



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 143

SEDUTA DEL 20-06-2014

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri
Stefano Cecchin
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: ARSENALE DI BERTONICO: ACCETTAZIONE RICHIESTA DEL COMUNE DI BERTONICO.

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n./.... all.]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione è proprietaria nel comune di Bertonico di un edificio denominato "Arsenale" censito nel catasto del Comune medesimo con il mappale 19 del foglio 18.

RILEVATO che l'edificio:

- è un porticato di dimensioni monumentali ai tempi utilizzato come deposito del legname proveniente dalle proprietà ospedaliere;
- era parte integrante dell'adiacente Palazzo dell'Agenzia dell'Ospedale Maggiore nel frattempo alienata a seguito di asta pubblica il 16 giugno 1994 (all. 108 atti n. 1693/2002);
- ha cessato di conseguenza la sua funzione diventando un reliquato;
- non è oggetto di alcun contratto d'affitto;
- viene richiesto sporadicamente per alcune manifestazioni dall'Amministrazione Comunale o da associazioni *no profit* territoriali;
- data la sua vetustà, richiede interventi di manutenzione necessari a prevenire sia l'ammaloramento che eventuali pericoli per la sicurezza, rappresentando quindi sia un costo che un rischio.

PRESO ATTO che il Comune di Bertonico ha inviato, con nota del 24.04.2014, una manifestazione di interesse per l'assegnazione dell'immobile "Arsenale" da destinare ad usi di pubblica utilità, secondo le modalità da ritenere più opportune (all. 109 atti n. 1693/2002).

VALUTATA la relazione di Quartiere Fiera, pervenuta con nota del 30.05.2014, richiesta dall'UO Patrimonio, in forza della convenzione in essere con Fondazione Fiera Milano, a seguito della nota del Comune, per verificare la sussistenza di un potenziale di valorizzazione del fabbricato, da cui si evince che i vincoli esistenti impediscono ogni tipo di trasformazione che ecceda l'intervento di restauro architettonico puro (all. 110 atti n. 1693/2002).

CONSIDERATO che l'assegnazione al Comune di Bertonico per scopi pubblici garantirebbe, non solo una positiva ricaduta sociale e territoriale, ma anche un uso continuativo che, insieme alla conseguente necessaria manutenzione da accollare al fruitore pubblico, sollevarebbe la Fondazione da una gravosa responsabilità e consentirebbe quindi la miglior conservazione di un bene che è oggetto di tutela da parte della Soprintendenza, dal Piano Territoriale di Coordinamento Comprensoriale del Lodigiano e dal Piano di Governo del territorio del Comune.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta del Comune di Bertonico concedendo in via gratuita l'uso dell'immobile "Arsenale" (foglio 18, mappale 19) a condizione che l'Amministrazione:
 - garantisca la conservazione del bene in buono stato;





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- si accolli ogni onere, presente o futuro, connesso a manutenzioni, adeguamenti normativi, tributi o tasse connessi al bene, con rinuncia a qualsivoglia indennità e/o rimborso;
 - esoneri la Fondazione da ogni onere manutentivo, anche di natura straordinaria, e da ogni obbligo di riparazione e adeguamento normativo, nonché da qualsivoglia responsabilità, diretta o indiretta, anche rispetto a terzi, per eventuali danni comunque riconducibili ai beni oggetto della concessione;
 - si assuma tutte le spese dirette o indirette correlate all'atto di concessione.
2. di vincolare la concessione del bene a un utilizzo per scopi di sola pubblica utilità, escludendo ogni forma di cessione di uso, anche di brevissima durata, a pagamento;
 3. di demandare al Direttore Generale la scelta delle modalità di concessione ritenute più opportune, tra cui anche la cessione del diritto d'uso, d'usufrutto o di superficie;

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE RIUNIONI
20 GIU. 2014
IN DATA 20 GIU. 2014
143



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

