



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 137

SEDUTA DEL 13-05-2014

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri
Stefano Cecchin
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: SUCCESSIONE GRANATA DARIO: SCIoglimento COMUNIONE EREDITARIA.

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

L'atto si compone di n. 5 pagine di cui n. 1 pagina di allegato parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 1343/2011 all.68]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 16 del 30 marzo 2012, la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico deliberava l'accettazione, con il beneficio d'inventario, a mente dell'art. 484 – comma 1 – del codice civile, dell'eredità disposta con testamento olografo dal compianto Dario Granata (coniugato con la signora Anna Rosa Scarpino), a favore, oltre all'Ente, del Comune di Milano e dell'Arma dei Carabinieri;
- che con successivo atto - rep. N. 97809 – racc. n. 19818 del 20 aprile 2012 (registrato Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 7 maggio 2012 al n. 16156 Serie 1T) - del notaio Francesco Maragliano, l'eredità in argomento veniva formalmente accettata, giusto verbale d'inventario redatto dal notaio Antonio Monteleone, come segue:

Attività

Deposito titoli per un importo pari ad € 2.468.000,00

Passività

Debito nei confronti dell'avv. Enzo Restuccia per complessivi € 20.272,86

Debiti vari (ENEL, spese condominiali, tassa rifiuti) per complessivi € 890,26

IMMOBILI

Comune di Milano - via Friuli 65 - Quota di 1/6 (un sesto) di:

- negozio con annesso magazzino – Catasto Fabbricati: Fg. 480 – Mapp. 238 – Sub. 2;
- appartamento, con annessa cantina, gravato dal diritto di abitazione a favore del coniuge – Catasto Fabbricati: Fg. 480 – Mapp. 238 – Sub. 707

Comune di Milano - via Friuli 69 - Quota di 1/12 (un dodicesimo) di:

- due boxes ad uso autorimessa – Catasto Fabbricati: Fg. 480 - Mapp. 215 – Sub. 3 e sub. 4;
- un vano ad uso – Catasto Fabbricati: Fg. 480 – Mapp. 215 – Sub. 37.

Comune di Castel San Giovanni – località "Pievetta" (PC) – via Piavetta 7 - Quota di 1/12 (un dodicesimo) di:

- appartamento ed accessori – Catasto Fabbricati: Fg. 4 – Mapp. 134 unito ai mapp. 137 e 374

Comune di Castel San Giovanni – località "Pievetta" (PC) – via Piavetta 14 - Quota di 1/12 (un dodicesimo) di:

- appartamento con annesso ripostiglio – Catasto Fabbricati: Fg. 4 – Mapp. 120 – Sub. 1 unito al Mapp. 120 – Sub. 2

Comune di Castel San Giovanni – località "Pievetta" (PC) - via Piavetta 38 - Quota di 1/12 (un dodicesimo) di:

- appartamento ed accessori – Catasto Fabbricati: Fg. 4 – Mapp. 36

Comune di Levanto (SP) – via Jacopo da Levanto 13 - Quota di 1/12 (un dodicesimo) di:

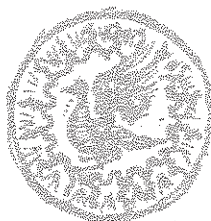
- appartamento – Catasto Fabbricati: Fg. 30 – Mapp. 223 – Sub. 28, con annesso locale caldaia al Fg. 30 – Mapp. 223 – Sub. 39 (quota di 0,631208 millesimi)

RILEVATO che con nota del 2 luglio 2012, l'avv. Enzo Restuccia, in qualità di esecutore testamentario, provvedeva a trasmettere copia della perizia giurata estimativa dei beni immobili caduti in successione, redatta dall'arch. Luigi Schiffino, con la quale, alle quote di proprietà oggetto di successione, viene attribuito un valore complessivo di € 1.133.747,00.

PRESO ATTO

- che con nota del 5 novembre 2012, studio legale Bravin e Bruno, in nome e per conto della sig.ra Anna Rosa Scarpino, moglie ed erede del defunto Dario Granata, manifestava la disponibilità allo





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- scioglimento della comunione ereditaria a fronte del riconoscimento della somma pro-quota di € 280.000,00 a liquidazione della quota di spettanza;
- che la Fondazione, l'Arma dei Carabinieri e il Comune di Milano si riservano di valutare tale proposta previa acquisizione ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio) di una valutazione estimativa sulla degli immobili facenti parte della massa ereditaria che veniva richiesta con nota dell'11 aprile 2013 (in atti 1343/2011 all.29) dalla Fondazione IRCCS, anche per conto degli altri eredi;
 - che con note del 3 giugno 2013, del 13 giugno 2013 e del 13 luglio 2013, ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate rassegnavano alla Fondazione le perizie di congruità richieste attribuendo agli immobili ricadenti in comunione ereditaria un valore complessivo di € 1.250.411,00;
 - che a seguito della valutazione dell'Agenzia delle Entrate, la Fondazione, l'Arma dei Carabinieri e il Comune di Milano informavano l'avv. Bravin, legale della sig.ra Anna Scarpino, che la proposta non era ritenuta congrua;

RILEVATO che con nota del 10 aprile 2014 (allegata in copia al presente provvedimento) lo studio legale Bravin e Bruno, in nome e per conto della sig.ra Anna Rosa Scarpino, moglie ed erede del defunto Dario Granata, manifestava la disponibilità allo scioglimento della comunione ereditaria a fronte del riconoscimento della somma pro-quota di € 300.000,00 a liquidazione della quota di spettanza e esonero dei successori di tutte le spese attinenti la successione sino ad ora dalla stessa sostenute dalla sig. ra Scarpino, così come le spese da sostenere per lo stipulando atto notarile di scioglimento della comunione;

CONSIDERATO

- che il valore della quota spettante alla Fondazione IRCCS, relativamente agli immobili costituenti l'eredità, alla luce delle perizie di stima pervenute dall'Agenzia delle Entrate e del diritto di abitazione a favore del coniuge che grava l'appartamento di via Friuli 65 quantificato in € 78.697,00, ammonterebbe ad € 159.145,00;
- che il valore della quota relativa alla liquidità pari a € 205.667,00 va ridotta a € 201.586,00, in ragione della competente quota relativa alle passività al momento note, senza calcolare dunque quelle future da sostenere attinenti la successione;
- il valore della quota spettante complessiva alla Fondazione potrebbe essere stimata in € 360.731 euro escluse le future spese attinenti alla successione

VALUTATO

- che l'immobile di Milano, che è quello di maggior pregio, non può essere posto sul mercato in quanto gravato dal diritto di abitazione;
- che gli immobili del Comune di Castel San Giovanni hanno una scarsa appetibilità;
- che la Fondazione sarebbe dunque costretta a restare per un certo periodo in un complesso stato di comproprietà degli immobili;
- che l'asse ereditario potrebbe ulteriormente complicarsi, pregiudicando un tentativo di eventuale alienazione degli stessi.

CONSIDERATA, pertanto, vantaggiosa, per gli interessi dell'Ente, la proposta di scioglimento della comunione ereditaria avanzata dalla sig.ra Anna Rosa Scarpino, poiché garantisce l'immediata liquidazione della propria quota a fronte di uno sconto del 17% sull'ipotetico valore monetizzabile solo al momento della futura tentata vendita, peraltro in un momento di mercato immobiliare molto critico.

PRESO ATTO che la proposta avanzata dalla Sig.ra Scarpino è stata ritenuta oggetto di interesse e valutazione positiva anche da parte dell'Arma dei Carabinieri e del Comune di Milano.





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di accettare la proposta, allegata al presente provvedimento di cui parte integrante e sostanziale, di scioglimento della comunione ereditaria - a fronte del riconoscimento della somma di € 300.000,00 (euro trecentomila,00) - formatasi a seguito di testamento olografo del compianto Dario Granata (coniugato con la signora Anna Rosa Scarpino), a favore, oltre alla Fondazione IRCCS, del Comune di Milano e dell'Arma dei Carabinieri e costituita dai seguenti beni:

Attività

Deposito titoli per un importo pari ad € 2.468.000,00

Passività

Debito nei confronti dell'avv. Enzo Restuccia per complessivi € 20.272,86

Debiti vari (ENEL, spese condominiali, tassa rifiuti) per complessivi € 890,26

IMMOBILI

Comune di Milano - via Friuli 65 - Quota di 1/6 (un sesto) di:

- negozio con annesso magazzino - Catasto Fabbricati: Fg. 480 - Mapp. 238 - Sub. 2;
- appartamento, con annessa cantina, gravato dal diritto di abitazione a favore del coniuge - Catasto Fabbricati: Fg. 480 - Mapp. 238 - Sub. 707

Comune di Milano - via Friuli 69 - Quota di 1/12 (un dodicesimo) di:

- due boxes ad uso autorimessa - Catasto Fabbricati: Fg. 480 - Mapp. 215 - Sub. 3 e sub. 4;
- un vano ad uso - Catasto Fabbricati: Fg. 480 - Mapp. 215 - Sub. 37.

