



DETERMINAZIONE N.

215

del

28 GEN 2014

Atti n. 1112/2013 all. 11

OGGETTO: ACCORDO DIRETTO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI VARESE PER LA POSA DI 6 LOG-PYRAMIDS E INTERVENTI DI DEVITALIZZAZIONE, SRADICAMENTO E CREAZIONE DI CAVITA' ARTIFICIALI SU N. 25 PIANTE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO LIFE10/NAT/IT/241 "TIB - TRANS INSUBRIA BIONET. FOGLIO 1 MAPP. 296 IN COMUNE DI SESTO CALENDE (VA). CORRISPETTIVO "UNA TANTUM" PARI A € 667,00.

L'Unità Operativa Patrimonio espone quanto segue.

La Provincia di Varese, con istanza del 17 gennaio 2014 (atti 1112/2013 all. 10) chiedeva la disponibilità a consentire l'esecuzione degli interventi forestali per il ripristino degli habitat legati alla necromassa, previsti nell'ambito del Progetto LIFE10/NAT/IT/241 "TIB - Trans Insubria Bionet. Connessione e miglioramento di habitat lungo il corridoio ecologico insubrico Alpi - Valle del Ticino".

Tali opere interessano aree di proprietà della Fondazione IRCCS attualmente sfitte, identificate al Nuovo Catasto Terreni al foglio 1 mappali 296 in Comune di Sesto Calende (Va), e comportano interventi di devitalizzazione, sradicamento e creazione di cavità artificiali su alberi esotici e la creazione di log-pyramids con legname di provenienza locale. La densità degli interventi è pari a circa 2 alberi ogni 1.000 mq di superficie forestale.

In particolare, il progetto prevede, sul mappale di proprietà dell'Ente, la posa di n. 6 log-pyramids delle dimensioni di metri quadrati 1 cad. uno, e interventi su n. 25 piante appositamente contrassegnate, finalizzata a favorire la fauna saproxilica e pertanto nel tempo di qualche anno arriveranno a morte naturale; tali piante dovranno essere lasciate in loco e non asportate o tagliate per anni venti.

A seguito di colloquio intercorso tra rappresentanti della Fondazione e della Provincia di Varese, si è discussa la possibilità di stipulare un accordo diretto, in luogo di un avvio al procedimento espropriativo, in quanto le aree non vengono asservite ma solo occupate fin che la legna del log-pyramids non va in marcescenza.

La Provincia di Varese ha proposto di corrispondere per il posizionamento dei 6 log-pyramids (per una superficie di mq. 6,00 complessiva) € 42,00 una tantum quale indennizzo per accordo bonario, valutando il terreno al valore di €/mq. 7,00 a fronte di un valore di €/mq. 1,25 in quanto il mappale è censito come incolto produttivo. Tale corrispettivo è dunque da ritenersi congruo. Le venticinque piante da devitalizzare sono indennizzate a prezzo di €. 25,00 cad. Calcolando che il valore della legna "in piedi" è pari ad €/mc. 22,00 ed il volume unitario di ogni singola pianta corrisponde a mc. 1,1 il valore/pianta corrisponde ad €. 24,20 pertanto si ritiene congruo accettare €. 25,00 a pianta che moltiplicato per 25 ammonta ad €. 625,00.

La Provincia di Varese corrisponderà il totale complessivo di €. 667,00 alla fine dei lavori prevista

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 215 del 28 GEN. 2014 Atti n. 1112/2013 all. 11

entro l'autunno del 2014 e comunque non oltre il mese di dicembre stesso anno.

Tutte le spese comunque connesse all'asservimento delle aree saranno ad esclusivo carico della Provincia di Varese.

Il corrispettivo sopra indicato verrà introitato al C.E. n. 790613.

Affinché la Regione Lombardia possa approvare il progetto definitivo c'è bisogno dell'accordo preliminare dei proprietari dei mappali interessati.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- vista e condivisa la su estesa relazione dell'U.O.C. Patrimonio;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

- 1) di formulare l'accordo diretto, di seguito allegato, a favore della Provincia di Varese, con sede in Piazza Libertà n. 1 Varese, al fine di realizzare gli interventi forestali in oggetto, alle condizioni indicate in premessa sull'appezzamento di terreno di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, ubicato nel Comune di Sesto Calende e identificato al Nuovo Catasto Terreni al foglio 1 mappale 296;
- 2) di approvare espressamente il testo dell'accordo diretto di seguito allegato;
- 3) di autorizzare il dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio ad interim a sottoscrivere l'accordo diretto di seguito allegato;
- 4) di dare atto che il corrispettivo previsto, pari a complessivi € 667,00, sarà introitato, alla fine dei lavori che si svolgeranno nell'autunno 2014 e comunque entro e non oltre dicembre 2014, al C/to economico 790613 con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELenco DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 28 GEN. 2014 N. 215

