



DETERMINAZIONE N. **1552** del **11 LUG. 2014**

Atti n. 648/08 - all. 72A

APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA "REALIZZAZIONE DELLA SEDE DELL'ISTITUTO NAZIONALE GENETICA MOLECOLARE" PRESSO IL PADIGLIONE ROMEO INVERNIZZI ED ENRICA PESSINA, DELLA FONDAZIONE IRCCS DI NATURA PUBBLICA "OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, MANGIAGALLI E REGINA ELENA" - AFFIDAMENTO AL FORNITORE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (SUBCONTRAENTE DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA), MASPERO ELEVATORI S.P.A. DI TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE AL COLLAUDO ED ALLA MESSA IN ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI PANORAMICI E DELLE PIATTAFORME INSTALLATE NEL PADIGLIONE INVERNIZZI OLTRE AL RIPRISTINO DEGLI IMPIANTI DANNEGGIATI IN SEGUITO ALL'ALLAGAMENTO OCCORSO IN DATA 22.10.2013, AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 2 LETTERA "B" DEL D.LGS. 163/2006

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con determinazione n. 3103 del 30.11.2007 è stato aggiudicato l'appalto per la progettazione esecutiva e i lavori di realizzazione della sede dell'Istituto Nazionale Genetica Molecolare c/o il padiglione "Romeo ed Enrica Invernizzi" (ex Convitto Infermiere);
- in data 12.02.2008 è stato stipulato il contratto d'appalto per un importo complessivo di euro 11.794.590,04 (€ 9.864.240,34 per lavori al netto del ribasso d'asta del 25,397%, € 479.565,67 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e € 378.548,57 corrispettivo per la progettazione non soggetto a ribasso, € 1.072.235,36 per I.V.A. 10%) con l'impresa Salini Locatelli Srl (denominazione sociale così variata: dal 01.11.2008 e fino all'8.3.2012 in "Ing. Claudio Salini Grandi Lavori S.p.A.", dal 09.3.2012 in "ICS GRANDI LAVORI S.P.A." in breve "ICS S.p.A.") in A.T.I. con Guerrini Costruzioni Generali s.p.a., Samico B.R.V.-Calor s.r.l., Automazioni Industriali Elektronorm s.r.l., Barbieri Fratelli s.r.l., T.S. Tecno Sistemi, Aren s.r.l., Studio Ferrari Brocajoli s.r.l.;
- a seguito di perizie di variante n. 1 e 2 approvate con determinazione n. 2140 del 10.9.2009 e n. 3 approvata con determinazione n. 1062 del 20.4.2011, l'importo risulta ammontare complessivamente ad € 16.325.504,67, di cui € 674.447,22 per oneri relativi alla sicurezza ed € 378.548,57 per la progettazione esecutiva (oltre IVA di legge);
- i lavori sono stati sostanzialmente ultimati alla data del 25.02.2013 come da certificato in pari atti (all. 486);
- nel conto finale dei lavori redatto dalla Direzione Lavori (all. 619 in atti), approvato con determinazione n. 2321 del 05.11.2013, viene effettuata la detrazione in percentuale di tutte le lavorazioni/somministrazioni parzialmente eseguite dall'Impresa tra le quali rientrano gli impianti di sollevamento;
- con nota 27.11.2013 (all. 678 in atti), la Direzione Lavori ha aggiornato l'elenco delle lavorazioni/somministrazioni mancanti che per quanto attiene agli ascensori consistono nel collaudo e nella messa in esercizio degli stessi oltre che alla sostituzione di un vetro scheggiato della porta di piano dell'impianto panoramico al piano terra;

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. **1552** del **1 LUG. 2014**

Atti n. 648/08 - all. 724

DATO ATTO che nel verbale di visita di collaudo n. 31 del 14.04.2014 (all. 722 in atti), il collaudatore tecnico amministrativo prende atto della mancata messa in funzione degli ascensori panoramici e delle piattaforme esterne e della non disponibilità dell'impresa alla effettuazione di quanto necessario per la messa in funzione escludendo pertanto tali impianti dal collaudo in quanto non funzionali;

VISTO l'atto di citazione della ICS SPA del 25.10.2013 e la conseguente comparsa di costituzione di questa Fondazione (all. 661 in atti), nella quale al paragrafo II.6 vengono evidenziati i numerosi problemi e difetti già contestati all'impresa appaltatrice, tra i quali per quanto attiene agli ascensori, si elenca:

- mancato collaudo e messa in funzione, nonché mancata consegna del relativo certificato CE e del libretto, delle piattaforme mobili esterne che dal piano terra portano nel locale interrato, con conseguente impossibilità di effettuare qualunque consegna o trasloco di attrezzature;
- allagamento in data 22 ottobre 2013 del locale "vano motore degli ascensori panoramici", nonché parziale immersione dei quadri elettrici e delle macchine di movimentazione dei cavi ascensore;
- mancato collaudo e messa in funzione, nonché mancata consegna del relativo certificato CE e del libretto, degli ascensori panoramici della hall, con conseguente impossibilità per tutto il personale di muoversi agevolmente tra i piani;

