



DETERMINAZIONE N. 1149 del 20 MAG 2014 Atti n. 838/2013 all.25

AVVISO DI ACCERTAMENTO PER PARZIALE VERSAMENTO DELL'IMU ANNO 2012 N. 274 DEL 11/11/2013 DA PARTE DEL COMUNE DI BERTONICO.

Premesso che

- La Fondazione è proprietaria, tra l'altro di numerosi immobili siti in Comune di Bertonico;
- tali immobili sono in parte terreni ed in parte fabbricati;
- i fabbricati ad uso strumentale all'attività agricola sono sempre stati censiti, *ex lege*, al Catasto Terreni come "Fabbricato Rurale";
- tali Fabbricati Rurali non producono reddito proprio, ma sono assimilati al reddito del terreno sul quale insistono;
- con Decreto Legge n. 201 del 2011, art. 13, comma 14-ter si dispone che: "I fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28, devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano..." per l'attribuzione della rendita catastale propria, che costituirà, a differenza dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), la base imponibile su cui calcolare la nuova IMU, introdotta in via sperimentale per l'anno 2012;
- l'U.O.C. Patrimonio è da tempo impegnata nell'aggiornamento dell'archivio dei dati catastali relativi a tutte le proprietà dell'Ente tra cui i fabbricati rurali sopra descritti.

Considerato che

- il Comune di Bertonico ha trasmesso avviso di accertamento per parziale versamento dell'IMU per l'anno 2012, accertando una cifra complessiva di euro 58.207,00;
- il D.L. n. 201 del 2011 prevede che per l'anno 2012, ai fini dell'Imposta Municipale Unica, per quanto attiene ai fabbricati rurali si proceda nel seguente modo:
 1. I fabbricati rurali, sia ad uso abitativo sia strumentali all'esercizio dell'attività agricola, rientrano nel campo di applicazione dell'IMU. In particolare, come precisato nella circolare del Ministero delle Finanze n. 3/DF del 18 maggio 2012, i fabbricati rurali ad uso abitativo, purchè non strumentali, sono assoggettati ad imposizione secondo le regole ordinarie. Pertanto, nel caso in cui tali immobili siano adibiti ad abitazione principale, trovano applicazione le agevolazioni previste per tale utilizzo (aliquota ridotta e detrazione), in caso contrario, l'IMU si dovrà calcolare impiegando l'aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201 del 2011.
 2. I fabbricati rurali strumentali, elencati nell'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557 del 1993, sono, invece, assoggettati ad imposta con aliquota ridotta allo 0,2 %, che i Comuni possono diminuire ulteriormente fino allo 0,1%.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

1149

20 MAG. 2014

Atti n. 838/2013 all.25

- gli uffici della Fondazione hanno svolto le opportune verifiche sui mappali accertati riscontrando che:
- parte dei mappali accertati sono stati alienati negli anni e mai volturati, per questo risultano ancora intestati alla Fondazione e quindi accertati. Solo per alcuni è stato possibile recuperare l'atto di vendita.
 - parte ricadono nei casi 1 e 2 sopra descritti
 - parte nei nuovi accatastamenti relativi al Decreto Legge n. 201 del 2011, art. 13, comma 14-ter, assoggettati al passaggio dal catasto terreni al catasto edilizio urbano
 - parte sono fabbricati, non più esistenti, ma ancora presenti nelle visure e non nelle mappe catastali.

Tutto ciò premesso,

Il direttore Generale

con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

di procedere al pagamento della somma accertata e di richiedere successivamente, previo aggiornamento catastale, il rimborso per gli importi non dovuti.

IL DIRETTORE GENERALE
dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Osvaldo Basilio

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 20 MAG. 2014 AL N. 1149

U.O.C. PATRIMONIO

Responsabile del Procedimento: dott. Achille Lanzetta

Pratica Trattata da: dott.ssa Silvia Codegani

IRCCS di natura pubblica

www.AlboPretorionline.it 22/05/14