



DETERMINAZIONE N.

217

dei

28 GEN. 2014

Atti n. 394/1998 all. 94

VARIAZIONE DELL'INTESTAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO DEL PODERE "GUASTIMONE" E DEI TERRENI AGRICOLI DENOMINATI "CODA ZERBAGLIA" E "BOSCO ANGIOLINO" IN COMUNE DI BERTONICO (LO) - APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE EX ART. 45 LEGGE N. 203/1982.

La Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria in Comune di Bertonico (LO), fra l'altro, del podere denominato "Guastimone", avente una superficie complessiva di Ha. 61.65.71 pari a p.m. 942 circa, e dei terreni agricoli denominati "Coda Zerbaglia" e "Bosco Angiolino", aventi una superficie complessiva di Ha. 19.43.90 pari a p.m. 297 circa, concessi in affitto ai signori Dordoni Luca e Dordoni Simone, in forza di determinazione n. 2151 del 4/8/2011 e conseguente contratto sottoscritto in base all'art. 45 della legge n. 203/1982, valido per il periodo dall'11.11.2011 al 10.11.2041.

Nelle premesse del richiamato contratto di affitto i signori Dordoni Luca e Dordoni Simone si erano riservati di costituire una nuova società agricola in base alle disposizioni dettate dal D.Lgs n° 228/2001.

In forza di atto di modifica di patti sociali, registrato il 23 settembre 2011 al N. 4682 serie 3 i signori Dordoni Luca e Dordoni Simone hanno costituito la società agricola "GUASTIMONE di DORDONI LUCA e SIMONE s.s." e successivamente hanno chiesto di modificare l'originaria intestazione del contratto, in favore della costituita società agricola "GUASTIMONE di DORDONI LUCA e SIMONE s.s.".

In data 4/2/2013 la Direzione Amministrativa e Legale ha dato il nulla osta alla modifica contrattuale, trattandosi di società semplice i cui soci sono gli originali affittuari.

Per quanto sopra esposto si ritiene opportuno modificare l'intestazione del contratto di affitto in corso in favore della costituita società agricola "GUASTIMONE di DORDONI LUCA e SIMONE s.s.", a far tempo dal 11/11/2013, attraverso la sottoscrizione di una convenzione ex art. 45 Legge n. 203/1982, la cui bozza è allegata in atti sub. 93.

Le spese tutte della convenzione, le imposte di registro, i bolli, nonché ogni altra spesa e tassa, connessa e dipendente, sia presente che futura, sono ad esclusivo carico della società agricola "GUASTIMONE di DORDONI LUCA e SIMONE s.s.", che provvederà inoltre, a propria cura e spese, entro e non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione della convenzione, a consegnare una nuova fideiussione bancaria di € 42.500,00.

Tutto ciò premesso e condiviso,

Il Direttore Generale

- vista la relazione dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio sopra illustrata;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

217

del

28 GEN. 2014

Atti n. 394/1998 all. 94

- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

1. di prendere atto che la convenzione/contratto stipulata in data 5 agosto 2011 relativa all'affitto agrario del podere denominato "Guastimone" e dei terreni agricoli denominati "Coda Zerbaglia" e "Bosco Angiolino" in Comune di Bertonico (LO), è da considerarsi integralmente riconfermata e prosegue, a far tempo dall'11/11/2013, con la società agricola "GUASTIMONE di DORDONI LUCA e SIMONE s.s.".
2. di approvare conseguentemente il testo della convenzione riguardante la variazione dell'intestazione contrattuale che viene conclusa ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/1982 allegata in atti sub. 93.
3. di demandare al Direttore ad interim dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio la sottoscrizione del disciplinare di convenzione in argomento.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELLE ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 28 GEN. 2014 N. 217

UOC Patrimonio - Responsabile del procedimento: Dott. Achille Lanzani
Pratica trattata da: Dott. Davide Del Corno

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia

www.AlboPretorionline.it 03/03/14