



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1 di 4

DETERMINAZIONE N. **1363** del **24 GIU. 2014**

Atti n. 986/2014 all.

RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI PIANI 2° E 3° DEL PADIGLIONE GRANELLI: INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- l'Accordo di Programma nel rispetto del quale si sta procedendo alla "Riqualificazione dell'intera area ospedaliera" prevede per il padiglione Granelli il mantenimento della funzione sanitaria;
- il medesimo padiglione assume notevole importanza nell'ambito ospedaliero complessivo e, pertanto, deve essere oggetto non solo di una serie di interventi di umanizzazione delle degenze e di adeguamenti impiantistici e strutturali, bensì di una riorganizzazione complessiva degli spazi coerentemente a quanto previsto dal POA e dal progetto di riqualificazione dell'intera area ospedaliera, anche attraverso più fasi di intervento;

RICHIAMATA la Deliberazione n. X / 821 del 25.10.2013 della Regione Lombardia avente ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi resi disponibili dalla L.R. N. 5/2013 – Assestamento al bilancio per l'Esercizio Finanziario 2013" con la quale sono state assegnate alle Aziende Sanitarie risorse a parziale copertura della quota degli investimenti Autofinanziati, al completamento di progetti strategici/nuovi ospedali, ad un programma straordinario di riordino delle sedi ASL finalizzato alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio nonché alla riduzione dei costi di gestione e ad ulteriori interventi mirati alla messa a norma e sicurezza e con la quale, in particolare alla Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico di Milano sono stati destinati € 2.672.000,00;

DATO ATTO, che l'interesse manifestato dalla Direzione Strategica in ordine all'utilizzo dell'importo destinato a questa Fondazione ha riguardato, per le motivazioni espresse al primo punto di premessa, il padiglione Granelli e segnatamente la ristrutturazione dei piani 2° e 3°, ristrutturazione per la quale è risultato necessario prevedere la redazione di un progetto esecutivo da sottoporre all'approvazione della Regione Lombardia;

RICHIAMATE le determinazioni n. 2647 del 12.12.2013 e n. 379 del 18.2.2014 con le quali è stata rispettivamente indetta e aggiudicata la gara, mediante cottimo fiduciario, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la ristrutturazione dei suddetti piani del padiglione Granelli;

VISTO il progetto esecutivo, i cui elaborati sono stati trasmessi in data 28.3.2014 dalla società affidataria dell'incarico, DONTSTOP di Arch. Michele Brunello e Arch. Marco Brega s.n.c.;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2 di 4

DETERMINAZIONE N.

1363 del 24 GIU. 2014

Atti n. 986/2014 all.

VISTA l'approvazione della Regione Lombardia fatta con decreto n° 5401 del 23.6.2014 del Direttore Generale della Salute;

VISTO il documento di validazione del progetto esecutivo redatto il 28.3.2014 dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli artt. 52-55 del D.P.R. 207/2010;

RICHIAMATA la determinazione n° 714 del 28 marzo 2014, avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo per la <ristrutturazione dei piani 2° e 3° del Padiglione Granelli della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano – interventi mirati alla messa a norma e sicurezza edilizia sanitaria – Fondi L.R. n° 5/2013 – DGR n° X/821 del 25.10.13> e studio di fattibilità per la <ristrutturazione e riorganizzazione completa del Padiglione Granelli>";

VISTO il seguente quadro economico generale presunto dell'intervento e ritenuto di approvarlo:

A) LAVORI

Opere edili	€	568.970,48
Impianti elettrici e speciali	€	543.475,93
Impianti di condizionamento	€	207.115,33
Impianti idricosanitari e antincendio, gas medicinali	€	251.807,31
Manodopera	€	560.770,86
Oneri per la sicurezza	€	65.873,00
Totale A)	€	2.198.012,91

