



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 116

SEDUTA DEL 31-01-2014

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri
Stefano Cecchin
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: APPALTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DIPARTIMENTO DI EMERGENZA ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE E L'AMPLIAMENTO DEL PADIGLIONE GUARDIA ACCETTAZIONE - PRESA D'ATTO DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE CON STEDA S.P.A., DELLO SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA DELLA GARA D'APPALTO E DEI CONTENUTI DEL NUOVO CONTRATTO DI APPALTO

U.O. Funzioni Tecniche: Ing. Santo De Stefano

L'atto si compone di n. 5 pagine di cui n. 1 pagina di allegato parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 511/2014 all. 11]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- con determinazione n. 2532 del 19.11.2010, si è provveduto ad aggiudicare l'appalto per la realizzazione del Nuovo Dipartimento di Emergenza attraverso la ristrutturazione ed ampliamento del padiglione Guardia-Accettazione alla STEDA s.p.a. (capogruppo), in A.T.I. con Europa Elettroindustriale S.r.l. con sede in via Cà Vico n. 31 – 36028 Rossano Veneto (VI), per un importo complessivo di € 12.739.307,46 compresi oneri per la sicurezza di € 855.072,68 e oltre I.V.A.;
- il contratto d'appalto (n. rep. 255/2011), è stato stipulato in data 23.05.2011 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano in data 30.05.2011 – serie 1 n. 155;
- le aree sono state definitivamente consegnate il 25.07.2011 e pertanto il termine ultimo per completare i lavori veniva fissato nel 24.07.2014;

CONSIDERATO che:

- per l'ottenimento del permesso di costruire, rilasciato dal Comune di Milano il 17.09.2010, sono trascorsi quasi due anni (l'istanza è stata depositata in Comune con il relativo progetto il 9.10.2008) a causa della problematica relativa alla Roggia Bolagnos;
- il reperimento, durante lo svolgimento dei lavori, di reperti archeologici di epoca romana (Soprintendenza Archeologica) e la presenza di resti murari di epoca medioevale (Soprintendenza Beni Architettonici) nell'edificio esistente hanno comportato uno slittamento rispetto ai tempi previsti dal cronoprogramma originario;
- l'approvazione delle perizie di variante nn. 1 e 2 (approvate rispettivamente con determinate nn. 2752/2012 e 566/2013), ha rideterminato il termine di ultimazione lavori nel giorno 22.02.2015;

DATO ATTO che con determinazione del Direttore Generale n. 2208 del 23.10.13:

1. si prendeva atto dell'ammissione al concordato preventivo in data 12 settembre 2013 dell'Appaltatore STEDA s.p.a.;
2. si approvava lo stato di consistenza dei lavori redatto il 17.10.2013 nel quale veniva indicata in € 4.622.997,25 la somma delle opere liquidabili a tutto il 17.10.2013;
3. si risolveva il contratto d'appalto e per effetto di ciò si decideva di procedere ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06, ad interpellare il soggetto successivo nella graduatoria della gara d'appalto, al fine di stipulare nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle opere in argomento;

VISTE le note:

- del 23.10.2013 con la quale questa Fondazione chiedeva all'impresa risultata seconda nella graduatoria della gara d'appalto, Cooperativa Edil- Strade Imolese (C.E.S.I.) Soc. Coop. con sede in Imola, via Sabbatani 14, di esprimersi relativamente alla volontà di stipulare un nuovo contratto d'appalto per l'affidamento del completamento dei lavori dell'appalto di cui trattasi;
- del 24.10.2013 con la quale Cooperativa Edil Strade Imolese (C.E.S.I.) Soc. Coop. confermava formalmente l'intenzione di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori sopra richiamati;





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DATO ATTO che con determinazione del Direttore Generale n. 2694 del 17.12.2013 venivano contestualmente approvati l'ottavo stato di avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 31.07.2013 dall'impresa STEDA s.p.a., la relazione sul conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 17.10.13 redatta dal Direttore dei Lavori, il certificato di collaudo statico delle strutture e si prendeva atto del certificato di collaudo tecnico amministrativo del 10.12.2013 redatto dal Collaudatore, documenti che, sostanzialmente, tecnicamente e amministrativamente hanno chiuso l'appalto con l'impresa STEDA s.p.a., eccetto che per la liquidazione dell'ottavo SAL, condizionata alla verifica positiva dei DURC, all'acquisizione delle fatture quietanzate dei subappaltatori e subfornitori della STEDA s.p.a. ed all'esito dei pignoramenti presso terzi sperimentati dai creditori di STEDA s.p.a.;

PRESO ATTO che la Direzione Lavori in considerazione, prima del rallentamento, e successivamente dell'interruzione dei lavori da parte della STEDA s.p.a, ha dovuto redigere, coerentemente con la produttività richiesta nella gara originaria, un nuovo cronoprogramma dei lavori che prevede un'ultimazione degli stessi nell'agosto 2016 e che sarà parte integrante e sostanziale del nuovo contratto;

PRESO ATTO dello schema di contratto predisposto per i lavori di completamento di che trattasi, nel quale, visto l'interesse a che l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto è stato inserito l'incentivo premiante pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo rispetto alla data prevista di ultimazione lavori, facoltà prevista dalla normativa vigente e dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, derogando per il rilevante interesse pubblico dal limite del 10%;

Tutto quanto sopra considerato,

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO:

- che è stato risolto il contratto d'appalto per la realizzazione del Nuovo Dipartimento di Emergenza attraverso la ristrutturazione ed ampliamento del padiglione Guardia-Accettazione con la STEDA s.p.a., poiché la medesima è venuta a trovarsi in concordato preventivo e non più in grado di continuare i lavori;
- che si è stabilito di procedere con lo scorrimento della graduatoria nell'intenzione di affidare il completamento dei lavori alla Cooperativa Edil-Strade Imolese (C.E.S.I.) Soc. Coop. con sede in Imola, via Sabbatani 14;
- dello schema di contratto d'appalto in cui, visto l'interesse a che l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, è stato inserito l'incentivo premiante pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo rispetto alla data prevista di ultimazione lavori il 10 agosto 2016, facoltà prevista dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto, derogando per il rilevante interesse pubblico dal limite del 10%;
- del cronoprogramma dei lavori, allegato al presente provvedimento, di cui parte integrante e sostanziale;





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

2. **DI DEMANDARE** alla Direzione Strategica e alle Unità Operative, secondo competenza:

- la stipula del contratto con Cooperativa Edil-Strade Imolese (C.E.S.I.) soc. coop. - via Sabbatani, 14 - Imola;
- l'adozione dei provvedimenti necessari a perseguire la conclusione dei lavori per la realizzazione del Nuovo Dipartimento di Emergenza attraverso la ristrutturazione ed ampliamento del padiglione Guardia-Accettazione nei tempi più brevi possibili.

Il Segretario
Massimo Aliberti

Il Presidente
Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLA CONSEGNAZIONE
IN DATA 1 GEN. 2014

www.Albopretorionline.it 2519214



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

www.AlboPretorionline.it 25/02/14