



DETERMINAZIONE N. **714**

del **28 MAR. 2014**

Atti n. 765/14

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA "RISTRUTTURAZIONE DEI PIANI 2° E 3° DEL PADIGLIONE GRANELLI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO DI MILANO – INTERVENTI MIRATI ALLA MESSA A NORMA E SICUREZZA EDILIZIA SANITARIA – FONDI L.R. N° 5/2013 – DGR N° X/821 DEL 25.10.13" E STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA "RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE COMPLETA DEL PADIGLIONE GRANELLI"**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che:

- l'Accordo di Programma nel rispetto del quale si sta procedendo alla "Riqualificazione dell'intera area ospedaliera" prevede per il padiglione Granelli il mantenimento della funzione sanitaria;
- il medesimo padiglione assume notevole importanza nell'ambito ospedaliero complessivo e, pertanto, deve essere oggetto non solo di una serie di interventi di umanizzazione delle degenze e di adeguamenti impiantistici e strutturali, bensì di una riorganizzazione complessiva degli spazi coerentemente a quanto previsto dal POA e dal progetto di riqualificazione dell'intera area ospedaliera, anche attraverso più fasi di intervento;

**DATO ATTO** che, nell'ottica di eseguire quanto previsto al punto precedente, di recente:

- sono stati consegnati e completati i lavori di messa a norma della centrale dei gas puri a servizio del padiglione in argomento;
- sono stati consegnati e saranno completati entro la fine del presente anno i lavori di realizzazione di n° 2 montalettighe antincendio in sostituzione di due impianti esistenti;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n° X/821 del 25.10.2013 della Regione Lombardia avente ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi resi disponibili dalla L.R. N. 5/2013 – Assestamento al bilancio per l'Esercizio Finanziario 2013" con la quale sono state assegnate alle Aziende Sanitarie risorse a parziale copertura della quota degli investimenti Autofinanziati, al completamento di progetti strategici/nuovi ospedali, ad un programma straordinario di riordino delle sedi ASL finalizzato alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio nonché alla riduzione dei costi di gestione e ad ulteriori interventi mirati alla messa a norma e sicurezza e con la quale, in particolare alla Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico di Milano sono stati destinati € 2.672.000,00;

**RITENUTO**, per quanto precedentemente espresso, di destinare tali risorse a lavori presso il Padiglione Granelli;

**DATO ATTO** che l'interesse manifestato dalla Direzione Strategica in ordine all'utilizzo dell'importo destinato a questa Fondazione ha riguardato, per le motivazioni espresse al primo punto di premessa, il padiglione Granelli e che, per tale motivo, sono state indetti vari incontri durante i quali sono stati definiti il percorso e le azioni da attivare per arrivare ad un uso tempestivo e

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2 di 3

DETERMINAZIONE N.

714

del 28 MAR. 2014

Atti n. 765/14

corretto delle risorse assegnate coerentemente a quanto previsto dal POA e dal progetto di riqualificazione dell'intera area ospedaliera;

**PRESO ATTO** che dagli esiti degli incontri di cui al punto precedente si è ritenuto opportuno riservare inizialmente l'attenzione alla ristrutturazione dei piani 2° e 3° del Padiglione Granelli, seppur tenendo presente le peculiarità e la riorganizzazione dell'intero padiglione, ristrutturazione per la quale risulta necessario prevedere la redazione di un progetto esecutivo da sottoporre all'approvazione dei vari enti preposti e della Regione Lombardia;

**CONSIDERATO** che a causa dei numerosi e gravosi impegni cui è stato sottoposto il settore tecnico della Fondazione, la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in argomento è stata affidata a una società esterna, mentre per la progettazione preliminare era stato stabilito che avrebbe provveduto l'UOFT;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 2647 del 12.12.2013 con cui è stato indetto cottimo fiduciario (ex art. 125, comma 11, del D.lgs. 163/06) per l'affidamento dei servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la ristrutturazione dei piani 2° e 3° del Padiglione Granelli della Fondazione Ca' Granda Ospedale Maggiore di Milano", per un importo a base d'asta pari a € 99.282,30 (Oneri Fiscali esclusi) utilizzando allo scopo la piattaforma SINTEL e la determinazione n. 379 del 18.2.2014 con cui si provvedeva ad aggiudicare la suddetta procedura alla società DONTSTOP di Arch. Michele Brunello e Arch. Marco Brega s.n.c.;

**VISTO** il Progetto redatto dal Dirigente dell'UOFT condiviso e approvato nei suoi contenuti dalla Direzione Sanitaria di Presidio, dal Direttore di Dipartimento di Medicina interna e Specializzazioni mediche e da rappresentanti del SITRA;

**VISTI** il progetto definito redatto dallo Studio DONTSTOP di Arch. Michele Brunello e Arch. Marco Brega s.n.c. e presentato in data 14.03.2013;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dallo Studio DONTSTOP di Arch. Michele Brunello e Arch. Marco Brega s.n.c. e consegnato in data 28.03.2014 e ritenuto di approvarlo;

<b>A) OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE</b>	
TOTALE OPERE AL NETTO ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.132.139,91
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	€ 65.873,00
<b>A) TOTALE COMPLESSIVO OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE</b>	<b>€ 2.198.012,91</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1 - Imprevisti	€ 48.969,55
2 - Accantonamento di cui all'art. 26.4 L. 109/94 e s.m.i.	€ -
3 - Accantonamenti di cui all'art.92 D.lgs. 163/06 (2%)	€ 43.960,26
4 - Spese tecniche	€ 120.000,00

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. **714** del **28 MAR. 2014** Atti n. 765/14

5 - Spese per commissioni giudicatrici	€	2.500,00
6 - Spese per pubblicità	€	5.000,00
7 - Spese per accertamenti di laboratorio	€	1.500,00
8 - IVA sulle opere (10%)	€	219.801,29
9- IVA sulle spese tecniche (22%) + CNPAIA (4%)	€	32.256,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>473.987,09</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	<b>€</b>	<b>2.672.000,00</b>

**PRESO ATTO** che il progetto è già stato illustrato ai VVFF, all'ASL di Milano e alla Soprintendenza ai Beni Paesaggistici e del Territorio e che informalmente ha ottenuto il benestare dai tre Enti, cui dopo approvazione sarà inviato per il parere formale;

**VISTO** lo studio di fattibilità relativo alla "Riorganizzazione e messa a norma dell'intero Padiglione Granelli";

**ACQUISITO** il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

**DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** il Progetto relativo alla ristrutturazione dei piani 2° e 3° del Padiglione Granelli, il relativo quadro economico generale e lo studio di fattibilità relativo alla "Riorganizzazione e messa a norma dell'intero Padiglione Granelli" della Fondazione Ca' Granda Ospedale Maggiore di Milano;
- 2. DEMANDARE** all'U.O.F.T. il compito di predisporre la documentazione necessaria da inviare alla Direzione Generale Sanità per l'approvazione del progetto e la conferma del finanziamento e di provvedere all'esperimento della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori in argomento dopo l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE GENERALE  
(dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(dott. Osvaldo Basilio)

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche  
Responsabile del procedimento: Ing. Santo De Stefano  
Addetto all'istruttoria: Sig.ra Giusy Anfossi

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA **28 MAR. 2014** AL N. **714**

IRCCS di natura pubblica

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 09/04/14