



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N.

2880

del

23 DIC. 2013

Atti n.

1589/2006 - all. 13 av

STABILE DI VIA PREVIATI N. 13 - MILANO - unità immobiliare ad uso abitativo - stipula contratto di locazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in favore della signora Spagnuolo Maria (canone annuo €. 4.140,00 oltre spese).

Premesso quanto segue.

La signora Spagnuolo Maria, conduttrice dell'unità immobiliare ad uso abitativo sita in via Previati n. 13 a Milano, ha presentato domanda per il rinnovo del contratto scaduto con il medesimo regime contrattuale cosiddetto "a canale concordato", ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Il valore del canone d'affitto per i contratti a regime "a canale concordato" è quello stabilito dall'Accordo Integrativo Anno 2013 dei vigenti Accordi Locali per le Città di Milano e di Cinisello Balsamo fra la Fondazione IRCCS Ca' Granda e le Associazioni Sindacali dei Conduttori, firmatarie del citato accordo locale, S.U.N.I.A., S.I.C.e.T., Unione Inquilini e C.O.N.I.A., approvato con determinazione n. 1141 del 16 maggio 2013.

In base ai valori stabiliti nel predetto Accordo Integrativo, il canone dell'unità immobiliare in oggetto risulta pari a 75,00 €/mq./anno che, rapportato a una superficie catastale di mq. 69,00, produce un canone complessivo pari a €. 5.175,00 €/anno, oltre alle spese.

L'articolo 10 del richiamato accordo integrativo (cd. clausola sociale) prevede che, ove il conduttore abbia un reddito familiare lordo complessivo da lavoro dipendente o pensione pari o inferiore a €. 18.599,00 annui, aumentato di €. 4.000,00 per ogni ulteriore componente del nucleo familiare oltre il primo, il canone di locazione da applicarsi al nuovo contratto dovrà essere ridotto del 20% e, comunque, non potrà comportare un aumento superiore al 20% dell'ultimo canone corrisposto (pari a €. 3.451,28).

Il canone del nuovo contratto è, pertanto, pari a €. annui 4.140,00, oltre alle spese ed al riconoscimento alla Proprietà dei conguagli medio tempore maturati.

Nello schema che segue, sono riportati le informazioni e i dati, di cui è evidenza ai presenti atti (certificato di residenza e stato di famiglia, modello cud 2013; esiti sulle ricerche catastali) per i quali la conduttrice ha titolo a godere della su richiamata clausola sociale:

nominativo		Reddito 2012	Titolarità immobili un Lombardia
Spagnuolo Maria	titolare del contratto	6.424,08	====
De Pace Leopoldo	Marito	6.917,30	====
De Pace Paolo	Figlio	===	====

La conduttrice ha sottoscritto il contratto di locazione ed ha costituito un deposito cauzionale di complessivi €. 690,00.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

2880

del

23 DIC. 2013

Atti n.

1589/2006 - all. 13 av

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- visto il contratto di affitto predisposto in applicazione dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998 n. 431, relativo all'unità immobiliare meglio descritta in premessa;
- con i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario,

determina

1. di concedere in locazione alla signora Spagnuolo Maria l'unità immobiliare sita in Milano - via Previati n. 13, piano terzo, di superficie catastale pari a mq. 69,00, al canone iniziale annuo pari a €. 4.140,00, oltre alle spese ripetibili, per la durata di anni quattro, con contratto avente decorrenza 1.1.2013 e scadenza 31.12.2016, prorogabili di ulteriori anni due, nel rispetto dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
2. di stabilire che il canone come sopra indicato deve intendersi aggiornabile annualmente, in base al 75% della variazione ISTAT, a partire dal secondo anno di validità della locazione, come stabilito nell'accordo integrativo dell'accordo territoriale vigente per la Città di Milano;
3. di dare atto che la conduttrice ha costituito un deposito cauzionale di complessivi €. 690,00, pari a due mensilità, secondo le modalità previste dal contratto di locazione: di ciò si terrà conto nello stato patrimoniale dei conti consuntivi dell'Ente;
4. di imputare gli introiti riferiti al presente provvedimento ai conti economici n. 790701 e n. 790702 dei pertinenti esercizi.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr. ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilio

REGISTRATA NELL'ELenco DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 23 DIC. 2013 AL N. 2880

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini
pratica trattata da: dott. ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia

www.AlboPretorionline.it 16/01/14