



DETERMINAZIONE N. 141

del 22 GEN. 2014

Atti n. 134/2014 - all. 4 av

**STABILE DI VIA CAVALERI N. 1, MILANO – CAMBIO INTESAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO IN FAVORE DELLA SOCIETA' "LA BOTTEGA DEL CAFFE' S.R.L.S."**

Premesso quanto segue.

Con determinazione n. 1968 del 30 luglio 2009 è stata concessa in locazione alla signora Vazzana Rita l'unità immobiliare sita in Milano, via Cavaleri n. 1, piano terreno, ad uso negozio, con contratto avente durata di anni sei, decorrenza 1.1.2009 e prima scadenza il 31.12.2014, rinnovabile per ulteriori anni sei e scadente definitivamente in data 31.12.2020, al canone iniziale annuo di €. 5.000,00, oltre IVA, aggiornamenti e spese ripetibili.

Detto contratto è stato volturato una prima volta in favore della società "Caffè Mont Blanc S.r.l."

In data 19 dicembre 2013 il conduttore ha comunicato di aver ceduto l'azienda alla società "La Bottega del Caffè S.r.l.s.", invitando conseguentemente questa Amministrazione a volturare il contratto di locazione in favore del nuovo soggetto, in forza dell'articolo 36 della legge 392/78.

L'atto scritto di cessione di azienda è stato registrato in data 8 gennaio 2014 – presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 6 – ai sensi dell'articolo 2556 del codice civile.

La signora Vazzana Rita – primo cedente – il sig. Cirillo Flavio, in rappresentanza della società "Caffè Mont Blanc S.r.l." – secondo cedente – e la signora Latorre Deborah, in rappresentanza della società "La Bottega del Caffè S.r.l.s." – cessionario – hanno provveduto a sottoscrivere l'appendice dell'originario contratto di locazione, con cui tutti si impegnano, in solido, ad adempiere alle obbligazioni del contratto di locazione sopra citato.

Per quanto sopra, si ritiene applicabile l'articolo 36 della legge 392/78 per la cessione del contratto di locazione in esame, a seguito della cessione di azienda.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 4

del 22 GEN. 2014

Atti n. 134/2014 - all. 4 av

- visto il testo dell'appendice all'originario contratto di locazione;
- con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**determina**

- 1) di prendere formalmente atto dell'avvenuta cessione ex articolo 36 della legge 392/78 del contratto di locazione meglio descritto in premessa, in origine intestato alla signora Vazzana Rita, volturato una prima volta in favore della società "Caffè Mont Blanc S.r.l." ed ora da volturarsi in favore della società "La Bottega del Caffè S.r.l.s.", ultimo cessionario a far tempo dal 1.1.2014;
- 2) di approvare l'appendice contrattuale - con la quale il cessionario si impegna in solido con i cedenti, ad adempiere alle obbligazioni tutte dell'originario contratto di locazione;
- 3) di demandare la sottoscrizione dell'appendice contrattuale al Direttore ad interim dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio;
- 4) di dare atto che, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali tutti, la società "Caffè Mont Blanc S.r.l." ha, a suo tempo, versato l'importo di €. 5.000,00, ora da intendersi volturato in favore del cessionario, come da richiesta del cedente: di ciò si terrà conto nello stato patrimoniale dei conti consuntivi dell'Ente;
- 4) di dare infine atto che resta in vigore l'originario contratto di locazione dell'unità immobiliare in oggetto, la cui intestazione è stata variata come in premessa illustrato.

IL DIRETTORE GENERALE

*dr. Luigi Macchi*

IL DIRETTORE SANITARIO

*dr.ssa Anna Pavan*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

*dott. Osvaldo Basilico*

REGISTRATA IN DATA 22 GEN. 2014 NELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 22 GEN. 2014 AL N. 141

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio  
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini  
pratica trattata da: dr.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 03/03/14