



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N.

2877

del

23 DIC. 2013

Atti n.

013010/0 - all. 27 av

**STABILE DI VIALE MONTE GRAPPA N. 6 – MILANO – unità immobiliare ad uso abitativo – stipula contratto di locazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in favore della signora Giacalone Simonetta (canone annuo €. 6.282,00 oltre spese).**

Premesso quanto segue.

La signora Giacalone Simonetta, conduttrice dell'unità immobiliare ad uso abitativo sita in viale Monte Grappa n. 6 a Milano, ha presentato domanda per il rinnovo del contratto scaduto con il medesimo regime contrattuale cosiddetto "a canale concordato", ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Il valore del canone d'affitto per i contratti a regime "a canale concordato" è quello stabilito dall'Accordo Integrativo Anno 2013 dei vigenti Accordi Locali per le Città di Milano e di Cinisello Balsamo fra la Fondazione IRCCS Ca' Granda e le Associazioni Sindacali dei Conduttori, firmatarie del citato accordo locale, S.U.N.I.A., S.I.C.e.T., Unione Inquilini e C.O.N.I.A., approvato con determinazione n. 1141 del 16 maggio 2013.

In base ai valori stabiliti nel predetto Accordo Integrativo, il canone dell'unità immobiliare in oggetto risulta pari a 61,00 €/mq./anno che, rapportato a una superficie catastale di mq. 116,00, produce un canone complessivo pari a €. 7.076,00 €/anno, oltre alle spese.

L'articolo 11 del richiamato accordo integrativo (cd. clausola di salvaguardia) prevede che, ove il conduttore abbia un reddito familiare lordo complessivo da lavoro dipendente o pensione pari o inferiore a €. 39.264,00 annui, aumentato di €. 4.000,00 per ogni ulteriore componente del nucleo familiare oltre il primo il canone di locazione da applicarsi al nuovo contratto non potrà comportare un aumento superiore al 25% dell'ultimo canone corrisposto (pari a €. 5.025,32).

Il canone del nuovo contratto è, pertanto, pari a €. annui 6.282,00, oltre alle spese ed al riconoscimento alla Proprietà dei conguagli medio tempore maturati.

Nello schema che segue, sono riportati le informazioni e i dati, di cui è evidenza ai presenti atti (certificato di residenza e stato di famiglia, modello cud 2013; esiti sulle ricerche catastali) per i quali la conduttrice ha titolo a godere della su richiamata clausola di salvaguardia:

nominativo		Reddito 2012	Titolarità immobili un Lombardia
Giacalone Simonetta	titolare del contratto	23.968,82	=====
Pirone Martina	figlia	===	=====

La conduttrice ha sottoscritto il contratto di locazione ed ha costituito un deposito cauzionale di complessivo €. 1.047,00.

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

2877

del

23 DIC. 2013

Atti n.

013010/0 - all. 27 av

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- visto il contratto di affitto predisposto in applicazione dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998 n. 431, relativo all'unità immobiliare meglio descritta in premessa;
- con i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario,

determina

1. di concedere in locazione alla signora Giacalone Simonetta l'unità immobiliare sita in Milano - viale Monte Grappa n. 6, piano secondo, di superficie catastale pari a mq. 116,00, al canone iniziale annuo pari a €. 6.282,00, oltre alle spese ripetibili ed al riconoscimento alla Proprietà dei conguagli di canone medio tempore maturati, per la durata di anni quattro, con contratto avente decorrenza 1.1.2013 e scadenza 31.12.2016, prorogabili di ulteriori anni due, nel rispetto dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
2. di stabilire che il canone come sopra indicato deve intendersi aggiornabile annualmente, in base al 75% della variazione ISTAT, a partire dal secondo anno di validità della locazione, come stabilito nell'accordo integrativo dell'accordo territoriale vigente per la Città di Milano;
3. di dare atto che la conduttrice ha costituito un deposito cauzionale di complessivi €. 1.047,00, pari a due mensilità, secondo le modalità previste dal contratto di locazione: di ciò si terrà conto nello stato patrimoniale dei conti consuntivi dell'Ente;
4. di imputare gli introiti riferiti al presente provvedimento ai conti economici n. 790701 e n. 790702 dei pertinenti esercizi.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilico

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio  
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini  
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 16/01/14