



DETERMINAZIONE N.

2723

del

17 DIC. 2013

Atti n. 930/2006 all.130

**Oggetto: presa d'atto esito infruttuoso dell'esperimento d'asta pubblica del 19 luglio 2012.
Indizione nuova asta pubblica per l'alienazione di un terreno sito in Comune di Asola
(Mn). Importo base d'asta a corpo: € 1.110.000,00**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

Con determinazione n. 998 del 17 aprile 2012 la Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico", disponeva l'alienazione di un terreno sito in Comune di Asola (MN), sfitto, facente parte del podere denominato "S. Francesco", censito nel Catasto Terreni del medesimo Comune con i mappali 47 parte, 50 parte e 197 parte del foglio 30, per complessivi mq. 28.610 circa, da frazionare, ricadente nel vigente strumento urbanistico parte in ambito residenziale R2 "GEA" e parte in zona di rispetto stradale, al prezzo base d'asta di € 1.110.000,00.

In data 19 luglio 2012 l'asta pubblica non si è potuta aggiudicare per la mancata presentazione di offerte e quindi la stessa è stata dichiarata deserta.

E' confermata, tuttavia, la necessità di reperire fondi, attraverso le alienazioni patrimoniali, da reinvestire sul patrimonio indisponibile dell'Ente. Di qui l'opportunità di porre nuovamente sul mercato il compendio *de quo* nelle forme di legge.

Alla vendita dell'immobile in argomento può procedersi mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

L'avviso d'asta, all'uopo predisposto, prevede, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale

- vista la valutazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Milano e delle caratteristiche proprie del compendio immobiliare *de quo*, ritiene di confermare il valore a corpo di € 1.110.000,00, quale prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione del medesimo immobile;
- stabilito di dare pubblicità alla vendita in discorso mediante pubblicazione in sunto del relativo avviso per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Asola, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 2723 del 17 DIC. 2013 Atti n. 930/2006 all.130

- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

1. di prendere atto che il terreno sito in Comune di Asola (MN), sfitto, facente parte del podere denominato "S. Francesco", censito nel Catasto Terreni del medesimo Comune con i mappali 47 parte, 50 parte e 197 parte del foglio 30, per complessivi mq.28.610 circa, da frazionare, ricadente nel vigente strumento urbanistico parte in ambito residenziale R2 "GEA" e parte in zona di rispetto stradale, avente prezzo base d'asta di €. 1.110.000,00, non si è potuto aggiudicare per la mancata presentazione di offerte in occasione dell'asta pubblica tenutasi in data 19 luglio 2012;
2. di indire nuova asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita del cespite in discorso, al prezzo base d'asta a corpo di € 1.110.000,00;
3. di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 930/2006 all. 131) in cui è previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
4. di introitare nelle casse dell'Ente l'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene è stato registrato al momento dell'acquisizione;
5. di pubblicare, in sunto, l'avviso di gara sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia nonché per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Asola, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
6. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente reinvestito per la realizzazione del nuovo ospedale e comunque nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
7. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
8. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico della parte acquirente.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N. 2723

del 17 DIC. 2013

Atti n. 930/2006 all.130

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Osvaldo Basilio

REGISTRATA NELLE LE... NAZIONI
17 DIC. 2013 2723

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica

www.AlboPretorionline.it 16/01/14