



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N.

1249

del 03 GIU. 2014

Atti n. 2153/2001 all. 45

**Oggetto: presa d'atto esito infruttuoso dell'esperimento d'asta pubblica del 14 marzo 2014.
Indizione nuova asta pubblica per l'alienazione di immobili ubicati in viale Campania 46
Milano. Importo base d'asta: € 840.530,45**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

Con determinazione n. 2722 del 17 dicembre 2013 la Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico", disponeva l'alienazione delle unità immobiliari, in comproprietaria al 50 % con l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio - Milano, ubicate in viale Campania 46 nel Comune di Milano, censite nel catasto fabbricati del Comune medesimo come segue:

- Fg. 357 - mappale. 588 - sub. 5 - piano terra (autorimessa)
- foglio 357 - mappale 588 - sub. 6 - piano primo (vano unico sovrastante autorimessa)
- foglio 357 - mappale 587 - sub. 14 - piano quinto (abitazione)

al prezzo base d'asta di € 840.530,45.

In data 14 marzo 2014 l'asta pubblica non si è potuta aggiudicare per la mancata presentazione di offerte e quindi la stessa è stata dichiarata deserta.

E' confermata, tuttavia, la necessità di reperire fondi, attraverso le alienazioni patrimoniali, da reinvestire sul patrimonio indisponibile dell'Ente. Di qui l'opportunità di porre nuovamente sul mercato il compendio *de quo* nelle forme di legge.

Ribadito quanto segue:

Detti immobili, già direttamente utilizzati dall'ASP IMMeS e PAT quali sede della "Comunità Alloggio Stelline", sono ritornati nella piena disponibilità degli Enti comproprietari nel mese di giugno 2011.

Per detto godimento, l'ASP IMMeS e PAT risulta debitrice, nei confronti della Fondazione IRCCS, di € 52.189,75 a titolo di mancato versamento della quota parte del 50 % del canone *virtuale* di affitto (periodo dal 1997 al 2011).

Con perizia di stima del 15 giugno 2011 l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Milano, nell'ambito della convenzione in atto con la Fondazione IRCCS volta alla fornitura di servizi di valutazione tecnico - estimali, veniva attribuito ai cespiti in discorso un valore complessivo di € 840.530,45.

Con nota prot. 6230 del 4 giugno 2013 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici per la Lombardia, dichiarava i cespiti in argomento esclusi dalle disposizioni di tutela ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i. (Verifica dell'interesse culturale degli immobili);

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

1249

del

03 GIU. 2014

Atti n. 2153/2001 all. 45

Con provvedimenti dei rispettivi Consigli di Amministrazione (18 luglio 2013 Fondazione IRCCS – 23 luglio 2013 ASP IMMeS e PAT), veniva, tra l'altro deliberata dai due Enti proprietari, l'alienazione dei cespiti in argomento.

Alla vendita degli immobili in argomento può procedersi mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

L'avviso d'asta, all'uopo predisposto, prevede, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale

- vista e condivisa la suestesa relazione dell'U.O.C. Patrimonio;
- vista la valutazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Milano e delle caratteristiche proprie del compendio immobiliare *de quo*, ritiene di confermare il valore a corpo di € 840.530,45, quale prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione del medesimo immobile;
- vista la dichiarazione di conformità catastale, ai sensi della legge 30 luglio 2010, n. 122, resa dal geom Stefano Minardi, all'uopo incaricato per la variazione catastale n. 137566.1/2013 del 14/11/2013;
- stabilito di dare pubblicità alla vendita in discorso mediante pubblicazione in sunto del relativo avviso per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Milano, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

1. di prendere atto che gli immobili, in comproprietaria - al 50 % con l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio – Milano, ubicati in viale Campania 46 - Milano, attualmente sfitti, censiti nel catasto fabbricati del medesimo Comune come segue:

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N. 1249 del 03 GIU. 2014

Atti n. 2153/2001 all. 45

- foglio 357 – mappale 588 – sub. 5 – piano terra - zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 7 – consistenza mq. 11 – rendita € 107,94;
- foglio 357 – mappale 588 – sub. 6 – piano primo – zona censuaria 2 – categoria A/4 – classe 3 – consistenza 1,5 vani – rendita € 127,82 (non soggetta ad attestato di certificazione energetica);
- foglio 357 – mappale 587 – sub. 14 – piano quinto – zona censuaria 2 – categoria A/2 – classe 3 – consistenza 8,5 vani – rendita € 1.273,07, (classe energetica EP “G” 401,81 kWh/m²a).

non si sono potuti aggiudicare per la mancata presentazione di offerte in occasione dell'asta pubblica tenutasi in data 14 marzo 2014;

2. di indire nuova asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita dei cespiti in discorso, al confermato prezzo base d'asta a corpo di € 840.530,45;
3. di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 2153/2001 all. 39), in cui è previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
4. di introitare nelle casse dell'Ente la quota parte dell'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene è stato registrato al momento dell'acquisizione;
5. di introitare, altresì, l'importo di € 52.189,75 dovuto dall' ASP IMMeS e PAT a titolo di mancato godimento – per il periodo 1997 – 2011 – del canone di affitto virtuale per l'utilizzo diretto, da parte del medesimo Ente, dei cespiti in questione;
6. di pubblicare, in tutto, il bando di gara per due volte sul quotidiano gratuito “La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici”, su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Milano, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
7. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente reinvestito nella realizzazione del nuovo ospedale e comunque nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
8. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4

DETERMINAZIONE N. 1249 del 03 GIU. 2014

Atti n. 2153/2001 all. 45

9. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico della parte acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Osvaldo Basilio

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 03 GIU. 2014

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia