



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. 359

del 11 FEB. 2014

Atti n. 177/2001 all. 26

Oggetto: Autorizzazione al pagamento dei rendiconti spese di gestione esercizio 2014 relativi ad unità immobiliari in condominio rassegnati dagli amministratori esterni.

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue:

L'Ente è proprietario di numerose unità immobiliari situate in condominio, alla cui amministrazione provvedono gli amministratori nominati da ciascuna assemblea.

Al pagamento delle spese di gestione (pulizia, manutenzione, acqua, energia elettrica, riscaldamento, nonché fornitura di altri servizi comuni) di ciascuna unità immobiliare deve provvedersi, pro-quota millesimale, in base all'annuale bilancio preventivo dell'intero condominio con eventuale saldo a consuntivo.

Il suddetto pagamento viene effettuato direttamente dall'Ente a favore dell'amministratore del condominio stesso, con scadenza di norma trimestrale, ripetendo per buona parte il relativo importo agli inquilini conduttori di ciascuna unità immobiliare.

Non essendo ancora pervenuti tutti i preventivi di gestione riferiti all'anno 2014, per la quantificazione della spesa si fa riferimento ai costi sostenuti nell'anno 2013 e si presume una spesa complessiva di € 350.000,00; in merito si precisa che i predetti costi riguardano la gestione del Patrimonio Urbano destinato alla realizzazione del Fondo Immobiliare di Social Housing che potrebbe avvenire nel corso del 2014 e che nel caso tale fabbisogno finanziario verrebbe contemporaneamente a cessare. Il suddetto impegno verrà pertanto integrato 'di volta in volta', se necessario, con importi trimestrali pari ad € 87.500,00.

Gli acconti spese di gestione richiesti dagli amministratori dei vari stabili vengono di volta in volta liquidati da parte dell'U.O.C. Patrimonio, con imputazione al Conto Economico 678036 - prenotazione n. 2014000343.

Il ritardato pagamento può provocare l'avvio di procedure ingiuntive da parte degli amministratori, con il conseguente aggravio di spese per l'Ente.

tutto ciò premesso,

Il Direttore generale

- ritenuto opportuno adottare un provvedimento con il quale gli Uffici siano

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 359

del 11 FEB. 2014

Atti n. 177/2001 all. 26

preventivamente autorizzati a rimborsare alle scadenze previste, nel corso dell'esercizio 2014, gli importi richiesti dagli amministratori delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente site nei vari condomini, atteso che il pagamento di che trattasi è per buona parte ripetibile agli inquilini conduttori;

- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

1. di autorizzare il Servizio economico-finanziario dell'Ente al pagamento, alle scadenze previste, nel corso dell'esercizio 2014, degli acconti spese di gestione richiesti dagli amministratori delle unità immobiliari, di proprietà della Fondazione IRCCS, site nei vari condomini sino alla concorrenza dell'importo preventivato di € 350.000,00, da autorizzare trimestralmente per l'importo pari ad € 87.500,00, per le ragioni meglio precisate in premessa, previa liquidazione di volta in volta da parte del dell'U.O.C. Patrimonio, con imputazione al Conto Economico 678036 - prenotazione n. 2014000343;
2. di dare atto che i pagamenti in oggetto sono per buona parte ripetibili agli inquilini conduttori di ciascuna unità immobiliare, con introito al C.E.790701

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Maschi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 11 FEB 2014 N. 359

U.O. PATRIMONIO

Responsabile del Procedimento: dott. Achille Lanzarini
Pratica trattata da: rag. Daniela Giraldi

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia

www.AlboPretorionline.it 11/03/14