



DETERMINAZIONE N.

6 28 1

del 7 MAR. 2014

Atti n. 1859/2000 all. 87

**OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO EX ART. 45 LEGGE N. 203/1982 DI CUSTODIA E COLTIVAZIONE DEI TERRENI DI COMPENDIO DEL FONDO RUSTICO CERINA DI SOTTO A IN COMUNE DI MORIMONDO (MI).**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

Il 18 dicembre 2013 è stato esperito, con esito negativo, il tentativo di conciliazione ex art. 11 D.lgs n. 150/2011 relativo al fondo rustico "Cerina di Sotto A", richiesto il 22 ottobre 2013 dalla Fondazione per ottenere la condanna della società semplice "Assandri Augusto - Angelo Carlo e Roberto" all'immediata riconsegna dei beni oggetto del contratto di affitto scaduto il 10 novembre 2010 e al risarcimento dei danni conseguenti alla mancata manutenzione straordinaria degli immobili oggetto del contratto (Atti 1859/2000 sub. 77, 80 e 81).

In data 22 febbraio 2014 il sig. Assandri Angelo Carlo si è dichiarato disponibile a riconsegnare alla Fondazione la quasi totalità dei terreni di compendio del fondo rustico (570 pertiche su complessive 653), chiedendo contestualmente la possibilità di continuare a godere dei fabbricati e della restante parte dei terreni (83 pertiche), per i quali ha intenzione di mutare l'indirizzo produttivo da cereali a orticole, impegnandosi inoltre ad eseguire, allo scopo di sanare il danno contestato dalla Fondazione, lavori di manutenzione ed adeguamenti normativi secondo un programma che presenterà a breve (Atti 1859/2000 sub 82).

La Fondazione, fermo ed impregiudicato ogni suo diritto, si è riservata di valutare tale proposta una volta acquisito il programma di cui sopra e ha nel frattempo accettato la riconsegna dei terreni, perfezionatasi il 12 marzo 2014 (Atti 1859/2000 sub 83 e 85).

Tale situazione rende impraticabile l'assegnazione di tali terreni con un normale contratto di affitto, in quanto va considerato che la stagione agraria è già avviata e che le recenti modifiche normative agrarie richiedono la verifica delle concrete modalità di applicazione, così da rendere tecnicamente impossibile avviare, nelle forme di legge, le procedure necessarie per l'individuazione del nuovo affittuario in tempo utile per la corrente annata agraria.

Nelle more del perfezionamento delle procedure per la concessione in affitto per la prossima annata agraria, si ritiene vantaggioso e necessario, limitatamente alla residua durata della corrente annata agraria 2013-2014, garantire una adeguata custodia e coltivazione dei terreni di questi poderi e, se possibile, anche la corresponsione di un canone di affitto.

L'azienda "Fedeli Angelo, Agostino e Marco società agricola s.s.", già affittuaria dei fondi rustici Resentera, Arcagnago e Calandrone, si è era resa disponibile a coltivare provvisoriamente i terreni del podere Cerina di Sotto A, alle condizioni poste dalla Fondazione:

- Durata: decorrenza primo aprile 2014 e scadenza ad avvenuto raccolto dei prodotti e comunque entro e non oltre il 30 ottobre 2014;
- Rinnovo: espressa dichiarazione da parte dell'affittuario di non essere interessato al rinnovo

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

6 28 1 del 17 MAR. 2014

DETERMINAZIONE N.

Atti n. 1859/2000 all. 87

del contratto alla scadenza, con conseguente inapplicabilità del diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis legge 203/1982, relativamente al contratto di affitto che la Fondazione intende stipulare a far tempo dalla annata agraria 2014-2105;

- Penale: risarcimento danni in caso di ritardo nella spontanea riconsegna di tutti i terreni nella misura di €. 200 per ogni giorno di ritardo, fatta salva la risarcibilità del maggior danno ai sensi dell'art.1382 cod. civ.;
- Indennizzi: espressa rinuncia ad avvalersi degli articoli 16, 17 e 50 della legge 203/1982;
- Canone d'affitto: € 50 alla pertica milanese a fronte del precedente canone pari a € 22;

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- vista e condivisa la su estesa relazione dell'U.O.C. Patrimonio;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**determina**

- 1) di concedere in affitto all'azienda "Fedeli Angelo, Agostino e Marco società agricola s.s." i terreni di compendio del fondo rustico "Cerina di Sotto A" in comune di Morimondo (MI) con contratto stipulato ai sensi dell'art. 45 l. 203/1982 a far tempo dall'1/4/2014 e scadenza ad avvenuto raccolto dei prodotti e comunque entro e non oltre il 30 ottobre 2014 al canone annuo di € 50 alla pertica, per una somma complessiva pari ad € 28.500,00.
- 2) di approvare la bozza del contratto allegata in atti n. 1859/2000 sub 86 e di autorizzare il dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio ad interim a sottoscrivere tale contratti.
- 3) di introitare i corrispettivi derivanti dalla sottoscrizione di predetti contratti al Conto Economico 790601, con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE  
dr. Luigi Maechi

IL DIRETTORE SANITARIO  
dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 17 MAR. 2014 AL N. 6 28 1

U.O.C. Patrimonio

Responsabile del procedimento: Achille Lanzarini

Pratica trattata da: Davide Del Corno

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 03/04/14