



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. **2151** del **14 OTT. 2014** Atti n. **1409/2014** - all. 3

STABILE DI VIA CARLO POMA N. 6, MILANO – CAMBIO INTESTAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO IN FAVORE DELLA DITTA "LA BOTTEGA DI NONNA TERESA DI FRIGERIO DEBORAH TERESINA".

Premesso quanto segue.

Con determinazione n. 3006 del 19 novembre 2007 è stata concessa in locazione al sig. Carlo Mirate l'unità immobiliare sita in Milano, via Carlo Poma n. 6, piano terreno, ad uso negozio, con contratto avente durata di anni sei, decorrenza 1.10.2007, prima scadenza il 30.9.2013, rinnovato per ulteriori anni sei e scadente definitivamente in data 30/9/2019, al canone iniziale annuo di €. 6.100,00, oltre IVA, aggiornamenti e spese ripetibili.

A far data dal 1/4/2012 il contratto è stato volturato in favore della ditta "Pizza bistrot di Daniele Squarciotta".

In data 26 agosto il conduttore ha comunicato di avere a sua volta ceduto l'azienda alla signora Frigerio Deborah Teresina, invitando conseguentemente questa Amministrazione a volturare il contratto di locazione in favore del nuovo soggetto, in forza dell'articolo 36 della legge 392/78.

L'atto scritto di cessione di azienda è stato registrato in data 30 luglio 2014 – presso l'Agenzia delle Entrate di Pavia – ai sensi dell'articolo 2556 del codice civile.

Il signor Mirate Carlo – primo cedente – il sig. Squarciotta Daniele – secondo cedente – e la signora Frigerio Deborah Teresina – cessionario – hanno provveduto a sottoscrivere l'appendice dell'originario contratto di locazione, con cui tutti si impegnano, in solido, ad adempiere alle obbligazioni del contratto di locazione sopra citato.

Per quanto sopra, si ritiene applicabile l'articolo 36 della legge 392/78 per la cessione del contratto di locazione in esame, a seguito della cessione di azienda.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- visto il testo dell'appendice all'originario contratto di locazione;
- con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

- 1) di prendere formalmente atto dell'avvenuta cessione ex articolo 36 della legge 392/78 del contratto di locazione meglio descritto in premessa, in origine intestato al signor Mirate Carlo, volturato una prima volta in favore della ditta "Pizza bistrot di Daniele Squarciotta" ed ora da volturarsi in favore della ditta "la bottega di nonna Teresa di Frigerio Deborah Teresina" ultima cessionaria a far tempo dal 1.10.2014;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. **2151** del **14 OTT. 2014** Atti n. **1409/2014 - all. 3**

- 2) di approvare l'appendice contrattuale – con la quale il cessionario si impegna in solido con i cedenti, ad adempiere alle obbligazioni tutte dell'originario contratto di locazione;
- 3) di demandare la sottoscrizione dell'appendice contrattuale al Direttore ad interim dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio;
- 4) di dare atto che, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali tutti il cessionario produrrà garanzia fideiussoria dell'importo di €. 19.150,00 secondo le modalità previste dal contratto di locazione: di ciò si terrà conto nello stato patrimoniale dei conti consuntivi dell'Ente;
- 5) di dare infine atto che resta in vigore l'originario contratto di locazione dell'unità immobiliare in oggetto, la cui intestazione è stata variata come in premessa illustrato.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilio

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA **14 OTT. 2014** N. **2151**

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia