



DETERMINAZIONE N.

1845

del 02 SET. 2014

Atti n. 1306/2012 all. IV

AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DI OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA FONDAZIONE PER DUE ANNI

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 2352 del 9.10.2012 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per le opere da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico per due anni;
- si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 125 del 26.10.2012, sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici – Regione Lombardia il 29.10.2012 e dell'estratto del bando di gara su "Avvenire" e "Il Giornale – edizione regionale Lombardia" del 31.10.2012;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12 del giorno 26.11.2012, sono pervenuti n. 51 plichi dei concorrenti sotto elencati, come da verbale dell'Ufficio Protocollo del 26.11.2012 allegato in atti 1306/2012 al n. 34 (elenco così aggiornato dopo l'apertura delle buste):
  1. BEN. IMMOBILIARE SRL - VIA FIRENZE, 17/D - 00043 CIAMPINO (RM)
  2. BUCCI SPA (capogruppo) in a.t.i. con B.S.F. SRL, EDILMOVI SRL E TECNO-E SRL – VIA DEL REGISTRO, 11 – 43037 LESIGNANO DE' BAGNI (PR)
  3. CAPORALE SRL – VIA A. VOLTA, 67 - 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA)
  4. CAVELLI COSTRUZIONI SRL – CORSO BAGNI, 140 – 15011 ACQUI TERME (AL)
  5. CHRISTIAN COLOR SRL - VIALE UNITA' D'ITALIA, 611 – 74121 TARANTO
  6. CIPEA & CARIIEE- CO.ED.A.- UNIFICA SOC. COOP. – VIA DELLA COOPERAZIONE, 9 – 40129 BOLOGNA
  7. COC – CONSORZIO ONLUS COOPERATIVE – VIA MASCAGNI, 20 – VICENZA
  8. COEDIL SRL - VIA AG. PINETTI, 39 – 24057 MARTINENGO (BG)
  9. COIMA SRL – VIA SANT'ELENA, 1 – 30174 MESTRE (VE)
  10. CONSORZIO STABILE PEDRON – VIA MARSARA, 4 – 35010 VILLA DEL CONTE (PD)
  11. CPC COMPAGNIA PER COSTRUIRE SPA – VIA FLAMINIA, 79 – 00196 ROMA
  12. DIRETTO SRL – VIA DIETRO CROCE SNC – 81030 GRICIGNANO DI AVERSA (CE)
  13. ECO COSTRUZIONI SRL – VIA CAVOUR, 2 – 26858 SORDIO (LO)
  14. EDIL SERIO SRL – VIA MONTEROSA, 4 – 20010 VITTUONE (MI)
  15. EDIL TRE ELLE SPA – VIA ACHILLE GRANDI, 6 – 27012 CERTOSA DI PAVIA (PV)
  16. EDILGAMMA SRL – VIA DEGLI OCCHINI, 47 – 10022 CARMAGNOLA (TO)
  17. EDILVIT SRL – VIA VERONA, 12 – 20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)
  18. F.LLI PICENNI SNC – VIA MARCONI, 55 – 24040 COMUN NUOVO (BG)
  19. FENNI SRL – VIA VICO VENETO, 10 – 20090 PIEVE EMANUELE (MI)
  20. FIDEA APPALTI PUBBLICI SRL – VIA DEL CASALE DI SETTEBAGNI, 36 – 00138 ROMA
  21. G.B. COSTRUZIONI SRL - VIA TICINO, 12 - 24050 GHISALBA (BG)

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 1845 del 02 SET. 2014

Atti n. 1306/2012 all. 110

22. GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL - VIA MAURIZIO QUADRIO, 1 - 23014 DELEBIO (SO)
23. GRANDEDIL SRL - VIA PROVINCIALE OVEST, 94 - 41015 NONANTOLA (MO)
24. HEDERA SRL - VIA E. MATTEI, 26 - 24050 CALCINATE (BG)
25. IBLA COSTRUZIONI SRL - VIA IV NOVEMBRE, 92 - 20021 BOLLATE (MI)
26. IMMOBILIARE SAVINO SRL - VIA INVERUNO, 104 - 20010 CASOREZZO (MI)
27. IMPRESA IMG SRL - VIA WASHINGTON, 1 - 20146 MILANO
28. IMPRESA VELLA SALVATORE - VIA FIRENZE, 22 - 81033 CASAL DI PRINCIPRE (CE)
29. INFRATECH CONSORZIO STABILE - VIALE ROMAGNA, 10 - 20133 MILANO
30. IT.L. SRL - VIA G. PASCOLI, 28 - 20097 SAN DONATO MILANESE (MI)
31. LA ROSA SRL - VIA ALZATA, 11 - 24030 VILLA D'ADDA (BG)
32. LI.TA. COSTRUZIONI SPA - VIA UGO LA MALFA, 7/B - 61032 FANO (PU)
33. MALACRIDA A.V.C. SRL - VIA SANDRO BOTTICELLI, 43 - 20900 MONZA (MB)
34. MARCHETTI & C SRL - VIA RIVAROSSA, 24 - 00166 ROMA
35. MI.AM. SPA - PIAZZA AMENDOLA, 1 - 84014 NOCERA INFERIORE (SA)
36. MULTI MANUTENZIONE SRL - VIA MERLI, 10 - 20095 CUSANO MILANINO (MI)
37. PROGETTAZIONI & APPALTI SPA - VIA UGO LA MALFA, 18 - 57017 COLLESALVETTI (LI)
38. QUINTINO COSTRUZIONI SPA - VIA TUNISIA, 3 - 10093 COLLEGNO (TO)
39. RIALTO COSTRUZIONI SPA - STRADA STATALE, 7 BIS ZONA P.I.P. LOC. "PONTICELLO" - 81050 SAN TAMMARO (CE)
40. RICCI SPA - VIA MAREMMANA III, 25 - 00030 SAN CESAREO (RM)
41. SANDRINI SPA - VIA DEI TIGLI, 4 - 46040 CASALROMANO (MN)
42. SARAPPALTI SPA - VIA MONTE GIBERTO, 67 - 00138 ROMA
43. SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - VIA DONIZETTI, 46 - 20900 MONZA (MB)
44. SELVA MERCURIO SRL (capogruppo) in a.t.i. con TE.VIA. SRL - VIA ALCIATO, 1 - 22100 COMO
45. SEQUINO COSTRUZIONI SRL - VIA PRAGA, 5/B - 43010 FONTEVIVO (PR)
46. SIDECO SRL (capogruppo) in a.t.i. con EDILCONTRATT SRL - VIA SANT'ADELE, 58 - 20094 CORSICO (MI)
47. SITALCEA SRL - VIA VIGENTINA, 172 - 27100 PAVIA
48. STAR HOUSE SRL - VIA ANGELO BELLINATO, 4 - 30175 VENEZIA - MARGHERA
49. STEDA SPA - VIA CA' VICO, 31 - 36028 ROSSANO VENETO (VI)
50. TECNO EDIL SRL (capogruppo) in a.t.i. con AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL - VIA TRIESTE, 766 - 21042 CARONNO PERTUSELLA (VA)
51. TRABIS COSTRUZIONI SRL - VIA DON CESARE PATELLI, 13 - 24022 ALZANO LOMBARDO (BG)

- il giorno 27.11.2012 e quindi oltre il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per le ore 12 del 26.11.2012, è pervenuto il plico del concorrente DELTA SRL - VIA F.LLI ROSSELLI, 43 - 47521 CESENA, come da verbale dell'Ufficio Protocollo del 27.11.2012 allegato in atti 1306/2012 al n. 35. Di detto plico non si è tenuto conto.

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia



DETERMINAZIONE N. **1845** del **02 SET. 2014**

Atti n. 1306/2012 all. 110

**PRESO ATTO** che, come risulta dal verbale all. n. 36 in atti 1306/2012:

- i giorni 27 e 28 novembre 2012 si è riunito il seggio di gara per l'espletamento della stessa;
- il seggio di gara era costituito come segue:
  - ✓ Presidente – Dott. Marcello Zaccaro;
  - ✓ Testimone – Dott.ssa Maddalena Gatta;
  - ✓ Testimone – Dott.ssa Michelina Grillo;
- è stata dichiarata irricevibile l'offerta di COC – CONSORZIO ONLUS COOPERATIVE – VIA MASCAGNI, 20 – VICENZA in quanto mancante dei requisiti essenziali propri dell'offerta;
- non è stata ammessa sotto il profilo giuridico-amministrativo la ditta DIRETTO SRL – VIA DIETRO CROCE SNC – 81030 GRICIGNANO DI AVERSA (CE) in quanto, dalla documentazione presentata, è risultata la condanna per uno di quei reati gravi che incidono sulla moralità professionale e che, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/06, possono comportare l'esclusione del concorrente. Nella fattispecie trattasi del reato di ricettazione previsto dall'art. 648 cod. pen. il quale, accanto al reato di usura (sia pur senza arrivare al riciclaggio di denaro sporco), è particolarmente idoneo ad alimentare un sottobosco di illegalità incompatibile con un'onesta attività imprenditoriale;
- sono state ammesse sotto il profilo giuridico-amministrativo e, quindi, alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, le altre 49 offerte.
- le risultanze dell'apertura delle 49 offerte sono le seguenti:

| N. | DITTA   | Ribasso % offerto |
|----|---|-------------------|
| 1  | BEN. IMMOBILIARE SRL - VIA FIRENZE, 17/D – 00043 CIAMPINO (RM)  | 29,152            |
| 2  | BUCCI SPA (capogruppo) in a.t.i. con B.S.F. SRL, EDILMOVI SRL E TECNO-E SRL – VIA DEL REGISTRO, 11 – 43037 LESIGNANO DE' BAGNI (PR) | 33,122            |
| 3  | CAPORALE SRL – VIA A. VOLTA, 67 - 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA)  | 31,253            |
| 4  | CAVELLO COSTRUZIONI SRL – CORSO BAGNI, 140 – 15011 ACQUI TERME (AL)   | 21,488            |
| 5  | CHRISTIAN COLOR SRL - VIALE UNITA' D'ITALIA, 611 – 74121 TARANTO  | 55,55             |



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N.

1845

del

02 SET. 2014

Atti n. 1306/2012 all. 110

Pag.

4

| N. | DITTA   | Ribasso %<br>offerto |
|----|---|----------------------|
| 6  | CIPEA & CARIIEE- CO.ED.A.- UNIFICA SOC. COOP. - VIA DELLA COOPERAZIONE, 9 - 40129 BOLOGNA | 29                   |
| 8  | COEDIL SRL - VIA AG. PINETTI, 39 - 24057 MARTINENGO (BG)                                  | 55,61                |
| 9  | COIMA SRL - VIA SANT'ELENA, 1 - 30174 MESTRE (VE)   | 27,271               |
| 10 | CONSORZIO STABILE PEDRON - VIA MARSARA, 4 - 35010 VILLA DEL CONTE (PD)                    | 46                   |
| 11 | CPC COMPAGNIA PER COSTRUIRE SPA - VIA FLAMINIA, 79 - 00196 ROMA                           | 25,555               |
| 13 | ECO COSTRUZIONI SRL - VIA CAVOUR, 2 - 26858 SORDIO (LO)                                   | 22,15                |
| 14 | EDIL SERIO SRL - VIA MONTEROSA, 4 - 20010 VITTUONE (MI)                                   | 29,737               |
| 15 | EDIL TRE ELLE SPA - VIA ACHILLE GRANDI, 6 - 27012 CERTOSA DI PAVIA (PV)                   | 58,883               |
| 16 | EDILGAMMA SRL - VIA DEGLI OCCHINI, 47 - 10022 CARMAGNOLA (TO)                             | 40,123               |
| 17 | EDILVIT SRL - VIA VERONA, 12 - 20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)                           | 45,80                |
| 18 | F.LLI PICENNI SNC - VIA MARCONI, 55 - 24040 COMUN NUOVO (BG)                              | 56,15                |

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag.

5

DETERMINAZIONE N.

1845

del

02 SET. 2014

All. n. 1306/2012 all. 110

| N. | DITTA  | Ribasso % offerto |
|----|--|-------------------|
| 19 | FENINI SRL - VIA VICO VENETO, 10 - 20090 PIEVE EMANUELE (MI)               | 58,887            |
| 20 | FIDEA APPALTI PUBBLICI SRL - VIA DEL CASALE DI SETTEBAGNI, 36 - 00138 ROMA | 54,64             |
| 21 | G.B. COSTRUZIONI SRL - VIA TICINO, 12 - 24050 GHISALBA (BG)                | 55,10             |
| 22 | GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL - VIA MAURIZIO QUADRIO, 1 - 23014 DELEBIO (SO)   | 57,01             |
| 23 | GRANDEDIL SRL - VIA PROVINCIALE OVEST, 94 - 41015 NONANTOLA (MO)           | 29,72             |
| 24 | HEDERA SRL - VIA E. MATTEI, 26 - 24050 CALCINATE (BG)                      | 55,237            |
| 25 | IBLA COSTRUZIONI SRL - VIA IV NOVEMBRE, 92 - 20021 BOLLATE (MI)            | 54,236            |
| 26 | IMMOBILIARE SAVINO SRL - VIA INVERUNO, 104 - 20010 CASOREZZO (MI)          | 23,678            |
| 27 | IMPRESA IMG SRL - VIA WASHINGTON, 1 - 20146 MILANO                         | 34,56             |
| 28 | IMPRESA VELLA SALVATORE - VIA FIRENZE, 22 - 81033 CASAL DI PRINCIPE (CE)   | 56,122            |
| 29 | INFRA TECH CONSORZIO STABILE - VIALE ROMAGNA, 10 - 20133 MILANO            | 32,529            |

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag.

6

DETERMINAZIONE N. 1845

del 02 SET. 2014

Atti n. 1306/2012 all. 10

| N. | DITTA   | Ribasso %<br>offerto |
|----|---|----------------------|
| 30 | IT.L. SRL – VIA G. PASCOLI, 28 – 20097 SAN DONATO MILANESE (MI)                                       | 56,10                |
| 31 | LA ROSA SRL – VIA ALZATA, 11 – 24030 VILLA D'ADDA (BG)  | 55,613               |
| 32 | LI.TA. COSTRUZIONI SPA - VIA UGO LA MALFA, 7/B – 61032 PANO (PU)                                      | 19,582               |
| 33 | MALACRIDA A.V.C. SRL - VIA SANDRO BOTTICELLI, 43 – 20900 MONZA(MB)                                    | 52,555               |
| 34 | MARCHETTI & C SRL – VIA RIVAROSSA, 24 - 00166 ROMA  | 48,64                |
| 35 | MI.AM. SPA – PIAZZA AMENDOLA, 1 - 84014 NOCERA INFERIORE (SA)   | 44,017               |
| 36 | MULTI MANUTENZIONE SRL – VIA MERLI, 10 – 20095 CUSANO MILANINO (MI)                                   | 47                   |
| 37 | PROGETTAZIONI & APPALTI SPA – VIA UGO LA MALFA, 18 - 57017 COLLESALVETTI (LI)                         | 26,99                |
| 38 | QUINTINO COSTRUZIONI SPA – VIA TUNISIA, 3 – 10093 COLLEGNO (TO)                                       | 46,999               |
| 39 | RIALTO COSTRUZIONI SPA – STRADA STATALE, 7 BIS ZONA P.I.P. LOC. "PONTICELLO" – 81050 SAN TAMMARO (CE) | 36,256               |
| 40 | RICCI SPA – VIA MAREMMANA III, 25 - 00030 SAN CESAREO (RM)  | 47,113               |

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 7

DETERMINAZIONE N. 1845

del

02 SET. 2014

All. n. 1306/2012 all. 110

| N. | DITTA   | Ribasso % offerto |
|----|---|-------------------|
| 41 | SANDRINI SPA - VIA DEI TIGLI, 4 - 46040 CASALROMANO (MN)  | 24,81             |
| 42 | SARAPPALTI SPA - VIA MONTE GIBERTO, 67 - 00138 ROMA   | 28,421            |
| 43 | SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - VIA DONIZETTI, 46 - 20900 MONZA (MB)   | 53,192            |
| 44 | SELVA MERCURIO SRL (capogruppo) in a.t.i. con TE.VIA. SRL - VIA ALCIATO, 1 - 22100 COMO                                   | 32,77             |
| 45 | SEQUINO COSTRUZIONI SRL - VIA PRAGA, 5/B - 43010 FONTEVIVO (PR)   | 25,20             |
| 46 | SIDECO SRL (capogruppo) in a.t.i. con EDILCONTRATT SRL - VIA SANT'ADELE, 58 - 20094 CORSICO (MI)                          | 41,580            |
| 47 | SITALCEA SRL - VIA VIGENTINA, 172 - 27100 PAVIA   | 35,50             |
| 48 | STAR HOUSE SRL - VIA ANGELO BELLINATO, 4 - 30175 VENEZIA - MARGHERA   | 59,621            |
| 49 | STEDA SPA - VIA CA' VICO, 31 - 36028 ROSSANO VENETO (VI)  | 58,58             |
| 50 | TECNO EDIL SRL (capogruppo) in a.t.i. con AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL - VIA TRIESTE, 766 - 21042 CARONNO PERTUSELLA (VA) | 58,858            |
| 51 | TRADIS COSTRUZIONI SRL - VIA DON CESARE PATELLI, 13 - 24022 ALZANO LOMBARDO (BG)  | 37,922            |

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag.

8

DETERMINAZIONE N.

7845

del

02 SET. 2014

Atti n. 1306/2012 all. 110

- dopo aver proceduto al "TAGLIO delle ALI", al calcolo della media dei ribassi delle 39 offerte rimaste (42,291%), alla individuazione della soglia di anomalia (52,134%), si è proceduto alla compilazione della graduatoria provvisoria, in relazione al ribasso offerto in ordine decrescente come di seguito riportato:

| N. | DITTA   | Ribasso % offerto |
|----|---|-------------------|
| 48 | STAR HOUSE SRL - VIA ANGELO BELLINATO, 4 - 30175 VENEZIA - MARGHERA   | 59,621            |
| 19 | FENINI SRL - VIA VICO VENETO, 10 - 20090 PIEVE EMANUELE (MI)  | 58,887            |
| 15 | EDIL TRE ELLE SPA - VIA ACHILLE GRANDI, 6 - 27012 CERTOSA DI PAVIA (PV)   | 58,883            |
| 50 | TECNO EDIL SRL (capogruppo) in a.t.i. con AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL - VIA TRIESTE, 766 - 21042 CARONNO PERTUSELLA (VA) | 58,858            |
| 49 | STEDA SPA - VIA CA' VICO, 31 - 36028 ROSSANO VENETO (VI)  | 58,58             |
| 22 | GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL - VIA MAURIZIO QUADRIO, 1 - 23014 DELEBIO (SO)  | 57,01             |
| 18 | F.LLI PICENNI SNC - VIA MARCONI, 55 - 24040 COMUN NUOVO (BG)  | 56,15             |
| 28 | IMPRESA VELLA SALVATORE - VIA FIRENZE, 22 - 81033 CASAL DI PRINCIPE (CE)  | 56,122            |
| 30 | IT.L. SRL - VIA G. PASCOLI, 28 - 20097 SAN DONATO MILANESE (MI)   | 56,10             |
| 31 | LA ROSA SRL - VIA ALZATA, 11 - 24030 VILLA D'ADDA (BG)  | 55,613            |

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N.

1845

del

02 SET. 2014

Atti n. 1306/2012 all. 110

Pag.

9

| N. | DITTA  | Ribasso %<br>offerto |
|----|--|----------------------|
| 8  | COEDIL SRL - VIA AG. PINETTI, 39 - 24057 MARTINENGO (BG)                   | 55,61                |
| 5  | CHRISTIAN COLOR SRL - VIALE UNITA' D'ITALIA, 611 - 74121 TARANTO           | 55,55                |
| 24 | HEDERA SRL - VIA E. MATTEI, 26 - 24050 CALCINATE (BG)                      | 55,237               |
| 21 | G.B. COSTRUZIONI SRL - VIA TICINO, 12 - 24050 GHSALBA (BG)                 | 55,10                |
| 20 | FIDEA APPALTI PUBBLICI SRL - VIA DEL CASALE DI SETTEBAGNI, 36 - 00138 ROMA | 54,64                |
| 25 | IBLA COSTRUZIONI SRL - VIA IV NOVEMBRE, 92 - 20021 BOLLATE (MI)            | 54,236               |
| 43 | SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - VIA DONIZETTI, 46 - 20900 MONZA (MB)      | 53,192               |
| 33 | MALACRIDA A.V.C. SRL - VIA SANDRO BOTTICELLI, 43 - 20900 MONZA(MB)         | 52,555               |
| 34 | MARCHETTI & C SRL - VIA RIVAROSSA, 24 - 00166 ROMA                         | 48,64                |
| 40 | RICCI SPA - VIA MAREMMANA III, 25 - 00030 SAN CESAREO (RM)                 | 47,113               |
| 36 | MULTI MANUTENZIONE SRL - VIA MERLI, 10 - 20095 CUSANO MILANINO (MI)        | 47                   |

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N.

1845

del

02 SET. 2014

Atti n. 1306/2012 all. 110

Pag.

10

| N. | DITTA   | Ribasso % offerto |
|----|---|-------------------|
| 38 | QUINTINO COSTRUZIONI SPA – VIA TUNISIA, 3 – 10093 COLLEGNO (TO)   | 46,999            |
| 10 | CONSORZIO STABILE PEDRON – VIA MARSARA, 4 – 35010 VILLA DEL CONTE (PD)  | 46                |
| 17 | EDILVIT SRL – VIA VERONA, 12 – 20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)   | 45,80             |
| 35 | MI.AM. SPA – PIAZZA AMENDOLA, 1 - 84014 NOCERA INFERIORE (SA)   | 44,017            |
| 46 | SIDECO SRL (capogruppo) in a.t.i. con EDILCONTRATT SRL - VIA SANT'ADELE, 58 – 20094 CORSICO (MI)                                    | 41,580            |
| 16 | EDILGAMMA SRL – VIA DEGLI OCCHINI, 47 – 10022 CARMAGNOLA (TO)   | 40,123            |
| 51 | TRABIS COSTRUZIONI SRL – VIA DON CESARE PATELLI, 13 – 24022 ALZANO LOMBARDO (BG)  | 37,922            |
| 39 | RIALTO COSTRUZIONI SPA – STRADA STATALE, 7 BIS ZONA P.I.P. LOC. "PONTICELLO" – 81050 SAN TAMMARO (CE)                               | 36,256            |
| 47 | SITALCEA SRL – VIA VIGENTINA, 172 – 27100 PAVIA   | 35,50             |
| 27 | IMPRESA IMG SRL – VIA WASHINGTON, 1 - 20146 MILANO  | 34,56             |
| 2  | BUCCI SPA (capogruppo) in a.t.i. con B.S.F. SRL, EDILMOVI SRL E TECNO-E SRL – VIA DEL REGISTRO, 11 – 43037 LESIGNANO DE' BAGNI (PR) | 33,122            |

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 11

DETERMINAZIONE N.

1845

02 SET. 2014

Atti n. 1306/2012 all. 110

| N. | DITTA   | Ribasso % offerto |
|----|---|-------------------|
| 44 | SELVA MERCURIO SRL (capogruppo) in a.t.i. con TE.VIA. SRL - VIA ALCIATO, 1 - 22100 COMO   | 32,77             |
| 29 | INFRATECH CONSORZIO STABILE- VIALE ROMAGNA, 10 - 20133 MILANO                             | 32,529            |
| 3  | CAPORALE SRL - VIA A. VOLTA, 67 - 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA)                            | 31,253            |
| 14 | EDIL SERIO SRL - VIA MONTEROSA, 4 - 20010 VERTUONE (MI)                                   | 29,737            |
| 23 | GRANDEDIL SRL - VIA PROVINCIALE OVEST, 94 - 41015 NONANTOLA (MO)                          | 29,72             |
| 1  | BEN. IMMOBILIARE SRL - VIA FIRENZE, 17/D - 00043 CIAMPINO (RM)                            | 29,152            |
| 6  | CIPEA & CARIIEE- CO.ED.A.- UNIFICA SOC. COOP. - VIA DELLA COOPERAZIONE, 9 - 40129 BOLOGNA | 29                |
| 42 | SARAPPALTI SPA - VIA MONTE GIBERTO, 67 - 00138 ROMA                                       | 28,421            |
| 9  | COIMA SRL - VIA SANT'ELENA, 1 - 30174 MESTRE (VE)   | 27,271            |
| 37 | PROGETTAZIONI & APPALTI SPA - VIA UGO LA MALFA, 18 - 57017 COLLESALVETTI (LI)             | 26,99             |
| 11 | CPC COMPAGNIA PER COSTRUIRE SPA - VIA FLAMINIA, 79 - 00196 ROMA                           | 25,555            |

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 12

DETERMINAZIONE N.

1845 del 02 SET. 2014

Atti n. 1306/2012 all. 110

| N. | DITTA   | Ribasso % offerto |
|----|---|-------------------|
| 45 | SEQUINO COSTRUZIONI SRL – VIA PRAGA, 5/B - 43010 FONTEVIVO (PR)     | 25,20             |
| 41 | SANDRINI SPA - VIA DEI TIGLI, 4 - 46040 CASALROMANO (MN)            | 24,81             |
| 26 | IMMOBILIARE SAVINO SRL – VIA INVERUNO, 104 – 20010 CASOREZZO (MI)   | 23,678            |
| 13 | ECO COSTRUZIONI SRL – VIA CAVOUR, 2 – 26858 SORDIO (LO)             | 22,15             |
| 4  | CAVELLI COSTRUZIONI SRL – CORSO BAGNI, 140 – 15011 ACQUI TERME (AL) | 21,488            |
| 32 | LI.TA. COSTRUZIONI SPA - VIA UGO LA MALFA, 7/B – 61032 FANO (PU)    | 19,582            |

- l'offerta che, ai sensi dell'art. 86, comma 1, D.Lgs. 163/2006, presenta il maggior ribasso, pari al 59,621%, è quella del concorrente contrassegnato, nell'elenco sopra riportato, con il numero 48, STAR HOUSE SRL – VIA ANGELO BELLINATO, 4 - 30175 VENEZIA - MARGHERA, a cui, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/06, sarebbero state richieste le giustificazioni per la verifica della congruità dell'offerta;

**RICHIAMATA** la convenzione dell'1.9.2012 in corso con Fondazione Fiera Milano, sulla cui base la valutazione dell'anomalia dell'offerta è stata svolta, senza oneri aggiuntivi, dal consulente di F.F.M. ing. Stefano Lucchini;

**DATO ATTO** che il procedimento di verifica ha coinvolto tutte le diciotto offerte aventi una percentuale di ribasso superiore alla soglia anomalia pari al 52,134% e che, in esito all'intero procedimento svoltosi dal 18.1.2013 al 4.8.2014, per nessuna delle offerte esaminate sono state ritenute congrue le giustificazioni fornite dai concorrenti;

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

1845

del

02 SET. 2014

Atti n. 1306/2012 all. IV

**DATO ALTRESI' ATTO** che in graduatoria seguono le offerte non risultate anomale (in quanto inferiori alla soglia di anomalia sopra indicata) e che, ai fini dell'aggiudicazione, la prima offerta utile è quella della ditta MARCHETTI & C SRL – VIA RIVAROSSA, 24 - 00166 ROMA - contrassegnata con il n. 34- che ha presentato uno sconto pari al 48,64%;

**CONSIDERATO** che la stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

**RITENUTO**, quindi, di poter approvare il verbale all. 36 in atti 1306/2012 contenente le risultanze di cui ai punti precedenti, dal punto di vista sostanziale e formale;

**DISPOSTO** di pubblicare l'avviso dell'attività di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché l'estratto dell'avviso di aggiudicazione su "Avvenire" e su "Il Giornale – edizione regionale Lombardia" ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 per lavori di importo pari o superiore a € 500.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di € 5.186.000,00;

**ACQUISITO** il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** il verbale di gara all. 36 in atti 1306/2012/2014 contenente le risultanze di cui ai punti precedenti, dal punto di vista sostanziale e formale;
2. **DI AGGIUDICARE** l'appalto per l'esecuzione di opere da imprenditore edile ed affini occorrenti per la manutenzione degli immobili della Fondazione due anni, alla ditta MARCHETTI & C SRL – VIA RIVAROSSA, 24 - 00166 ROMA, che ha offerto un ribasso del 48,64% rispetto al prezzo posto a base d'asta;
3. **DI DARE ATTO** che l'importo contrattuale, al netto di I.V.A. 22%, è di € 2.174.400,00 (di cui € 120.000,00 per oneri per la sicurezza) e che pertanto l'importo comprensivo di I.V.A. è pari a € 2.652.768,00;
4. **DI PUBBLICARE** l'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché l'estratto dell'avviso di aggiudicazione su "Avvenire" e su "Il Giornale – edizione regionale Lombardia" ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 per lavori di importo pari o superiore a € 500.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di € 5.186.000,00;
5. **DI RISERVARSI** la stipula del contratto dopo 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni della presente determinazione;

IRCCS di natura pubblica





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 14

DETERMINAZIONE N.

1845 02 SET. 2014

Atti n. 1306/2012 all. 110

6. DI INDIVIDUARE quale Ufficiale Rogante, per la stipula del contratto, il Dott. Osvaldo Basilico;
7. DI SOTTOPORRE, comunque, la presente determinazione alla condizione risolutiva della verifica dell'insussistenza dei requisiti di capacità giuridica già autocertificati in sede di gara e da quelli previsti dalla normativa antimafia.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Osvaldo Basilico)

REGISTRATA NELLE SEZIONI DELLE DETERMINAZIONI  
02 SET. 2014 1845  
IN DATA AL N.

Procedimento presso: U.O. Attuazione Accordo di Programma  
Responsabile unico del procedimento (art. 10 D.lgs. 163/06): Ing. Santo De Stefano  
Responsabile del procedimento in fase di gara (Legge 241/90): Dott. Marcello Zaccaro  
Istruttoria: Dott.sse Grillo/Gardoni

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia