



DETERMINAZIONE N.

1612

del

15 LUG. 2014

Atti n. 1731/2002 all. 22

**OGGETTO: VOLTURA CONTRATTO DI AFFITTO DI IMMOBILI A PARTE DEL PODERE NARESSO IN COMUNE DI BESANA BRIANZA (MI) A FAVORE DI DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS.**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

La Fondazione é proprietaria, in comune di Besana Brianza, di alcuni fabbricati e terreni concessi in affitto, fino al 31/12/2015, all'Associazione Comunità Nuova ONLUS (Atti 2055/1997 sub. 2).

In data 10/3/2014, l'Associazione Comunità Nuova ONLUS ha chiesto alla Fondazione la possibilità di volturare predetto contratto a favore di Demetra Società Cooperativa Sociale ONLUS. Nella richiesta, si specifica che l'Associazione Comunità Nuova ONLUS svolge servizi di riabilitazione e reinserimento di persone tossicodipendenti e per tale scopo veniva infatti utilizzato l'immobile in oggetto. Il progresso dell'attività svolta ha permesso di sviluppare il percorso educativo fino al reinserimento socio lavorativo attraverso la Cooperativa Demetra creata, sempre nell'ambito dell'Associazione Comunità Nuova, proprio per servire tale scopo. Tanto che nel tempo l'utilizzo del bene oggetto dell'affitto è diventato, ai fini riabilitativi, sempre più funzionale alla cooperativa Demetra. Per cui Don Gino Rigoldi, presidente di Associazione Comunità Nuova e Presidente onorario della Cooperativa Demetra, ha ritenuto, in coerenza con lo scopo originario per cui si era reso necessario l'utilizzo dell'immobile, di lasciare il possesso al soggetto attualmente più idoneo a garantire il servizio di riabilitazione, ossia la Cooperativa Demetra (Atti 1731/2002 sub 17).

Rilevato che, tra gli obblighi contrattualmente a carico dell'Associazione Comunità Nuova ONLUS, vi è la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili oggetto del contratto, l'UO Patrimonio, per valutare la richiesta di voltura, ha realizzato, per mezzo dei tecnici di Fondazione Fiera Milano, la valutazione dello stato conservativo degli immobili stessi, da cui sono risultate mancate manutenzioni per l'importo stimato di € 28.168,50 (Atti 1731/2002 sub 18).

Nel corso di diversi incontri con i rappresentanti dell'Associazione Comunità Nuova ONLUS, la Fondazione ha chiesto alla stessa l'esecuzione di predetti interventi manutentivi.

In data 2/7/2014, l'Associazione Comunità Nuova e la Cooperativa Demetra hanno inviato una nota congiunta nella quale, a fronte della voltura del contratto di affitto a favore di Demetra, la stessa si impegna alla realizzazione, entro la scadenza del contratto e con rinuncia a qualsivoglia rimborso e/o indennizzo, di interventi manutentivi sui fabbricati per un importo stimato in € 30.326,73, dettagliato in apposito computo metrico estimativo valutato positivamente dai tecnici dell'UO Patrimonio (Atti 1731/2002 sub 19 e 20).

A fronte delle motivazioni addotte e dell'impegno alla realizzazione degli interventi manutentivi, la richiesta risulta accettabile, anche tenuto conto della coerenza con le ragioni di tipo sociale all'origine della concessione in affitto alla Associazione Comunità Nuova.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE 1612

del 15 LUG. 2014

Atti n. 1731/2002 all. 22

Si ritiene pertanto opportuno accogliere la richiesta di voltura del contratto a favore di Demetra Società Cooperativa Sociale ONLUS, secondo lo schema in atti n. 1731/2002 sub. 21.

Tutto ciò premesso,

**il Direttore Generale,**

- vista e condivisa la su estesa relazione dell'U.O.C. Patrimonio,
- visto e condiviso lo schema di contratto,
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**determina**

- 1) di volturare il contratto di affitto in corso con l'Associazione Comunità Nuova ONLUS a favore di Demetra Società Cooperativa Sociale ONLUS.
- 2) di approvare il piano degli interventi che Demetra Società Cooperativa Sociale ONLUS si impegna a realizzare, nonché di accettarli a titolo di risarcimento del danno stimato.
- 3) di approvare la bozza di contratto allegata in atti n. 1731/2002 sub. 21 e di autorizzare il dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio ad interim a sottoscrivere tale contratto.

IL DIRETTORE GENERALE  
dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO  
dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
dott. Osvaldo Basilio

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 15 LUG. 2014 AL N. 1612

U.O.C. Patrimonio  
Responsabile del procedimento: Achille Lanzerini  
Pratica trattata da: Davide Del Corno

IRCCS di natura pubblica