



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 110

SEDUTA DEL 20-12-2013

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri Stefano Cecchin (assente)
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: CESSIONE BONARIA – ALLA REGIONE LOMBARDIA SETTORE DEMANIO – DI TERRENI, RICADENTI NEL COMUNE DI MORIMONDO (MI), NECESSARI PER I LAVORI DI REGIMAZIONE ED ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL RETICOLO IRRIGUO SOTTESO AL NAVIGLIO DI BEREGUARDO.

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

[Atti n. 1203/2012 all. 20]

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

La Fondazione IRCCS "Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria, tra l'altro, in Comune di Morimondo (Mi) di terreni censiti nel Catasto Terreni del medesimo Comune come segue:

- Foglio 17 – mappali 127 e 128, in affitto ad uso agricolo al sig. Angelo Leoni e facenti parte del podere denominato "Molino di Basiano";
- Foglio 22 – mappale 29, in affitto ad uso agricolo all'azienda faunistico venatoria Morimondo e facenti parte del podere denominato "Boschi in Morimondo";
- Foglio 24 – mappale 6, in affitto ad uso agricolo al sig. Angelo Leoni e facente parte del podere denominato "Molino di Basiano";
- Foglio 24 – mappali 7 e 8, in affitto ad uso agricolo al sig. Paolino Scorbatti e facenti parte del podere denominato "Maggiore Chiesa B";
- Foglio 25 – mappali 10 e 11 in affitto ad uso agricolo agli eredi del sig. Angelo Pedrazzini e facenti parte del podere denominato "Fornace".

Il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi - Milano, nell'ambito delle funzioni ad esso attribuite in materia di realizzazione di opere pubbliche di bonifica e di irrigazione, con nota prot. 5704 del 26 luglio 2012, comunicava, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del d.P.R. n. 327/2001, l'avvio del procedimento volto alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere di adeguamento idraulico del reticolo irriguo - attraversante le sopra citate proprietà dell'Ente - sotteso al Naviglio di Bereguardo; interventi rientranti nel "Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013" approvato dalla Regione Lombardia.

La Regione Lombardia con decreti n. 13357, 13356 e 13354 del 20.10.2010 ha concesso il finanziamento dei predetti progetti stabilendo - tra i vari obblighi in capo al beneficiario - che l'intestazione degli immobili, necessari all'esecuzione delle opere, acquisiti in base a procedure di esproprio o a contratti di acquisto, fossero intestati al "Demanio della Regione".

Con detto procedimento, volto all'acquisizione bonaria di parte delle aree interessate dai lavori meglio sopra citati, nonché all'occupazione temporanea ed alla costituzione di una servitù di acquedotto su altre aree sempre di proprietà della Fondazione IRCCS, veniva proposta la cessione bonaria di parte dei cespiti in argomento per complessivi mq. 825, da frazionare, verso un corrispettivo di € 11.395,35 (pari ad € 13,81 per ogni mq. oggetto di cessione), al netto di eventuali indennizzi dovuti agli affittuari.

L'U.O.C. Patrimonio, nelle more del perfezionamento del propedeutico frazionamento catastale dei cespiti *de quo*, a cura e spese della Regione espropriante, verificata la destinazione urbanistica nonché gli indennizzi di cessione proposti, superiori ad eventuali valori venali previsti dal procedimento espropriativo, concludeva l'istruttoria ritenendo conveniente, per l'Ente, l'adesione alla cessione bonaria prevista dal richiamato procedimento.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

1. di cedere alla Regione Lombardia – Settore Demanio, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, parte dei terreni censiti nel catasto terreni del Comune di Morimondo come segue:
 - Foglio 17 – mappali 127 e 128, in affitto ad uso agricolo al sig. Angelo Leoni e facenti parte del podere denominato "Molino di Basiano";





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Foglio 22 – mappale 29, in affitto ad uso agricolo all'azienda faunistico venatoria Morimondo e facenti parte del podere denominato "Boschi in Morimondo";
- Foglio 24 – mappale 6, in affitto ad uso agricolo al sig. Angelo Leoni e facente parte del podere denominato "Molino di Basiano";
- Foglio 24– mappali 7 e 8, in affitto ad uso agricolo al sig. Paolino Scorbatti e facenti parte del podere denominato "Maggiore Chiesa B";
- Foglio 25 – mappali 10 e 11 in affitto ad uso agricolo agli eredi del sig. Angelo Pedrazzini e facenti parte del podere denominato "Fornace".

per complessivi mq. 825 circa, salvo frazionamento, verso un corrispettivo, al netto degli indennizzi dovuti agli affittuari, di € 11.395,35 (pari ad € 13,81 per ogni mq. oggetto di cessione).

2. di rimandare la precisa identificazione catastale dei cespiti oggetto di cessione, all'approvazione, da parte della competente Agenzia dell'Entrate – Agenzia del Territorio, del frazionamento catastale redatto a cura e spese dalla Regione Lombardia – Settore Demanio.
3. di costituire, su restanti aree interessate dai lavori in discorso, servitù di acquedotto, a favore del medesimo Consorzio; servitù che verrà regolamentata da apposita scrittura di concessione sottoscritta dalle parti.
4. di introitare le somme derivanti dalla cessione in argomento, al netto di eventuali indennizzi dovuti agli affittuari, nelle casse della Fondazione IRCCS e di provvedere alle necessarie registrazioni;
5. di reinvestire successivamente l'importo di cui sopra sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
6. di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS in dipendenza della cessione in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
7. di stabilire che spese tecniche, catastali ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà sono a carico della Regione Lombardia – Settore Demanio.

Il Segretario
Massimo Aliberti

Il Presidente
Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 20 DIC. 2013 N. 110



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



www.AlboPretorionline.it 03/02/14