



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 142

SEDUTA DEL 20-06-2014

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri
Stefano Cecchin
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: RINNOVO CONTRATTI AGRARI SCADUTI (C.D. PRECARI).

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

L'atto si compone di n. 2 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. / all.]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

- che il patrimonio rurale della Fondazione è costituito anche dai poderi caratterizzati dalle ridotte dimensioni e dalla assenza di fabbricati strumentali, affittati con contratti agrari cd. precari;
- che attualmente risultano scaduti n. 47 contratti d'affitto precari;
- che la Fondazione ha di prassi definito le condizioni dei contratti d'affitto precari tramite un accordo collettivo con le principali Organizzazioni Sindacali, come permesso dall'art. 45 della legge 203 del 1982, stipulando (*in primis*) i relativi nuovi contratti con i conduttori in essere laddove interessati.

RICHIAMATA

- la delibera n. 49 del 26/10/2012 "Proroga ai contratti agrari scaduti o in scadenza nell'anno 2012" con la quale il Consiglio di Amministrazione (CDA) della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (Fondazione), ha dato mandato di non rinnovare i contratti scaduti e di concedere una proroga fino al 10 novembre 2013;
- il verbale n. 22 del 25/10/2013, in cui il CDA chiedeva di verificare per i terreni oggetto di contratto precario, considerato il valore non strategico di questi beni, l'esistenza di un eventuale interesse per l'acquisto;
- la delibera n. 101 del 25/10/2013 "Gestione dei contratti agrari scaduti" con la quale il CDA della Fondazione, ha dato mandato di prevedere per i contratti precari l'attivazione del tentativo di conciliazione, ai sensi del già art. 46 della legge 203/192, per l'accertamento dell'avvenuta scadenza contrattuale e di rinviare le scelte di natura strategica a seguito di un ulteriore approfondimento e previo passaggi in Consiglio di Amministrazione;

PRESO ATTO che non è stato attivato il tentativo di conciliazione per l'accertamento dell'avvenuta scadenza contrattuale, sia perché preliminarmente è stato verificato, senza alcun esito apprezzabile, l'interesse del mercato (*in primis* dei conduttori), sia perché, in caso di riconsegna del bene, essendo l'annata agraria in corso, la Fondazione avrebbe, da un lato, perso l'indennità di occupazione e, dall'altro, avrebbe dovuto gestire una gravosa custodia per diversi mesi di terreni sfitti in varie comuni periferici.

VALUTATO che l'anno di proroga è scaduto lo scorso 10/11/2013 e non è più opportuno procrastinare questa situazione di vacanza contrattuale, anche per evitare futuri contenziosi giudiziali con i conduttori.

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla stipulazione di nuovi contratti d'affitto la cui durata sia minima così da non precludere alla Fondazione eventuali scelte di valorizzazione alternative alla conduzione

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

1. di dare mandato alla Direzione Generale di procedere alla stipula di nuovi contratti d'affitto agrario con una durata contrattuale non superiore ai tre anni secondo la prassi seguita dalla Fondazione per i contratti precari.

Il Segretario
Massimo Aliberti

Il Presidente
Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 20 GIU 2014 N. 142



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968