



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. 2724 del 17 DIC. 2013 Atti n. 1332/2010 art. 31

**COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) – COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO RISTORANTE E ABITAZIONE, SITO IN VIA LODI N. 17, LOCALITA' VILLA POMPEIANA – CAMBIO INTESAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER CESSIONE QUOTE SOCIETARIE E MODIFICA PATTI SOCIALI.**

Premesso quanto.

Con deliberazione n. 1904 del 30 luglio 2010 è stato concesso in locazione alla società "MIMBRE S.A.S. di Santaera Emanuele e Mauro Maraschi" il compendio immobiliare ad uso negozio e abitazione, ubicato in comune di Zelo Buon Persico, località Villa Pompeiana, Via Lodi n. 17, come meglio di seguito individuato:

dati catastali: partita 90, foglio 20

mapp. 14, sub. 4 cat. catastale A4, cl. 1, R.C. 72,3, vani 3,5 – piano 1

mapp. 14, sub. 1 cat. catastale C1, cl. 1, R.C. 653,21 mq. 51,00 – piano T

mapp. 14, sub. 5 cat. catastale C1, cl. 3, R.C. 1827,48, mq. 123,00 – piano T

con contratto avente durata di anni sei e mese uno, decorrenza 1.9.2010, prima scadenza 30.9.2016, rinnovabile per ulteriori anni sei, al canone iniziale annuo di €. 24.100,00, oltre IVA e spese ripetibili e sempre salvo l'aggiornamento ISTAT a far data dal secondo anno di validità della locazione.

A far data dal 24 settembre 2010 il contratto predetto è stato volturato in favore della società "Geko S.n.c. di Pinna Gabriel Guerino e Rigolino Silvia", a seguito di cessione del ramo di azienda.

In data 29 aprile 2013 è stato sottoscritto un atto di cessione di quote e modifica patti sociali di società in nome collettivo, per effetto del quale la signora Silvia Rigolino ha ceduto interamente le sue quote in favore del sig. Gabriel Guerino Pinna, invitando conseguentemente questa Amministrazione a volturare il contratto di locazione in favore del nuovo soggetto giuridico: "Geko S.n.c. di Pinna Gabriel Guerino & C.", in forza dell'articolo 36 della legge 392/78.

L'atto scritto di cessione quote e modifica patti sociali è stato registrato in data 17/5/2013 presso l'Agenzia delle Entrate di Milano – ai sensi dell'articolo 2556 del codice civile.

Per quanto sopra, il contratto di locazione meglio descritto in premessa dovrà intendersi volturato in favore della società "Geko S.n.c. di Pinna Gabriel Guerino & C.", a seguito dell'intervenuto atto di cessione quote societarie.

Tutto ciò premesso,

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. **2724** del **17 DIC. 2013** Atti n. **1332/2010** art. 31

Il Direttore Generale,

- con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**determina**

- 1) di prendere formalmente atto dell'avvenuta trasformazione della società "Geko Sn.c. di Pinna Gabriel Guerino e Rigolini Silvia" in "Geko S.n.c. di Pinna Gabriel Guerino & C.", a seguito della cessione di quote societarie, e di volturare, conseguentemente, il contratto di locazione meglio descritto in premessa, in favore del nuovo soggetto, nuovo intestatario a far tempo dal 1.1.2014;
- 2) di dare atto che risulta giacente una garanzia fidejussoria dell'importo di €. 24.100,00, a suo tempo prodotta dalla società "Geko Sn.c. di Pinna Gabriel Guerino e Rigolini Silvia": di ciò si terrà conto nello stato patrimoniale dei conti consuntivi dell'Ente;
- 3) di dare infine atto che resta in vigore l'originario contratto di locazione dell'unità immobiliare in oggetto, la cui intestazione è stata variata come in premessa illustrato.

IL DIRETTORE GENERALE  
*dr. Luigi Macchi*

IL DIRETTORE SANITARIO  
*dr.ssa Anna Ravan*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
*dott. Osvaldo Basilio*

REGISTRATA NELL'ELIBRO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA **17 DIC. 2013** N. **2724**

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio  
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini  
pratica trattata da: dr.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 16/01/14