



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N.

25

del 09 GEN. 2014

Atti n. 672/2007 - all. 11 av

**STABILE DI CORSO LODI N. 13 – MILANO – unità immobiliare ad uso abitativo – stipula contratto di locazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in favore del signor Arbia Pasquale (canone annuo a regime €. 4.277,00 oltre spese).**

Il signor Arbia Pasquale, conduttore dell'unità immobiliare ad uso abitativo sita in Corso Lodi n. 13 a Milano, ha presentato domanda per il rinnovo del contratto scaduto con il medesimo regime contrattuale cosiddetto "a canale concordato", ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Il valore del canone d'affitto per i contratti a regime "a canale concordato" è quello stabilito dall'Accordo Integrativo Anno 2013 dei vigenti Accordi Locali per le Città di Milano e di Cinisello Balsamo fra la Fondazione IRCCS Ca' Granda e le Associazioni Sindacali dei Conduttori, firmatarie del citato accordo locale, S.U.N.I.A., S.I.C.e.T., Unione Inquilini e C.O.N.I.A., approvato con determinazione n. 1141 del 16 maggio 2013.

In base ai valori stabiliti nel predetto Accordo Integrativo, il canone dell'unità immobiliare in oggetto risulta pari a 47,00 €/mq./anno che, rapportato a una superficie catastale di mq. 91,00, produce un canone complessivo pari a €. 4.277,00, oltre alle spese.

Tutto ciò premesso,

**il Direttore Generale,**

- visto il contratto di affitto predisposto in applicazione dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998 n. 431, relativo all'unità immobiliare meglio descritta in premessa;
- con i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario,

**determina**

1. di concedere in locazione al signor Arbia Pasquale l'unità immobiliare sita in Milano – Corso Lodi n. 13, piano quarto, di superficie catastale pari a mq. 91,00, al canone annuo a regime pari a €. 4.277,00, oltre alle spese ripetibili ed al riconoscimento alla Proprietà dei conguagli di canone medio tempore maturati, per la durata di anni quattro, con contratto avente decorrenza 1.4.2013 e scadenza 31.3.2017, prorogabili di ulteriori anni due, nel rispetto dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
2. di stabilire che il canone come sopra indicato deve intendersi aggiornabile annualmente, in base al 75% della variazione ISTAT, a partire dal secondo anno di validità della locazione, come stabilito nell'accordo integrativo dell'accordo territoriale vigente per la Città di Milano;

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 25 del 09 GEN. 2014

Atti n. 672/2007 - all. 11 av

3. di dare atto che il conduttore ha costituito un deposito cauzionale di complessivi € 713,00, pari a due mensilità, secondo le modalità previste dal contratto di locazione: di ciò si terrà conto nello stato patrimoniale dei conti consuntivi dell'Ente;
4. di imputare gli introiti riferiti al presente provvedimento ai conti economici n. 790701 e n. 790702 dei pertinenti esercizi.

IL DIRETTORE GENERALE  
*dr. Luigi Macchi*

IL DIRETTORE SANITARIO  
*dr.ssa Anna Pavan*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
*dott. Osvaldo Basilico*

REGISTRATA NELLE LE... DETERMINAZIONI  
IN DATA 09 GEN 2014 N. 25

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio  
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzani  
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 03/03/14