Comune di Castel San Giovanni - località "Pievetta" (PC) - via Piavetta 7 - Quota di 1/12 (un dodicesimo) di:

- appartamento ed accessori - Catasto Fabbricati: Fg. 4 - Mapp. 134 unito ai mapp. 137 e 374

Comune di Castel San Giovanni - località "Pievetta" (PC) - via Piavetta 14 - Quota di 1/12 (un dodicesimo) di:

- appartamento con annesso ripostiglio - Catasto Fabbricati: Fg. 4 - Mapp. 120 - Sub. 1 unito al Mapp. 120 - Sub. 2

Comune di Castel San Giovanni - località "Pievetta" (PC) - via Piavetta 38 - Quota di 1/12 (un dodicesimo) di:

- appartamento ed accessori - Catasto Fabbricati: Fg. 4 - Mapp. 36

Comune di Levanto (SP) - via Jacopo da Levanto 13 - Quota di 1/12 (un dodicesimo) di:

- appartamento - Catasto Fabbricati: Fg. 30 - Mapp. 223 - Sub. 28, con annesso locale caldaia al Fg. 30 - Mapp. 223 - Sub. 39 (quota di 0,631208 millesimi)

2. di introitare le somme derivanti dall'eredità in argomento, nelle casse della Fondazione IRCCS e di provvedere alle necessarie registrazioni;
3. di reinvestire successivamente l'importo di cui sopra sul patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
4. di stabilire che spese tecniche, catastali ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà sono a carico della sig.ra Anna Rosa Scarpino.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Giancarlo Cesana



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



STUDIO LEGALE BRAVIN E BRUNO

ISCRITTI ALL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI BUSTO ARSIZIO

Via San Gregorio n. 4 - 21052 Busto Arsizio (VA)
tel. 0331 / 323627 - 0331 / 627046 - fax 0331 / 637925
e-mail: studiobravin@tin.it

GIUSEPPE BRAVIN

AVVOCATO

C.F.: BRVGPP48B071409T - P.IVA: 06814170152
PEC: giuseppe.bravin@busto.pecavvocati.it

CAROLINA BRUNO

AVVOCATO

C.F.: BRNCLN67M42C139B - P.IVA: 02183060124
PEC: carolina.bruno@busto.pecavvocati.it

Busto Arsizio, 10 aprile 2014

Spett.le

Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico

Dott. Luigi Macchi, direttore generale

luigi.macchi@policlinico.mi.it

Spett.le

Fondo Assistenza e Previdenza Arma dei Carabinieri

Col. Vito Gallo, segretario

vito.gallo@carabinieri.it

Spett.le

Politiche sociali e cultura della salute Comune Milano

Dott. Claudio Maurizio Minoia, direttore centrale

claudiomaurizio.minoia@comune.milano.it

Oggetto: eredità Dario Granata

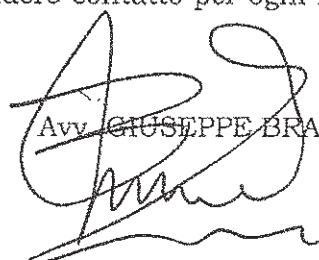
In nome e per conto della sig.ra Scarpina Anna Rosa, moglie ed erede del defunto Granata Dario, rispondo alla comunicazione 6 marzo 2014 del dr. Achille Lanzarini (Policlinico di Milano), inviata anche a Voi quali soggetti cointeressati dalle volontà testamentarie del de cuius.

La sig.ra Scarpina mi incarica di confermarVi la sua disponibilità a definire i rapporti successori mediante scioglimento della comunione ereditaria nei seguenti termini:

- a) riconoscimento a ciascuno di Voi tre (Fondazione IRCCS CA' GRANDA Ospedale Maggiore Policlinico Milano, Comune di Milano, Fondo Assistenza Previdenza Premi Personale dell'Arma dei Carabinieri) della somma di € 300.000,00= (trecento mila) a totale liquidazione e tacitazione della quota di vostra competenza;
 - b) a carico della sig.ra Scarpina tutte le spese attinenti la successione sino ad ora dalla stessa sostenute, così come le spese da sostenere per lo stipulando atto notarile di scioglimento della comunione;
 - c) a Vostro carico le spese che avete sino ad ora eventualmente sostenute con riferimento alla successione;
 - d) Vs assenso affinché l'avv. Enzo Restuccia, già esecutore testamentario e al quale è tuttora intestato presso il Credito Emiliano il deposito titoli corrispondente alla quota caduta in successione, sia autorizzato a convertire i titoli in denaro e a disporre bonifico bancario di € 300.000,00= a ciascuno di Voi (sulle coordinate che vorrete comunicare) nonché a trasferire la residua giacenza alla sig.ra Scarpina;
 - e) l'atto notarile potrà essere stipulato dopo che perverranno al notaio le manifestazioni di volontà ut supra emesse dai Vs organi competenti a deliberare;
- Fatemi sapere quanto tempo Vi necessita per portare a compimento le formalizzazioni necessarie alla stipula dell'atto notarile così che io possa organizzare operativamente quanto necessario sia con l'avv. Restuccia che con il notaio al quale inoltrò per conoscenza la presente e con il quale potete prendere contatto per ogni necessità, anche relativamente al contenuto delle delibere.

Resto a disposizione e porgo i migliori saluti.

Avv. GIUSEPPE BRAVIN



www.AlboPretorionline.it 16/05/14