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti	€	48.969,55
Accantonamenti di cui all'art. 92 D. Lgs. 163/06 (2%)	€	43.960,26
Spese tecniche	€	120.000,00
Spese per pubblicità	€	8.400,00
IVA sulle opere (10%)	€	219.801,29
IVA sulle spese tecniche (22%) + CNPAIA (4%)	€	32.256,00
Tassa gare		600,00
Totale B)	€	473.987,09
TOTALE GENERALE A) + B)	€	2.672.000,00

PRESO ATTO che, alla spesa complessiva di € 2.672.000,00 (I.V.A. compresa) si farà fronte come segue:

- per € 2.546.874,30 con i fondi previsti dal rapporto dell'U.O. Amministrazione e Finanza del 3.6.2014;
- per € 125.125,70 con i fondi già previsti nella già citata determinazione n. 2647 del 12.12.2013 (indizione gara di progettazione);

PRESO ATTO che, per gli interventi di riqualificazione e adeguamento dei piani 2° e 3° del padiglione

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3 di 4

DETERMINAZIONE N.

1363

del

24 GIU. 2014

Atti n. 986/2014 all. ...

Granelli si prevede una spesa, oneri per la sicurezza e costo per il personale inclusi, di € 2.198.012,91 (oltre IVA);

RITENUTO di scegliere la procedura aperta, ai sensi dell'art. 122, comma 6, lettera a) del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006, aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, nei termini specificati dal bando e dal disciplinare di gara;

VISTI il bando di gara, l'estratto del bando di gara, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, così come allegati in atti 986/2014, e ritenuto di approvarli;

DISPOSTO di pubblicare il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché l'estratto del bando di gara su "Avvenire" e su "Il Giornale - edizione regionale Lombardia", ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 per lavori di importo pari o superiore a € 500.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di € 5.186.000,00;

RITENUTO di costituire il seggio di gara come segue:

- Presidente dott. Marcello Zaccaro (o suo sostituto);
- Testimone dott.ssa Maddalena Gatta (o suo sostituto);
- Testimone dott.ssa Michelina Grillo (o suo sostituto);

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

1. **DI INDIRE** gara d'appalto mediante procedura aperta per la riqualificazione e adeguamento dei piani 2° e 3° del Padiglione Granelli, della durata di 360 giorni a decorrere dalla data di consegna dei lavori, approvando il bando di gara, l'estratto del bando di gara, il disciplinare di gara e lo schema di contratto (allegati in atti 986/2014) ed approvando, altresì, il quadro economico riportato nelle premesse;
2. **DI PUBBLICARE** il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché l'estratto del bando di gara su "Avvenire" e su "Il Giornale - edizione regionale Lombardia", ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 per lavori di importo pari o superiore a € 500.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di € 5.186.000,00;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4 di 4

DETERMINAZIONE N.

1363

del 24 GIU. 2014

Atti n. 986/2014 all.

3. DI DARE ATTO che il seggio di gara sarà costituito come segue:

- Presidente Dott. Marcello Zaccaro (o suo sostituto);
- Testimone Dott.ssa Maddalena Gatta (o suo sostituto);
- Testimone Dott.ssa Michelina Grillo (o suo sostituto);

4. DI DARE ATTO che all'importo complessivo di € 2.672.000,00 si farà fronte come segue:

- per € 2.546.874,30: C.E. 020940, esercizio 2014, prenotazione 2014000988;
- per € 125.125,70: fondi già previsti nella già citata determinazione n. 2647 del 12.12.2013 (indizione gara di progettazione).

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Osvaldo Basilico)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 24 GIU. 2014 N. 1363

Procedimento presso: U.O. Attivazione Accordo di Programma

Responsabile unico del procedimento (art. 10 D.lgs. 163/06): Ing. Santo De Stefano

Responsabile del procedimento in fase di gara (Legge 241/90): Dott. Marcello Zaccaro

Istruttoria: Dott.sse Gatta/Grillo/Gardoni

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia