



DETERMINAZIONE N°

2562

del

02 DIC. 2014

Atti n. 1618/2014 all. 7

AFFIDAMENTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEI SERVIZI ATTINENTI LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PIANI RIALZATO E PRIMO E DI ALTRE AREE DEL PADIGLIONE GRANELLI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO DI MILANO" ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- l'Accordo di Programma nel rispetto del quale si sta procedendo alla "Riqualificazione dell'intera area ospedaliera" prevede per il padiglione Granelli il mantenimento della funzione sanitaria;
- il medesimo padiglione assume notevole importanza nell'ambito ospedaliero complessivo e, pertanto, deve essere oggetto non solo di una serie di interventi di umanizzazione delle degenze e di adeguamenti impiantistici e strutturali, bensì di una riorganizzazione complessiva degli spazi coerentemente a quanto previsto dal POA e dal progetto di riqualificazione dell'intera area ospedaliera, anche attraverso più fasi di intervento;

RICHIAMATA la Deliberazione n° X / 821 del 25.10.2013 della Regione Lombardia avente ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi resi disponibili dalla L.R. N. /2013 – Assestamento al bilancio per l'Esercizio Finanziario 2013" con la quale, in particolare alla Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico di Milano sono stati destinati € 2.672.000,00;

DATO ATTO, che l'interesse manifestato dalla Direzione Strategica in ordine all'utilizzo dell'importo destinato a questa Fondazione ha riguardato, per le motivazioni espresse al primo punto di premessa, il padiglione Granelli e che, per tale motivo, sono stati indetti vari incontri durante i quali sono stati definiti il percorso e le azioni da attivare per arrivare ad un uso tempestivo e corretto delle risorse assegnate coerentemente a quanto previsto dal POA e dal progetto di riqualificazione dell'intera area ospedaliera. Incontri dai cui esiti si è ritenuto opportuno riservare immediatamente l'attenzione alla ristrutturazione dei piani secondo e terzo del Padiglione Granelli, seppur tenendo presente la riorganizzazione e la riqualificazione dell'intero padiglione, da perseguire per step con ulteriori fonti di finanziamento;

RICHIAMATA la Deliberazione n° X / 1521 del 20.03.2014 della Regione Lombardia avente ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella legge regionale 24 dicembre 2013 n.23 per l'esercizio finanziario 2014" con la quale sono state assegnate alle Aziende Sanitarie risorse a parziale copertura della quota degli investimenti Autofinanziati, al completamento di progetti strategici/nuovi ospedali, ad un programma straordinario di riordino delle sedi ASL finalizzato alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio nonché alla riduzione dei costi di gestione e ad

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

2562

del

02 DIC. 2014

Atti n. 1618/2014 all.7

ulteriori interventi mirati alla messa a norma e sicurezza e con la quale, in particolare alla Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico di Milano sono stati destinati € 3.136.454,00;

DATO ATTO, che coerentemente alle decisioni prese durante gli incontri suddetti risulta opportuno proseguire con le programmate fasi di ristrutturazione del Padiglione Granelli e, in particolare, dei piani rialzato e primo e di altre aree del Padiglione Granelli, continuando il percorso già attivato, per le quali vengono destinati € 2.886.000,00 del finanziamento sopra citato;

CONSIDERATO che i numerosi e gravosi impegni cui è sottoposto il settore tecnico della Fondazione, orientato in questo periodo verso il perseguimento degli adempimenti previsti dall'AdP oltre che verso il dovere assicurare le normali funzioni di istituto, non consentirebbero di avere garanzia del rispetto dei tempi della programmazione e che, pertanto, è necessario per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di che trattasi provvedere attraverso studi di progettazione esterni;

PRESO atto che i tempi ristretti previsti dalla DGR n° X / 1521 del 20.03.2014 di presentazione dei progetti ai fini della conferma dei finanziamenti, consentono possibile procedere esclusivamente alla progettazione preliminare e definitiva, e che, pertanto, si definisce sin d'ora l'appalto integrato quale modalità di affidamento del futuro incarico di realizzazione dell'opera comprensiva della redazione del progetto esecutivo da parte dell'impresa aggiudicataria;

CONSIDERATO, altresì, che da una valutazione parametrica dei costi degli interventi prevedibili presso i piani rialzato, primo e altre aree del padiglione Granelli è ipotizzabile un importo dei lavori pari a € 2.266.000,00 (IVA esclusa) per i quali l'importo delle spese tecniche (progettazione preliminare e definitiva), calcolato secondo il DM 143 del 31 ottobre 2013, può essere assunto pari a € 158.620,00 (Oneri Fiscali esclusi);

RICHIAMATO l'art. 125, comma 11, del D.lgs. 163/06 e successive modificazioni, ai sensi del quale: "Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante";

CONSIDERATO che tale articolo è pacificamente applicabile alla fattispecie in argomento;

VISTO il seguente presunto iniziale quadro economico generale dell'appalto:

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3 di 6

DETERMINAZIONE N.

