



218

DETERMINAZIONE N.

del 28 GEN. 2014

Atti n. 663/2002 all. 37

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO EX ART. 45 LEGGE N. 203/1982 DEI TERRENI A PARTE DEL PODERE "BERGAMASCA B" IN COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO (MI) A FAVORE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "OLDANI ALBERTO" (CANONE INIZIALE € 3.080,00).

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

La Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili ubicati nel Comune di Boffalora Sopra Ticino (MI), facenti parte del podere denominato "Bergamasca B" e identificati catastalmente al Foglio 9, mappali 165, 166, 176p, 177p, 182, 183p, precedentemente affittati al signor Gian Pietro Pigazzi in forza di contratto stipulato ai sensi dell'art. 45 L 203/1982 con decorrenza 11/11/2008 e scadenza 10/11/2009 (Atti 663/2002 all. 37).

In data 10/11/2009 il signor Pigazzi ha riconsegnato i terreni alla Fondazione (Atti 663/2002 all. 46).

A seguito della riconsegna, la Fondazione ha deciso di razionalizzare la proprietà assegnando i mappali rilasciati ai tre confinanti (signor Domenico Invernizzi, signor Walter Garavaglia e signor Alberto Oldani), formalizzando solo i primi due dei tre contratti alle seguenti condizioni:

- Durata: 5 anni, dall'11/11/2010 al 10/11/2015;
- Canone dall'11/11/2010 al 10/11/2013: € 37,5 alla pertica milanese;
- Canone dall'11/11/2013 al 10/11/2015: € 40,5 alla pertica milanese.

Nelle more della formalizzazione del contratto, il signor Alberto Oldani ha occupato, a partire dall'11/11/2009, i mappali 166p, 177p e 182 (complessive 56 pertiche milanesi) e, in data 5/9/2013, il Responsabile dell'Unità Locale di Magenta della Federazione Interprovinciale Coltivatori Diretti di Milano e Lodi ha sollecitato la definizione del contratto dal momento che, in assenza di esso, il signor Alberto Oldani era impossibilitato a inserire tali terreni nel fascicolo aziendale per percepire la PAC (Atti 663/2002 all. 48).

Tenuto conto dell'obiettivo organizzativo di razionalizzazione del podere "Bergamasca B", si ritiene di interesse per la Fondazione formalizzare l'occupazione tenendo come scadenza quella degli altri due contratti (10/11/2015), come canone per le annualità pregresse dall'11/11/2009 al 10/11/2013 quello degli altri due contratti (€ 37,5 alla pertica milanese) e come canone per l'annata agraria in corso e per la successiva un valore di € 55 alla pertica milanese, corrispondente all'attuale media di mercato.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- visti e condivisi la su estesa relazione dell'U.O.C. Patrimonio;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

218

28 GEN 2014

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

del

Atti n. 663/2002 all.

determina

- 1) di concedere in affitto all'impresa individuale "Oldani Alberto" i terreni identificati al foglio 9 mappali 166p, 177p e 182 in Comune di Boffalora Sopra Ticino (MI) con contratto stipulato ai sensi dell'art. 45 L 203/1982 a far tempo dall'11/11/2013 e scadenza 10/11/2015 al canone annuo di € 55 alla pertica con contestuale pagamento di € 8.400 quale indennità di occupazione per le annate agrarie 2009/2010, 2010/2011, 2011/2012 e 2012/2013.
- 2) di approvare la bozza di contratto allegata in atti n. 663/2002 sub 50 e di autorizzare il dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio ad interim a sottoscrivere tale contratto.
- 3) di introitare i corrispettivi derivanti dalla sottoscrizione di predetto contratto al Conto Economico 790601, con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE
dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELLE COPIE DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 28 GEN 2014 AL N. 218

U.O.C. Patrimonio

Responsabile del procedimento: Achille Lanzetta

Pratica trattata da: Davide Del Corno

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia

www.AlboPretorionline.it 03/03/14