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

215

del

28 GEN 2014

Atti n. 1112/2013 all. 11

U.O.C. Patrimonio

Responsabile del procedimento: Achille Lanzani

Pratica trattata da: A. Occhiuto

**ACCORDO DIRETTO TRA LA PROVINCIA DI VARESE E I PROPRIETARI DI IMMOBILI INTERESSATI DAI
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO LIFE10/NAT/IT/241 TIB – “TRANS INSUBRIA BIONET”**

**Connessione e miglioramento di habitat lungo il corridoio ecologico insubrico Alpi – Valle del
Ticino (ex art. 11 L. 241/90).**

Premesso che con deliberazione P.V. n. 351 del 06/09/2011 La Provincia di Varese ha approvato il
progetto LIFE TIB – “TRANS INSUBRIA BIONET” Connessione e miglioramento di habitat lungo il
corridoio ecologico insubrico Alpi – Valle del Ticino (di seguito “progetto LIFE TIB”).

Che al progetto partecipano, oltre alla Provincia di Varese in qualità di beneficiario coordinatore,
Regione Lombardia e Lipu Onlus come beneficiari associati e Fondazione Cariplo come soggetto
cofinanziatore.

Che tra le azioni previste dal progetto la Provincia di Varese è responsabile dell'esecuzione di una
serie di interventi forestali per il ripristino degli habitat legati alla necromassa (interventi di
devitalizzazione, sradicamento e creazione di cavità artificiali su alberi appartenenti a specie
esotiche; creazione di log-pyramids con legname di provenienza locale; piantumazione di nuovi filari
di salici bianchi *Salix alba* e gestione a capitozzo di esemplari esistenti) da realizzarsi nella Rete
ecologica Campo dei Fiori – Ticino anche su fondi privati.

Che tra le aree interessate dalla realizzazione del progetto in argomento risulta il mappale n. 296 in
Comune di Sesto Calende Sez. Sesto Calende fg. 1;

Che nel sopra citato mappale sono previsti nello specifico n. 6 log-pyramids ed una serie di
interventi su n. 25 piante appositamente contrassegnate;

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

215

del

28 GEN 2014

Atti n. 1112/2013 all. 11

SI DEFINISCE IL PRESENTE ACCORDO

il sottoscritto dott. Osvaldo Basilico nato a Ceriano Laghetto (Mi) il 3/02/1948

C.F. BSLSLD48B03C5120 in qualità di dirigente responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio ad interim della Fondazione IRCCS "Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico" con sede in Milano, via Francesco Sforza n. 28, cod. Fisc., P. Iva 04724150968, proprietaria catastale del fondo

AUTORIZZA

la Provincia di Varese e la Ditta che eseguirà i lavori ad entrare nel fondo sito in Comune di Sesto Calende Sez. Sesto Calende fg. 1 di cui al mappale n. 296 al fine di consentire la realizzazione degli interventi forestali secondo i contenuti del citato progetto;

la Provincia di Varese e/o i tecnici da essa delegati ad accedere alle aree d'intervento, unicamente a piedi e senza mezzi meccanici, per l'esecuzione di verifiche periodiche e monitoraggi specifici.

Il sottoscritto si impegna altresì a non alterare gli interventi realizzati e nello specifico a non rimuovere ed asportare gli esemplari arborei oggetto di intervento e appositamente contrassegnati, consentendone la naturale evoluzione fino alla completa decomposizione del legno, indicativamente per un periodo di anni 20.

Per ogni pianta oggetto d'intervento viene riconosciuto un indennizzo pari ad € 25,00, mentre per ogni log-pyramid realizzata (superficie occupata circa 1 mq) è previsto un indennizzo pari ad € 7,00.

Pertanto l'indennizzo complessivo spettante alla Fondazione IRCCS è di €. 667,00, di cui €. 625,00 relativo ad interventi di devitalizzazione, sradicamento e creazione di cavità artificiali su n. 25 piante ed €. 42,00 a titolo di occupazione con i log-pyramids per metri quadri 6.

Il presente accordo non disciplina le attività silvo - pastorali o di gestione dei fondi oggetto di

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 5

DETERMINAZIONE N.

2151

del 28 GEN 2014

Atti n. 1112/2013 all. 11

intervento e pertanto non pone ad esse alcuna limitazione futura.

Tutte le spese comunque connesse all'occupazione delle aree e all'esecuzione dell'intervento forestale di cui soprasaranno ad esclusivo carico della Provincia di Varese.

Fondazione IRCCS Ca' Granda

Ospedale Maggiore Policlinico

Il Direttore U.O.C. Patrimonio

ad interim

Dott. Osvaldo Basilico

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia

www.AlboPretorionline.it 03/03/14