



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. 39

del 22 GEN 2014

Atti n. 401003/2 - all. 28 av

STABILE DI VIA FORO BUONAPARTE N. 60 – MILANO – unità immobiliare ad uso abitativo – stipula contratto di locazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in favore della signora Pinochi Marzia (canone annuo a regime €. 6.336,24 oltre spese).

La signora Pinochi Marzia, conduttrice dell'unità immobiliare ad uso abitativo sita in Foro Buonaparte n. 61 a Milano, ha presentato domanda per il rinnovo del contratto scaduto con il medesimo regime contrattuale cosiddetto "a canale concordato", ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Il valore del canone d'affitto per i contratti a regime "a canale concordato" è quello stabilito dall'Accordo Integrativo Anno 2013 dei vigenti Accordi Locali per le Città di Milano e di Cinisello Balsamo fra la Fondazione IRCCS Ca' Granda e le Associazioni Sindacali dei Conduttori, firmatarie del citato accordo locale, S.U.N.I.A., S.I.C.e.T., Unione Inquilini e C.O.N.I.A., approvato con determinazione n. 1141 del 16 maggio 2013.

In base ai valori stabiliti nel predetto Accordo Integrativo, il canone dell'unità immobiliare in oggetto risulta pari a 124,24 €/mq./anno che, rapportato a una superficie catastale di mq. 51,00, produce un canone complessivo pari a €. 6.336,24, oltre alle spese.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- visto il contratto di affitto predisposto in applicazione dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998 n. 431, relativo all'unità immobiliare meglio descritta in premessa;
- con i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario,

determina

1. di concedere in locazione alla signora Pinochi Marzia l'unità immobiliare sita in Milano – Foro Buonaparte n. 60, piano quinto, di superficie catastale pari a mq. 51,00, al canone annuo a regime pari a €. 6.336,24, oltre alle spese ripetibili ed al riconoscimento alla Proprietà dei conguagli di canone medio tempore maturati, per la durata di anni quattro, con contratto avente decorrenza 1.1.2013 e scadenza 31.12.2016, prorogabili di ulteriori anni due, nel rispetto dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
2. di stabilire che il canone come sopra indicato deve intendersi aggiornabile annualmente, in base al 75% della variazione ISTAT, a partire dal secondo anno di validità della locazione, come stabilito nell'accordo integrativo dell'accordo territoriale vigente per la Città di Milano;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

139

del

22 GEN. 2014

Atti n. 401003/2 - all. 28 av

3. di dare atto che la conduttrice ha costituito un deposito cauzionale di complessivi €. 1.056,00, pari a due mensilità, secondo le modalità previste dal contratto di locazione: di ciò si terrà conto nello stato patrimoniale dei conti consuntivi dell'Ente;
4. di imputare gli introiti riferiti al presente provvedimento ai conti economici n. 790701 e n. 790702 dei pertinenti esercizi.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELLELENCI DETERMINAZIONI

IN DATA 22 GEN. 2014 139

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia

www.AlboPretorionline.it 03/03/14