta ad attestato di certificazione energetica);
 - foglio 357 - mappale 587 - sub. 14 - piano quinto - zona censuaria 2 - categoria A/2 - classe 3 - consistenza 8,5 vani - rendita € 1.273,07, (classe energetica EP "G" 401,81 kWh/m²a).
2. di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 2153/2001 all. 39), in cui é previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
3. di introdurre nelle casse dell'Ente la quota parte dell'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene é stato registrato al momento dell'acquisizione;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N. 2722 del 7 DIC. 2013

Atti n. 2153/2001 all.38

4. di introitare, altresì, l'importo di € 52.189,75 dovuto dall' ASP IMMeS e PAT a titolo di mancato godimento – per il periodo 1997 – 2011 – del canone di affitto virtuale per l'utilizzo diretto, da parte del medesimo Ente, dei cespiti in questione;
5. di pubblicare, in tutto, il bando di gara per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Milano, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
6. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente reinvestito nella realizzazione del nuovo ospedale e comunque nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
7. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione; sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
8. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico della parte acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Osvaldo Basilico

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica

www.AlboPretorionline.it 16/01/14