



DETERMINAZIONE N. 405

del 18 FEB. 2014

Alti n. 1774/2000 all. 46 1832/1998 all. 42  
1700/2002 all. 25

**OGGETTO: CONTRATTI DI AFFITTO AGRARIO EX ART. 45 LEGGE N. 203/1982 DI CUSTODIA E COLTIVAZIONE DEI TERRENI DI COMPENDIO DEI FONDI RUSTICI MOLINO DI BASIANO, BRANDEZZATA E SAN FRANCESCO NUOVO.**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

La Fondazione, proprietaria di un vasto patrimonio rurale, detiene tre poderi attualmente sfitti: Molino di Basiano in Comune di Morimondo (94 p.m.), Brandezzata in Comune di Milano (676 p.m.) e San Francesco Nuovo in Comune di Asola (42 b.m.).

Il podere San Francesco Nuovo è sfitto in quanto una parte prevalente dell'area è stata trasformata, da agricola a edificabile, e pertanto destinato a una prossima asta pubblica di vendita. I poderi Brandezzata e Molino di Basiano sono sfitti in quanto sono stati riconsegnati alla proprietà i soli terreni rispettivamente lo scorso 22 gennaio e 12 febbraio, mentre i relativi fabbricati strumentali resteranno occupati fino alla fine dell'anno in corso.

Tale situazione rende impraticabile l'assegnazione dei poderi con un normale contratto in quanto, nel primo caso, è interesse dell'ente mantenerlo libero per la vendita, mentre, per gli altri due, oltre a essere ancora parzialmente occupati, va considerato che la stagione agraria è già avviata e che le recenti modifiche normative agrarie richiedono la verifica delle concrete modalità di applicazione, così da rendere tecnicamente impossibile avviare, nelle forme di legge, le procedure necessarie per l'individuazione dei nuovi affittuari in tempo utile per la corrente annata agraria.

Nelle more del perfezionamento delle procedure per la concessione in affitto per la prossima annata agraria, si ritiene vantaggioso e necessario, limitatamente alla corrente annata agraria 2013-2014, garantire una adeguata custodia e coltivazione dei terreni di questi poderi e, se possibile, anche la corresponsione di un canone di affitto.

La società semplice "Beretta Cesare Antonio e Filippo Pietro s.s.", già affittuaria del fondo rustico Maggiore chiesa A, si è resa disponibile a coltivare provvisoriamente i terreni del podere Molino di Basiano, così come l'"Azienda Agricola Corte Grande di Linarolo - Società agricola", anch'essa già affittuaria dei fondi rustici Bugo e Linarolo Grande e Piccolo, i terreni dei fondi Brandezzata e Molino di Basiano, alle condizioni poste dalla Fondazione:

- Durata: decorrenza primo marzo 2013 e scadenza ad avvenuto raccolto dei prodotti e comunque entro e non oltre il 30 ottobre 2014;
- Rinnovo: espressa dichiarazione da parte dell'affittuario di non essere interessato al rinnovo del contratto alla scadenza, con conseguente inapplicabilità del diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis legge 203/1982, relativamente al contratto di affitto che la Fondazione intende stipulare a far tempo dalla annata agraria 2014-2105;

Penale: risarcimento danni in caso di ritardo nella spontanea riconsegna di tutti i terreni nella misura di €. 200 per ogni giorno di ritardo, fatta salva la risarcibilità del maggior danno ai sensi dell'art.1382 cod. civ.;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 405

del 18 FEB 2014

Atti n. 1774/2000 all. 46 1832/1998 all. 42  
1700/2002 all. 25

- Indennizzi: espressa rinuncia ad avvalersi degli articoli 16, 17 e 50 della legge 203/1982;
- Canone d'affitto Molino di Basiano: € 50 alla pertica milanese a fronte del precedente canone pari a € 19;
- Canone d'affitto Brandezzata: € 50 alla pertica milanese a fronte del precedente canone pari a € 17;
- Canone d'affitto San Francesco Nuovo: € 160 alla biolca mantovana, pari al canone degli altri poderi della zona di proprietà della Fondazione.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- visti e condivisi la su estesa relazione dell'U.O.C. Patrimonio;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**determina**

- 1) di concedere in affitto alla società semplice "Beretta Cesare Antonio e Filippo Pietro s.s." i terreni di compendio del fondo rustico Molino di Basiano in comune di Morimondo (MI) con contratto stipulato ai sensi dell'art. 45 L. 203/1982 a far tempo dall'1/3/2014 e scadenza ad avvenuto raccolto dei prodotti e comunque entro e non oltre il 30 ottobre 2014 al canone annuo di € 50 alla pertica, per una somma complessiva pari ad € 4.700,00.
- 2) di concedere in affitto all'"Azienda Agricola Corte Grande di Linarolo - Società agricola" i terreni di compendio del fondo rustico Brandezzata in comune di Milano e del fondo rustico San Francesco Nuovo in comune di Asola (MN) con contratto stipulato ai sensi dell'art. 45 L. 203/1982 a far tempo dall'1/3/2014 e scadenza ad avvenuto raccolto dei prodotti e comunque entro e non oltre il 30 ottobre 2014 al canone annuo di € 50 alla pertica (Brandezzata) e di € 160 alla biolca mantovana (San Francesco Nuovo), per una somma complessiva pari ad € 40.520,00.
- 3) di approvare la bozza dei contratti allegata in atti n. 1774/2000 sub 45, 1832/1998 sub 41 e 1700/2002 sub 24 e di autorizzare il dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio ad interim a sottoscrivere tali contratti.
- 4) di introitare i corrispettivi derivanti dalla sottoscrizione di predetti contratti al Conto Economico 790601, con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaio Basilico

U.O.C. Patrimonio

Responsabile del procedimento: Achille Lanzani

Pratica trattata da: Davide Del Corno

REGISTRATO NELLE U.O.C. DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 18 FEB 2014 405

IRCCS di natura pubblica

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 11/03/14