



DETERMINAZIONE N. **2440** del **18 NOV. 2014** Atti n. 1113/2013 all. 15

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' A FAVORE DEL CAP HOLDING S.P.A. PER IL PASSAGGIO DI UN CONDOTTO FOGNARIO ATTRAVERSO TERRENI DELL'ENTE IN COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI - PODERE CASTELNOVEDO E RESENTERA. CORRISPETTIVO "UNA TANTUM" PARI A € 34.394,08 (€ 27.694,80 SERVITU' + € 6.699,28 PER LE RELATIVE OCCUPAZIONI TEMPORANEE).**

L'Unità Operativa Patrimonio espone quanto segue.

La società Cap Holding S.p.A., con istanza del 31 maggio 2013 (atti 1113/2013 all. 1) comunicava l'avvio del procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e degli artt. 4,7 e 10 della Legge 241/90, relativo all'imposizione di servitù con relativa occupazione temporanea di aree di proprietà di codesta Fondazione IRCCS, per la realizzazione del collettamento della rete fognaria del Comune di Locate Triulzi all'impianto di depurazione del medesimo Comune.

Tali opere interessano aree di proprietà della Fondazione, identificate al Nuovo Catasto Terreni al foglio 11 mappali 11-12-19-45, foglio 13 mappali 5-50-62-63-78, foglio 14 mappali 4-20-25-27-28-29-31-155, tutte in Comune di Locate di Triulzi (Mi), e comportano la realizzazione e il mantenimento nel sottosuolo di un condotto di fognatura del diametro 0,315 metri il tutto in sottopasso ai terreni di proprietà della Fondazione.

In particolare, il progetto prevede lo scavo del terreno e l'interramento del condotto alla profondità media di circa 1,2 metri sotto il piano di campagna. La superficie interessata ha una lunghezza complessiva di 2.787,00 metri al servizio della fognatura di proprietà del Cap Holding S.p.A. Sul condotto insisteranno n. 3 camerette di ispezione di circa 0,70 x 0,70, poste ad una distanza di circa 35 metri l'una dall'altra.

A seguito di diversi colloqui e riunioni intercorsi tra rappresentanti della Fondazione e del Cap Holding S.p.A. (concessionario), si è discussa la possibilità di costituire una servitù alle principali condizioni di seguito riportate e più estesamente dettagliate nell'atto di convenzione allegato:

- la servitù riguarda l'occupazione perpetua, a partire dal 01/12/2014, di circa 6.967,40 metri quadrati di suolo per le opere relative ai menzionati manufatti, per la realizzazione dei quali viene autorizzata dalla Fondazione l'occupazione temporanea da parte del concessionario di circa 27.869,60 metri quadrati di soprassuolo a far tempo dal 01/12/2014 sino al 28/02/2015;
- la pista della servitù dovrà essere posizionata a lato dei mappali in modo da non creare interferenze con le normali coltivazioni;
- le opere di manutenzione sia ordinaria che straordinaria dei manufatti costruiti dal concessionario sono a totale carico dello stesso, che si impegna inoltre ad eseguire tempestivamente le eventuali riparazioni che anche dietro semplice avviso gli venissero richieste dalla Fondazione;
- il concessionario si impegna e si obbliga ad indennizzare la Fondazione per qualsiasi danno

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 2440

del 18 NOV. 2014

All. n. 1113/2013 all. 15

che venisse arrecato alla proprietà per effetto di quanto concesso. Inoltre il concessionario si obbliga a tenere sollevata ed indenne la Fondazione da qualsiasi responsabilità per i danni che potessero essere comunque e a chiunque causati dalla presenza dei manufatti e dalla loro manutenzione, spostamento o rimozione;

- In caso di modifica del tracciato della fognatura, il concessionario dovrà provvedere al ritiro e allo sgombero di ogni cosa ostacolante il libero uso della proprietà per i terreni asserviti, ritornando i medesimi in pristino stato a tutte sue cura e spese;
- il concessionario si impegna e si obbliga ad indennizzare gli affittuari della Fondazione per eventuali danni che venissero arrecati ai frutti pendenti e per il mancato raccolto a causa della realizzazione, manutenzione o rimozione dell'impianto fognario.

Cap Holding S.p.A. ha accettato di corrispondere complessivi € 34.394,08 una tantum quale indennizzo per accordo bonario, calcolato secondo la metodologia stabilita con determina n. 7511 del 2/4/2014 e, relativamente all'indennizzo per l'occupazione temporanea, a quanto stabilito dall'art. 50 DPR 327/2001; tale corrispettivo è dunque da ritenersi congruo.

Cap Holding S.p.A. corrisponderà tale importo anticipatamente o al momento della firma dell'atto di servitù, soggetto a trascrizione, rinunciando dunque all'attivazione della procedura coattiva secondo le leggi vigenti in materia. La stipulazione dell'atto notarile e la conseguente trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari saranno a totali cure e spese del concessionario.

Il corrispettivo sopra indicato verrà introitato al C.E. n. 790613 dell'esercizio 2014.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- visti e condivisi la su estesa relazione dell'U.O.C. Patrimonio;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**determina**

- 1) di costituire a favore della società Cap Holding S.p.A., con sede in via del Mulino n. 2 – Edificio U10 – Assago (Mi), a far tempo dal 01/12/2014, una servitù perpetua di fognatura come sopra indicato, sugli appezzamenti di terreno di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico, ubicati nel Comune di Locate di Triulzi e identificati al Nuovo Catasto Terreni al foglio 11 mappali 11-12-19-45, foglio 13 mappali 5-50-62-63-78, foglio 14 mappali 4-20-25-27-28-29-31-155;
- 2) di autorizzare, per permettere l'esecuzione dei lavori indicati in premessa, l'occupazione temporanea da parte della società Cap Holding S.p.A di 27.869,60 metri quadrati di proprietà

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N. **2440** del **18 NOV. 2014** Atti n. 1113/2013 all. 15

della Fondazione a far tempo dal 01/12/2014 e fino al 28/02/2015;

- 3) di approvare espressamente il testo della convenzione predisposta e allegata in atti 1113/2013 sub. 14, definito secondo quanto stabilito con determina n. 7511 del 2/4/2014 ;
- 4) di autorizzare il dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio ad interim a sottoscrivere l'atto pubblico di costituzione della servitù in parola, da stipularsi a spese della società Cap Holding S.p.A., anche per quanto attiene la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- 5) di dare atto che il corrispettivo previsto, pari a complessivi € 34.394,08, sarà introitato, anticipatamente o al momento della firma dell'atto notarile, al C/to 790613 dell'esercizio 2014 con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE  
dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO  
dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA **18 NOV. 2014** AL N. **2440**

U.O.C. Patrimonio

Responsabile del procedimento: Achille Lanzarini

Pratica trattata da: A. Occhiuto

IRCCS di natura pubblica