



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1 di 5

DETERMINAZIONE N.

1637 del 23 LUG. 2014

Att. n. 1142/2012 - all. 812

**RIQUALIFICAZIONE AREA OSPEDALIERA IN ATTUAZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA. APPALTO LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA LOTTO 1A - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 E PERIZIA SUPPLETTIVA N. 3 E PRESA D'ATTO DELLE ATTIVITA' SVILUPPATE NEL PERIODO OTTOBRE-DICEMBRE 2013 DALLA DIREZIONE LAVORI.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**RICHIAMATI:**

- la determinazione n. 1279 del 17.05.2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione e bonifica del lotto 1A nonché il relativo quadro economico come di seguito riportato:

**A) LAVORI**

Lavori.....	3.289.142,90
Costi e oneri sicurezza.....	678.966,68
TOTALE A).....	3.968.109,58

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti (i.v.a. inclusa).....	275.000,00
Lavori in economia (i.v.a. inclusa).....	165.000,00
i.v.a. 10% sui lavori A).....	396.810,95
Spese per rilievi, indagini, sondaggi, prove (i.v.a. inclusa).....	30.000,00
Spese pubblicità indizione e aggiudicazione (i.v.a. inclusa).....	15.000,00
Oneri per allacciamenti ai pubblici servizi.....	50.000,00
Spese tecniche (i.v.a. e oneri previdenziali inclusi).....	450.000,00
Accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/2006 (0,561% di A).....	22.261,09
Tassa gare.....	600,00
TOTALE B).....	1.404.672,04

**TOTALE (A + B)..... 5.372.781,62**

- la determinazione n. 1725 del 10.07.2012 con la quale è stato aggiudicato l'appalto in argomento alla F.lli Baraldi S.p.A. per un importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, di € 1.738.892,98 (di cui € 678.966,68 per oneri sicurezza) a seguito del ribasso offerto del 67,775%.
- il contratto d'appalto relativo ai lavori in epigrafe stipulato il 02.10.2012 con l'Impresa F.lli Baraldi S.p.A. per un importo complessivo di euro 1.738.892,98 di cui euro 678.966,68 per oneri relativi alla sicurezza ed euro 1.059.926,30 per lavori al netto del ribasso d'asta del 67,775%, contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 9.10.2012, serie 1, n. 294.
- la determinazione n. 3126 del 28.12.2012 avente per oggetto "Finanziamento delle opere di riqualificazione area ospedaliera in attuazione accordo di programma a seguito aggiudicazione Lotto 1A" con la quale, per quanto qui interessa, è stata aggiornata la copertura finanziaria del

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2 di 5

DETERMINAZIONE N. **1637** del **23 LUG. 2014**

Atti n. 1142/2012 - all. 812

lotto 1A come segue:

Fondo di riserva alienazioni fabbricati e terreni .....	2.730.590,00
Vendita appartamenti in Milano, via Predabissi e parte terreno Arluno .....	190.053,37
Totale finanziamento Lotto 1A .....	2.920.643,37

a fronte dell'aggiornamento del quadro economico, per l'intervenuta aggiudicazione, come di seguito esplicitato:

**A) LAVORI**

Lavori da progetto .....	3.289.142,90
Deduzione ribasso d'asta del 67,775% .....	2.229.216,60
Lavori netti .....	1.059.926,30
Costi e oneri sicurezza .....	678.966,68
TOTALE A) .....	1.738.892,98

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti (i.v.a. inclusa) .....	275.000,00
Lavori in economia (i.v.a. inclusa) .....	165.000,00
i.v.a. 10% sui lavori A) .....	173.889,30
Spese per rilievi, indagini, sondaggi, prove (i.v.a. inclusa) .....	30.000,00
Spese pubblicità indizione e aggiudicazione (i.v.a. inclusa) .....	15.000,00
Oneri per allacciamenti ai pubblici servizi .....	50.000,00
Spese tecniche (i.v.a. e oneri previdenziali inclusi) .....	450.000,00
Accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/2006 .....	22.261,09
Tassa gare .....	600,00
TOTALE B) .....	1.181.750,39

TOTALE (A + B) ..... 2.920.643,37

**RICHIAMATE** le determinazioni n. 1659 del 30.7.2013 e n. 2419 del 19.11.2013 con le quali venivano approvate due perizie suppletive e la determinazione n. 2646 del 12.12.2013 con la quale veniva approvata la perizia di variante n. 1 e veniva rideterminato il quadro economico lasciandone invariato l'importo complessivo di € 2.920.643,37;

**DATO ATTO** che, come emerge dalla relazione della Direzione Lavori del 16.5.2014:

- a seguito delle accertate maggiori entità delle operazioni di demolizione dell'edificio denominato "Fondazione Capello", non preventivabili in sede di progetto, il 16.5.2014 ha redatto una perizia di variante (n. 2) depositata agli atti col n. 783, perizia che comporta un incremento di € 3.927,80, al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali;
- durante il corso dei lavori è emersa l'indisponibilità delle aree nelle quali trapiantare tre alberi e l'impossibilità, a causa dello sviluppo ormai completo dell'apparato fogliare di alcune piante, a eseguire il taglio delle stesse, la Direzione Lavori ha provveduto a stralciare dall'appalto tali lavori, redigendo una perizia suppletiva (n.3) che comporta un decremento di € 2.084,96, al

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

1637

del

23 LUG. 2014

Atti n. 1142/2012 - all. 812

netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali;

**PRESO ATTO** che, come risulta dal quadro riepilogativo delle suddette proposte, le variazioni e le addizioni al progetto approvato sono così articolate:

• **Fattispecie ("A")**

- Strip-Out: nell'ambiente interrato è stata riscontrata la presenza di alcune linee elettriche e idriche che sono state sezionate e quindi smantellate. Il prezzo unitario d'Appalto relativo allo strip-out è stato in questo caso ridotto dell'80%. Ne deriva quindi un incremento dell'importo delle opere appaltate pari a € 1.595,02;
- Demolizione: la demolizione del solaio qui considerato non prevista nei documenti di Appalto, determina un incremento dell'importo delle opere appaltate pari a € 8.273,41;
- Muratura: per ragioni di sicurezza è stato chiuso il passaggio fra l'ambiente interrato e il cunicolo sottostante l'adiacente Padiglione Litta. Ne deriva quindi un incremento dell'importo delle opere appaltate pari a € 415,02;
- Trasporti e smaltimenti: la demolizione del solaio qui considerato determina un incremento del costo degli smaltimenti pari a € 288,96

• **Fattispecie ("B")** - opere a verde non più realizzabili in questo lotto:

Trapianto e taglio di alberature, che determina una riduzione dell'importo delle opere appaltate pari a € 6.470,00;

**VISTA** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161, commi 7 e 8 del D.P.R. 207/2010, sottoscritta in data 26.05.2014 dalla quale emerge che:

- l'importo complessivo del nuovo O.F., pari a € 2.920.643,37, non subisce variazioni rispetto alla copertura finanziaria disposta con determinazione n. 3126 del 28.12.2012;
- la perizia non comporta una dilazione del termine ultimo contrattuale;

**VISTA** la documentazione progettuale relativa ad attività tecniche indispensabili derivanti dallo spostamento di alcune attività dal lotto 1a al lotto 1b, quali lo stralcio di parte della documentazione tecnica, la revisione di parte del progetto derivante dalla necessità di prevedere l'eventuale spostamento non più mediante la realizzazione del nuovo cavo Bolagnos a gravità, ma a pressione, per un importo complessivo di € 48.707,22 (O.F. compresi) che saranno inseriti nel quadro economico generale della fase denominata "Lotto 1B" in sede di conguaglio definitivo delle spese tecniche originariamente calcolate per un unico Lotto e ritenuto di doverne approvare contenuti e costi;

**RICHIAMATA** la determinazione n° 1659 del 30.07.2014 con la quale tra l'altro, ai sensi dell'art. 132, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 erano stati imputati ai progettisti i danni subiti dalla stazione appaltante in conseguenza di errori o di omissioni nella progettazione quantificati in € 138.200,32 ed era stata attivata, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 163/2006, la procedura presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dopo il cui esito potrà essere ulteriormente modificato il

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4 di 5

DETERMINAZIONE N.

1637

del

23 LUG. 2014

Atti n. 1142/2012 - all. 812

quadro economico generale di cui al punto seguente;

**DATO ATTO** che il quadro economico dell'intervento a seguito della perizia di variante n. 2, suppletiva n. 3 e delle spese per attività sviluppate nel periodo ottobre-dicembre 2013 dalla direzione lavori, rimanendo, comunque, all'interno dell'importo complessivo originario, viene così rideterminato:

**A) LAVORI**

oneri progetto demolizione	2.834.417,90	
bonifica da progetto	454.725,00	
perizia suppletiva 1	457.822,57	
perizia suppletiva 2	84.837,91	
perizia di variante 1	-36.371,55	
perizia di variante 2	10.572,41	
perizia suppletiva 3	-6.470,00	
<b>totale lavori</b>	<b>3.799.034,24</b>	
ribasso 67,775 %	<u>2.574.795,45</u>	
restano		1.224.238,79
equo compenso		<u>138.200,32</u>
<b>Totale</b>		<b>1.362.439,11</b>

oneri sicurezza da progetto	678.966,68	
oneri sicurezza perizia suppletiva 1	16.580,90	
oneri sicurezza perizia suppletiva 2	2.050,67	
oneri sicurezza perizia variante 1	703,84	
oneri sicurezza perizia variante 2	520,84	
oneri sicurezza per aggiornamento PSC	<u>109.291,13</u>	
<b>totale oneri sicurezza</b>		<u>808.114,06</u>
<b>totale nuovo importo contrattuale</b>		<b>2.170.553,17</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti e accantonamenti	0,00	
Lavori in economia	0,00	
IVA 10% su nuovo importo contrattuale	217.055,32	
Spese rilievi, indagini, sondaggi, prove (IVA inclusa)	0,00	
Spese pubblicazione indizione e aggiudicazione (effettive)	8.464,17	
Oneri allacciamenti pubblici servizi	0,00	
Spese Tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	498.124,61	
Accantonamento art. 92 D.lgs 163/06	25.846,10	
Contributo A.V.C.P. per gara (effettivo)	600,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<u>750.090,20</u>
<b>Totale Q.E. (A+B - pari al finanziamento det. 3126/12)</b>		<u><b>2.920.643,37</b></u>

e ritenuto di doverlo approvare;

**RITENUTO** di approvare la perizia di variante n. 2 e la perizia suppletiva n. 3 predisposta dalla

IRCCS di natura pubblica





DETERMINAZIONE N. **1637** del **23 LUG. 2014** Atti n. 1142/2012 - all. 812

Direzione Lavori in data 16.5.2014 e di prendere atto delle attività sviluppate dalla Direzione Lavori nel periodo ottobre-dicembre 2013, come meglio descritte nelle premesse;

**ACQUISITO** il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la perizia di variante n. 2 e la perizia suppletiva n. 3 predisposte dalla Direzione Lavori il 16.05.2014, depositate in atti 1142/12 col n. 783 che comportano, rispettivamente:
  - una maggior entità delle opere di bonifica per un importo di € 3.927,80, al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali, e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
  - una riduzione dell'importo delle opere appaltate per un importo di € 2.084,96, al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali;il tutto come meglio illustrato nella relazione di accompagnamento della perizia medesima, nella relazione del RUP del 26.5.2014,.
2. **DI PRENDERE ATTO** delle attività sviluppate dalla Direzione Lavori nel periodo ottobre-dicembre 2013, come meglio descritte nelle premesse, per un importo complessivo di € 48.707,22 (O.F. compresi) che saranno inseriti nel quadro economico generale della fase denominata "Lotto 1B" in sede di congruaggio definitivo delle spese tecniche originariamente calcolate per un unico Lotto, approvandone contenuti e costo;
3. **DI RIDETERMINARE**, conseguentemente ai maggiori oneri, il quadro economico dell'appalto, come meglio esplicitato nelle premesse, dando atto della permanenza all'interno dell'importo complessivo di € 2.920.643,37 e del finanziamento disposto con determinazione n. 3126 del 28.12.2012.
4. **DI AFFIDARE** i maggiori lavori dell'importo di € 1.842,84, al netto dello sconto di gara, oneri fiscali esclusi e comprensivi degli oneri di sicurezza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161, quarto comma, D.P.R. 207/2010, alla F.lli Baraldi S.p.A. già affidataria dell'appalto principale, agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Osvaldo Basilico)

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche  
Responsabile del procedimento: ing. Santo De Stefano  
Pratica trattata da: geom. Silvano Pecchio e G. Anfossi

REGISTRATA NELLELENCI DELLE DETERMINAZIONI  
N. DAT **23 LUG. 2014** L. **1637**