



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N.

1663

del

23 LUG. 2014

Atti n.

1133/2014 - all. 4 av

STABILE DI VIA MELZI D'ERIL N. 40, MILANO – CAMBIO INTESAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO PROMISCUO IN FAVORE DEL SIG. PAROLINI CLAUDIO.

Premesso quanto segue.

Con determinazione n. 532 del 27 febbraio 2009 è stata concessa in locazione alla società "Temprano S.r.l." l'unità immobiliare sita in Milano, via Melzi D'Eril n. 40, piano terreno, ad uso ufficio e abitazione, con contratto avente durata di anni sei, decorrenza 1.1.2009, prima scadenza il 31.12.2014, rinnovabile per ulteriori anni sei e scadente definitivamente in data 31.12.2020, al canone iniziale annuo di €. 21.100,00, oltre IVA, aggiornamenti e spese ripetibili.

In data 31 gennaio 2014 la società conduttrice, nel comunicare la messa in liquidazione volontaria della stessa, ha chiesto la voltura del contratto di locazione in favore del sig. Claudio Parolini, socio unico ed effettivo utilizzatore dell'immobile sin dall'assegnazione.

In data 10 giugno 2014, l'Ufficio Legale ha espresso parere favorevole alla voltura del contratto, attesa la sostanziale identità di soggetti derivante dalla trasformazione della società Temprano S.r.l. (società a socio unico con il socio, il sig. Claudio Parolini) e la ditta individuale intestata allo stesso Parolini.

Il sig. Parolini Claudio, anche in veste rappresentante legale della società Temprano S.r.l. in liquidazione, ha sottoscritto l'appendice dell'originario contratto di locazione, con cui si impegna ad adempiere alle obbligazioni tutte del contratto di locazione sopra citato, ed ha prodotto garanzia fideiussoria in sostituzione di quella a suo tempo prodotta dalla società Temprano S.r.l.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- visto il parere reso in data 10 giugno 2014 dall'Ufficio Legale,
- visto e condiviso il testo dell'appendice all'originario contratto di locazione predisposto dall'U.O.C. Patrimonio,
- con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

- 1) di prendere formalmente atto dell'avvenuta messa in liquidazione della società Temprano S.r.l. e della successiva costituzione di una ditta individuale intestata al sig. Parolini Claudio e, conseguentemente, di volturare in favore del nuovo soggetto il contratto di locazione meglio descritto in premessa, a far tempo dal 1.7.2014;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. **1663** del **23 LUG. 2014** Atti n. **1133/2014 - all. 4av**

- 2) di dare atto che, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali tutti, il sig. Parolini Claudio ha prodotto garanzia fideiussoria secondo quanto previsto dal contratto di locazione: di ciò si terrà conto nello stato patrimoniale dei conti consuntivi dell'Ente;
- 3) di dare infine atto che resta in vigore l'originario contratto di locazione dell'unità immobiliare in oggetto, la cui intestazione è stata variata come in premessa illustrato.

IL DIRETTORE GENERALE
dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **23 LUG. 2014** AL N. **1663**

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini
pratica trattata da: dr.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia