



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 140

SEDUTA DEL 13-05-2014

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri
Stefano Cecchin
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: AGENZIA DELLE ENTRATE: STIMA VALORE APPORTO

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

L'atto si compone di n. 2 pagine di cui n. / pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. / all.]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la determina n. 2071 del 9 ottobre 2013, con cui la Fondazione ha aggiudicato l'incarico alla ditta Polaris Real estate SGR per la strutturazione, costituzione e gestione del Fondo Immobiliare di Social Housing;

CONSIDERATO:

- che il punto 3, comma 4, art. 3 del Disciplinare della gara aggiudicata a Polaris, prevede che la Fondazione, mediante un proprio esperto, valuti il Business Plan del Fondo e la congruità economica del valore di apporto proposti dalla SGR;
- che con nota del 29 aprile 2014, l'UO Patrimonio ha richiesto a tal proposito un preventivo all'Agenzia dell'Entrate;
- che con nota del 7 maggio 2014, l'Agenzia delle Entrate si è dichiarata disponibile a fornire un parere di congruità solo a riguardo del valore di mercato degli immobili, ma non del valore di apporto proposto dalla SGR, richiedendo altresì 180 giorni di tempo e un rimborso dei costi pari a € 109.980 per l'esecuzione della prestazione;

VALUTATO che la proposta di accordo dell'Agenzia dell'Entrate non risponde puntualmente alla prestazione richiesta e necessaria alla Fondazione, oltre che comportare un tempo di esecuzione incompatibile con le esigenze dell'ente e dei costi piuttosto rilevanti,

PRESO ATTO del parere dello studio legale Robaldo e Ferraris, già affidatario dell'incarico di assistenza legale per la predisposizione degli atti di gara per la selezione della SGR, per cui si deve ritenere che non esista alcun obbligo per la Fondazione di attribuire alla Agenzia delle Entrate le attività di valutazione e stima degli immobili da apportare all'istituendo Fondo, essendo possibile che tali attività vengano affidate a tecnici esterni nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità e imparzialità.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

di dare mandato alla Direzione Strategica di acquisire la prestazione richiesta ai sensi del punto 3, comma 4, art. 3 del Disciplinare di gara di selezione della SGR, attraverso l'incarico a tecnici esterni diversi dall'Agenzia delle Entrate, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità e imparzialità, che siano in possesso dei requisiti di professionalità e privi di conflitti di interesse o di incompatibilità, a condizione che le tempistiche e costi di esecuzione siano inferiori a quelli proposti dall'Agenzia delle Entrate.

Il Segretario
Massimo Aliberti

Il Presidente
Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 3 MAG. 2014 AL 1407



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



www.AlboPretorionline.it 16/05/14