



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. **1546**

del **08 LUG. 2014**

Atti n. **1098/2014 - all. 3**

**STABILE DI VIA PAOLO SARPI N. 16, MILANO – CAMBIO INTESAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO IN FAVORE DELLA SOCIETA' "INTERNATIONAL STORE H S.R.L."**

Premesso quanto segue.

Con determinazione n. 2431 del 24 dicembre 2001 è stata concessa in locazione alla società "Il Piccolo Principe S.r.l." – che poi ha mutato la sua denominazione in "Il Piccolo Principe S.n.c. di Loda Elena & Boccalini Lorella" – l'unità immobiliare sita in Milano, via Paolo Sarpi n. 16, piano terreno, ad uso laboratorio, con contratto avente durata di anni sei, decorrenza 1.7.2002 e prima scadenza il 30.6.2008, rinnovabile per ulteriori anni sei e scadente definitivamente in data 30.6.2014, al canone iniziale annuo di €. 31.039,06, oltre IVA, aggiornamenti e spese ripetibili.

In data 11 giugno 2014 il conduttore ha comunicato di aver ceduto l'azienda alla società "International Store H S.r.l.", invitando conseguentemente questa Amministrazione a volturare il contratto di locazione in favore del nuovo soggetto, in forza dell'articolo 36 della legge 392/78.

L'atto scritto di cessione di azienda è stato registrato in data 26 giugno 2014 – presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 1 – ai sensi dell'articolo 2556 del codice civile.

Le signore Elena Loda, in rappresentanza della società "Il Piccolo Principe S.n.c." – cedente – e il signor Tang Biao Alessio, amministratore unico della società "International Store H S.r.l." – cessionario – hanno provveduto a sottoscrivere l'appendice dell'originario contratto di locazione, con cui tutti si impegnano, in solido, ad adempiere alle obbligazioni del contratto di locazione sopra citato.

Per quanto sopra, si ritiene applicabile l'articolo 36 della legge 392/78 per la cessione del contratto di locazione in esame, a seguito della cessione di azienda.

Tutto ciò premesso,

**il Direttore Generale,**

- visto il testo dell'appendice all'originario contratto di locazione;
- con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**determina**

- 1) di prendere formalmente atto dell'avvenuta cessione ex articolo 36 della legge 392/78 del contratto di locazione meglio descritto in premessa, in origine intestato alla società "Il Piccolo

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. **1546** del **08 LUG. 2014** Atti n. **1098/2014 - all. 3**

Principe S.n.c." ed ora da volturarsi in favore della società "International Store H S.r.l.", ultima cessionaria a far tempo dall'1.7.2014;

- 2) di approvare l'appendice contrattuale – con la quale il cessionario si impegna in solido con il cedente, ad adempiere alle obbligazioni tutte dell'originario contratto di locazione;
- 3) di demandare la sottoscrizione dell'appendice contrattuale al Direttore ad interim dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio;
- 4) di dare atto che, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali tutti il cessionario produrrà garanzia fideiussoria o polizza assicurativa dell'importo di €. 31.039,06 secondo le modalità previste dal contratto di locazione: di ciò si terrà conto nello stato patrimoniale dei conti consuntivi dell'Ente;
- 5) di dare infine atto che resta in vigore l'originario contratto di locazione dell'unità immobiliare in oggetto, la cui intestazione è stata variata come in premessa illustrato.

IL DIRETTORE GENERALE

*dr. Luigi Macchi*

IL DIRETTORE SANITARIO

*dr.ssa Anna Pavan*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

*dott. Osvaldo Basilico*

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

**08 LUG. 2014** AL N. **1546**

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio  
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini  
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia