



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 144

SEDUTA DEL 20-06-2014

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri
Stefano Cecchin
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: CESSIONE BONARIA DI TERRENI – IN COMUNE DI PIEVE EMANUELE (MI) – NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE IDROELETTRICA.

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n // pagine di allegati parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 291/2009 all. 29]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO quanto segue.

La Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria, fra l'altro, di terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Pieve Emanuele (Mi), con i mappali 5 e 6 del foglio 2, facente parte del podere denominato "Ponteseosto" attualmente in affitto all'azienda agricola "Ponteseosto" e ricadenti, nel vigente strumento urbanistico, in zona per attrezzature e spazi pubblici ad esclusivo uso pubblico, con sovrapposta fascia di rispetto del fiume Lambro Meridionale.

Con nota del 18 febbraio 2014 (in atti 291/2009 all. 24) la società "Energia Valle Cervo" s.r.l., con sede in via Sorio 120 Padova, avendo ottenuto, con provvedimento del 25 luglio 2013 della Provincia di Milano - Settore Qualità dell'Ambiente ed Energie, l'autorizzazione (art. 12 del D. Lgs. 387/2003) per la costruzione e per l'esercizio di un impianto di produzione di energia idroelettrica, notificava ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. 327/2001 l'avvio del procedimento espropriativo volto all'acquisizione di una porzione dei terreni predetti, per complessivi mq. 1.850 circa, salvo frazionamento, necessari per la realizzazione dell'impianto in argomento.

La Fondazione IRCCS, considerata la destinazione urbanistica dei terreni, vista la relazione dell'U.O.C. Patrimonio (in atti 291/2009 all. 27 ed allegata alla presente), con nota del 14 maggio 2014, in alternativa ad un eventuale procedimento espropriativo, proponeva la cessione diretta di detti cespiti verso un corrispettivo di € 14.800,00 (pari ad €/mq. 8,00 x mq. 1.850), salvo frazionamento ed al netto degli eventuali indennizzi dovuti all'azienda agricola "Ponteseosto", affittuaria del podere in argomento.

Con nota prot.1620 del 20/5/2014 la soc. Energia Valle Cervo accettava la proposta di cessione come formulata dalla Fondazione IRCCS con la richiamata nota del 14/5/2014

ATTESO la necessità di reperire fondi, attraverso le alienazioni patrimoniali, da reinvestire sul patrimonio indisponibile dell'Ente;

CONSIDERATA vantaggiosa, per gli interessi dell'Ente, la cessione diretta dei cespiti in argomento;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

1. di provvedere, in alternativa al procedimento espropriativo, alla cessione bonaria, in favore della società Energia Valle Cervo s.r.l., con sede in via Sorio 120 - Padova, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Pieve Emanuele (Mi), con i mappali 5 parte e 6 parte del foglio 2, per complessivi mq. 1.850 circa, salvo frazionamento, facenti parte del podere denominato "Ponteseosto" attualmente in affitto all'azienda agricola "Ponteseosto" e ricadenti, nel vigente strumento urbanistico, in zona per attrezzature e spazi pubblici ad esclusivo uso pubblico, con sovrapposta fascia di rispetto del fiume Lambro Meridionale;
2. di introitare nelle casse dell'Ente la complessiva somma di € 14.800,00 (€/mq. 8,00 x mq.1.850) o quel maggiore o minore importo riveniente dal frazionamento catastale predisposto a cura e spese della soc. "Energia Valle Cervo" s.r.l.; corrispettivo di cessione al netto degli eventuali indennizzi dovuti all'azienda agricola "Ponteseosto", affittuaria del podere in argomento;





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

3. di reinvestire successivamente l'importo riscosso sul patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
4. di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della cessione in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
5. di stabilire che tutte le spese - tecniche, catastali ed amministrative - ivi comprese quelle per una copia autentica dell'atto da rilasciarsi alla scrivente Fondazione IRCCS, nonché imposte e tasse inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, sono da intendersi a totale carico della soc. "Energia Valle Cervo" s.r.l..

Il Segretario
Massimo Alberti

Il Presidente
Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 20 GIU. 2014 AL N. 1

WWW.Albopretorioronline.it