CONSIDERATO che:

- non è possibile attendere l'esito del giudizio per la risoluzione delle problematiche sopra elencate ciò ai fini di un buon svolgimento delle attività presenti nel padiglione;
- l'inaugurazione dell'edificio è stata programmata per il mese di settembre e per tale data in considerazione dell'afflusso di numerose persone nel padiglione è indispensabile che tutti gli impianti elevatori siano funzionanti;
- in conseguenza delle detrazioni effettuate sul conto finale, è in atto un contenzioso tra la ditta appaltatrice e la ditta realizzatrice degli impianti (subcontraente), e pertanto non si potrà pervenire al collaudo e alla messa in esercizio degli impianti se non attraverso l'intervento diretto del subcontraente Maspero Elevatori SPA, fornitore e realizzatore degli impianti;
- secondo l'art. 12 del D.P.R. 162/99, la comunicazione per la messa in esercizio degli ascensori e montacarichi deve essere inviata al comune competente per territorio unitamente alla copia della dichiarazione di conformità (dichiarazione CE) dell'installatore/costruttore);
- tale dichiarazione di conformità viene rilasciata all'installatore/costruttore degli impianti solo in seguito alla procedura di valutazione di conformità dell'impianto (collaudo da parte di un organismo notificato);
- la ditta Maspero Elevatori SPA (subcontraente ICS), è l'installatrice degli impianti ed è pertanto l'unica in possesso di tutte le certificazioni indispensabili ai fini dell'ottenimento della

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. **1552** del **11 Lug. 2014** Atti n. 648/08 – all. 724

dichiarazione di conformità CE degli impianti;

RICHIAMATO l'art. 57 del D.Lgs 163/2006 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara" al comma 2 lettera "b" testualmente riporta che:

2. Nei contratti pubblici relativi a lavori, forniture, servizi, la procedura e' consentita:

... omissis ...

b) qualora, per ragioni di natura tecnica o artistica ovvero attinenti alla tutela di diritti esclusivi, il contratto possa essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato;

RITENUTO, per quanto espresso ai punti precedenti, che vi siano i presupposti sia per ragioni di natura tecnica che attinenti alla tutela dei diritti esclusivi per applicare i contenuti dell'articolo sopra riportato e procedere senza pubblicazione di bando ad affidare direttamente alla ditta Maspero Elevatori SPA (subcontraente ICS SPA), il completamento di tutte le attività necessarie al collaudo ed alla messa in esercizio degli impianti di sollevamento, alla sostituzione della porta di piano scheggiata oltre che alla sostituzione di tutti quei componenti danneggiati dall'allagamento occorso in data 23.10.13;

PRESO ATTO che:

- si è richiesto direttamente alla ditta MASPERO Elevatori SPA di inviare offerta economica per il completamento di tutte le attività necessarie al collaudo ed alla messa in esercizio degli impianti di sollevamento oltre alla sostituzione di tutti quei componenti danneggiati dall'allagamento occorso in data 23.10.13;
- l'offerta pervenuta ammonta ad euro 27.000,00 oltre IVA 22% per tutto quanto necessario a pervenire al collaudo ed alla messa in esercizio degli impianti di sollevamento oltre ad euro 13.800,00 oltre I.V.A. 22 % per gli interventi straordinari necessari al ripristino degli impianti a seguito dell'allagamento occorso in data 23.10.13, così per complessivi euro 40.800 oltre I.V.A. 22% (euro 49.776,00);
- il Direttore dei Lavori con mail del 25.06.2014 (all. 720 in atti), ha espresso parere di congruità circa la cifra proposta da Maspero Elevatori dichiarando che tale importo è equo e compatibile con le detrazioni effettuate in sede di conto finale;

PRESO ATTO, altresì, che alla spesa complessiva di euro 49.776,00 I.V.A. 22% inclusa, si farà fronte con i fondi impegnati al conto economico 020931, finanziamento 10300000, progetto cc-02004, anno 2005, prenotazione n. 2007004666 – fondi derivanti dalla donazione Invernizzi;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

DI AFFIDARE alla ditta Maspero Elevatori SPA, ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera b) D. Lgs.

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. **1552** del **1 LUG. 2014**

Atti n. 648/08 - all. 724

163/2006, il completamento di tutte le attività necessarie al collaudo ed alla messa in esercizio degli impianti di sollevamento, alla sostituzione della porta di piano scheggiata oltre che alla sostituzione di tutti quei componenti danneggiati dall'allagamento occorso in data 23.10.13 per ragioni di natura tecnica per l'importo complessivo di euro 49.776,00 I.V.A. 22% inclusa;

DI IMPUTARE la spesa di euro 49.776,00 I.V.A. 22% inclusa a carico del C.E. 020931 prenotazione n. 2007004666.

IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott. Osvaldo Basilico)

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche
Responsabile del procedimento: ing. Santo De Stefano

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **1 LUG. 2014** N. **1552**