



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N.

1295

del

10 GIU. 2014

Atti n. 1892/2002 all. 11

Pag. 1

PODERE "BATTIVACCO" UBICATO IN COMUNE DI MILANO - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO UNILATERALE DI ASSERVIMENTO DI UN'AREA SITA NEL PODERE SUDDETTO, AL NUMERO CIVICO 111 DI VIA BARONA, AI FINI DEL SUO SFRUTTAMENTO SECONDO GLI INDICI URBANISTICI PREVISTI DALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.. IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 4/2012.

L'UOC Patrimonio riferisce quanto segue:

La Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria in via Barona 111 nel Comune di Milano, tra l'altro, del fondo denominato "Battivacco", esteso per una superficie di Ha. 39.77.16 pari a 607 p.m. con Reddito Dominicale di €2.847,08 e Reddito Agrario di €3.370,02 concesso in affitto alla Società Agricola "Fedeli s.s."

L'azienda sopra menzionata, allo scopo di conseguire le finalità proposte nella stipula del contratto, quali la formazione di una fattoria didattica e lo sviluppo agrituristico del fondo, ha presentato in data 30/03/2011 al Comune di Milano domanda di Permesso di Costruire in atti PG 235965/2011 per il cambio di destinazione d'uso di un edificio rustico, costituito da piano terreno ad uso deposito e primo piano ad uso fienile, ad uso residenziale con un conseguente aumento di slp sull'area sopra descritta e individuata nel Catasto Terreni di Milano al foglio 596 con il mappale n. 112.

L'incremento di volume è pari a 87,88 mq di slp (corrispondente a mc 263,63).

Tale incremento è consentito ai sensi della L.R. 13 del 16/07/2009 art. 2 comma 2 anche in deroga all'indice di PGT, purchè con un limite massimo di mc 600 che i mc 263,63, oggetto dell'intervento in questione, rispettano.

Riassumendo i dati dell'intervento a partire da una SLP esistente mq 1.425,52 pari a mc 4.276,56 a seguito della realizzazione del progetto in questione si ottiene una volumetria totale di mc 4.540,19 (considerando mc 263,63 di incremento attuale).

Fermo restando che tutta la destinazione d'uso della SLP è Verde Agricolo.

Secondo quanto stabilito dall'art. 9) del contratto di affitto i Conduttori "non potranno assumere per tutta la durata della convenzione impegni, eventualmente previsti dalle normative anche comunitarie, che comportino vincoli e/o limitazioni permanenti a carico della Proprietà. Ogni modifica alla normativa nazionale, regionale o comunitaria dovrà essere recepita dalle Parti mediante accordi da stipularsi ai sensi dell'art. 45 della L 203/1982."

Al fine di rispettare quanto previsto e citato nel precedente capoverso e di portare a compimento la realizzazione della fattoria didattica e lo sviluppo dell'attività agrituristica nel fondo si richiede la stipula di un atto di asservimento che salvaguardi i diritti della Proprietà e garantisca la realizzazione del progetto nel rispetto delle prescrizioni degli indici urbanistici della zona omogenea in questione

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

1295

del

10 GIU. 2014

Att. n. 1892/2002 all. 11

E/F dove l'indice di fabbricabilità è stabilito in 0,05 mc/mq, con destinazione funzionale Verde Agricolo .

Si precisa che tutti gli oneri relativi all'atto di asservimento, così come i costi di realizzazione del progetto, sono posti interamente a carico dell'azienda affittuaria, così come previsto dal contratto d'affitto in corso.

Tutto ciò premesso

Il direttore Generale

visto e condivisa la relazione dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio ;
con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

di approvare la costituzione dell'atto unilaterale di asservimento di un'area sita nel podere "Battivacco", al numero civico 111 di via Barona , individuata nel Catasto Terreni di Milano al foglio 596 con il mappale n. 112, esteso per una superficie di Ha. 39.77.16 pari a 607 p.m. con Reddito Dominicale di €2.847,08 e Reddito Agrario di €3.370,02 concesso in affitto alla Società Agricola "Fedeli s.s.", ai fini del suo utilizzo secondo gli indici urbanistici previsti dalle norme tecniche di attuazione della variante generale al PGT in applicazione della L.R. 4/2012.

IL DIRETTORE GENERALE
di. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr. ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 10 GIU. 2014 AL N. 1295

U.O. PATRIMONIO

Responsabile del Procedimento: dott. Achille Lanzetta

Pratica Trattata da: arch. Benedetta Perrucci

IRCCS di natura pubblica