



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 145

SEDUTA DEL 20-06-2014

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri
Stefano Cecchin
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: CESSIONE VOLONTARIA – ALLA PROVINCIA DI MILANO – DI TERRENI, RICADENTI NEL COMUNE DI SEREGNO (MB), NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELLA METROTRANVIA "MILANO PARCO NORD – SEREGNO

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 735/2011 all.12]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO quanto segue:

La Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" é proprietaria, fra l'altro, di terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Seregno (MB), con i mappali 108 e 109 del foglio 45, facenti parte del podere denominato "Seregno", attualmente occupati dal sig. Roberto Rocca in forza del contratto di affitto scaduto il 10.11.2013 e ricadenti, nel vigente strumento urbanistico, in zona agricola.

La Provincia di Milano - Settore Sviluppo Infrastrutture Metrotranviarie ed Espropri, dovendo eseguire delle opere finalizzate alla realizzazione della metrotranvia "Milano Nord - Seregno" con decreto dirigenziale prof. n. 268232/2013 del 6.11.2013 avviata, ai sensi del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. (Testo Unico sugli Espropri), il procedimento espropriativo volto all'acquisizione di parte dei cespiti sopra descritti, per complessivi mq. 9.196 da frazionare, necessari per la realizzazione dei menzionati lavori, proponendo - ai sensi dell'art. 45 del richiamato T.U. - la cessione volontaria degli stessi verso un corrispettivo complessivo di € 275.880,00 (€/mq. 30,00, x mq. 9.196), oltre all'indennità di occupazione ed al netto di eventuali indennizzi dovuti per affittanze in corso.

Verificate le superfici interessate e la destinazione urbanistica dei cespiti in discorso, appurata, altresì, la congruità dell'indennizzo proposto, alla luce di una perizia di stima (in atti 735/2011 all. 11) redatta dall'Agenzia delle Entrate per il Comune di Seregno, con la quale veniva attribuito, a terreni omogenei, un valore unitario di €/mq. 29,00, con nota del 2 gennaio 2014 (in atti 735/2011 all. 9) l'U.O.C. Patrimonio aderiva, entro i tempi previsti dalla normativa vigente, alla cessione proposta dalla Provincia espropriante.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

1. di provvedere alla cessione volontaria, ai sensi dell'art. 45 del T.U. n. 327/2001, in favore della Provincia di Milano - Settore Sviluppo Infrastrutture Metrotranviarie ed Espropri, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Seregno (MB) con i mappali 108 parte e 109 del foglio 45, per complessivi mq. 9.196, salvo frazionamento, facenti parte del podere denominato "Seregno", attualmente occupati dal sig. Roberto Rocca in forza del contratto di affitto scaduto il 10.11.2013 e ricadenti, nel vigente strumento urbanistico, in zona agricola: terreni necessari per la realizzazione della metrotranvia "Milano Nord - Seregno";
2. di introitare la complessiva somma di € 275.880,00 (€/mq. 30,00 x mq. 9.196) - o quel maggiore o minore importo riveniente dall'approvazione del frazionamento delle aree oggetto della cessione volontaria in argomento - nelle casse della Fondazione IRCCS e di provvedere alle necessarie registrazioni; il suddetto importo di cessione si intende al netto delle indennità spettanti per legge all'affittuario.
3. di reinvestire successivamente l'importo di cui sopra sul patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

4. di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della cessione in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
5. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno a carico della Provincia di Milano.

Il Segretario
Massimo Aliberti

Il Presidente
Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 20 GIUL 2014 AL N. 145

www.albopretorionline.it



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968