2562

del

02 DIC. 2014

Atti n. 1618/2014 all. 7

A) LAVORI		
Realizzazione		2.200.000,00
Costi e oneri sicurezza (3%)		66.000,00
Totale A)		2.266.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 - Imprevisti (IVA inclusa)		137.568,60
3 - Accantonamenti di cui all'art. 92, comma 5, DLgs 163/06		45.320,00
4 - Spese tecniche (Competenze D.M. 4-4-2001)		158.620,00
5 - Spese per commissioni giudicatrici		2.719,20
6 - Spese per pubblicità indizione e aggiudicazione (IVA inclusa)		5.665,00
7 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		2.266,00
8 - IVA 10% sui lavori A)		226.600,00
9 - IVA 22% spese tecniche (22%) + CNPAIA (4%)		41.241,20
Totale B)		620.000,00
TOTALE GENERALE A)+B)		2.886.000,00

PRESO ATTO che, per le opere della cui progettazione si tratta è previsto un costo pari a € 2.886.000,00 che trova copertura nel finanziamento approvato con Deliberazione n° X / 1521 del 20.03.2014 della Regione Lombardia destinato alla Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico di Milano;

PRESO ATTO che, con rapporto del 24.11.2014 l'U.O.C. Economico Finanziaria ha dichiarato la disponibilità economica per la spesa complessiva di € 119.239,81 (I.V.A. 22% CNAIPA 4% e tassa gare incluse);

PRESO ATTO, per quanto espresso ai punti precedenti, di avere potuto procedere mediante cottimo fiduciario (ex art. 125, comma 11, del d.lgs. 163/06) all'affidamento dei servizi attinenti "la progettazione preliminare e definitiva per i lavori di ristrutturazione dei piani rialzato e primo e di altre aree del Padiglione Granelli della Fondazione Ca' Granda Ospedale Maggiore di Milano", per un importo a base d'asta pari a € 93.801,09 (Oneri Fiscali esclusi);

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura di cui sopra si è proceduto attraverso la piattaforma SINTEL con l'individuazione di professionisti e di studi di progettazione accreditatisi sulla medesima piattaforma per la nostra Fondazione, da invitare a detta procedura;

PRESO ATTO, pertanto, di avere invitato le seguenti società:

- General Planning;
- Pool Professionale Milano;
- Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.;

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

2562

del 02 DIC. 2014

Atti n. 1618/2014 all. 7

- L + Partners;
- Keller Associati;
- Studio Ferrari Brocagoli s.r.l.;
- EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l.;
- Ing. Luciano Brusaferrò;
- DONTSTOP di Arch. Michele Brunello e Arch. Marco Brega s.n.c.;

PREMESSO che:

- in data 11.11.2014 si è provveduto ad invitare, sulla piattaforma SINTEL, le società elencate precedentemente;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per le ore 10.00 del giorno 21 novembre 2014 sono pervenute sulla piattaforma n. 6 offerte dei seguenti concorrenti:
 - General Planning;
 - Pool Professionale Milano;
 - Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.;
 - Keller Associati;
 - Studio Ferrari Brocagoli s.r.l.;
 - EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l.;

PRESO ATTO che, come risulta dal report della procedura generato dalla piattaforma SINTEL ed allegato in atti 1618/2014 al n. 6 :

- in data 21.11.2014 si sono aperte le buste amministrative dei concorrenti e, dopo aver verificato la regolarità delle dichiarazioni contenute non è stata ammessa la società Keller Associati in quanto non sono state rese le dichiarazioni richieste nell'allegato 2 della lettera d'invito alle lettere C e E ;
- si è provveduto ad aprire le offerte economiche dei cinque concorrenti ammessi alla fase successiva e sono le seguenti:

- General Planning	sconto 50,25%;
- Pool Professionale Milano	sconto 55,09%;
- Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.	sconto 55,60%;
- Studio Ferrari Brocagoli s.r.l.	sconto 56,00%;
- EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l.	sconto 59,60%;
- Il concorrente che ha offerto lo sconto più alto, pari al 59,60% risulta essere EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l. con sede in via Alessandro Tadino, 24 - Milano;

RITENUTO, quindi, di poter approvare il suddetto report, allegato in atti 1618/2014 al n. 6, contenente le risultanze di cui ai punti precedenti, dal punto di vista sostanziale e formale;

CONSIDERATO che la stipulazione del disciplinare d'incarico è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 5 di 6

DETERMINAZIONE N.

2562

del

02 DIC. 2014

Atti n. 1618/2014 all. 7

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

- DI APPROVARE** il report della procedura per l'affidamento mediante contratto fiduciario del servizio in oggetto allegato in atti 1618/2014 al n. 6, contenente le risultanze di cui ai punti precedenti, dal punto di vista sostanziale e formale;
- DI AGGIUDICARE** la "progettazione preliminare e definitiva per i lavori di ristrutturazione dei piani rialzato e primo e di altre aree del Padiglione Granelli della Fondazione Ca' Granda Ospedale Maggiore di Milano" alla società EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l. che ha offerto un ribasso del 59,60% rispetto al prezzo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 37.895,64 + € 10.186,35 (oneri fiscali) = € 48.081,99;
- DI UTILIZZARE** per il pagamento della somma di:
 - € 37.895,64 + € 10.186,35 (oneri fiscali) = € 48.081,99 i fondi della prenotazione n. 2014002150 C.E. 020945;
 - € 225,00 (tassa gara) i fondi della prenotazione n. 2014002151 C.E. 671080;
- DI DETERMINARE**, viste le risultanze della procedura, il quadro economico generale dell'intervento, riservandosene la modifica in seguito, come da tabella seguente:

A) LAVORI		
	Realizzazione	2.200.000,00
	Costi e oneri sicurezza (3%)	66.000,00
	Totale A)	2.266.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
	1 - Imprevisti (IVA inclusa)	289.347,81
	3 - Accantonamenti di cui all'art. 92, comma 5, DLgs 163/06	45.320,00
	4 - Spese tecniche (Competenze D.M. 4-4-2001)	37.895,64
	5 - Spese per commissioni giudicatrici	2.719,20
	6 - Spese per pubblicità indizione e aggiudicazione (IVA inclusa)	5.665,00
	7 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	2.266,00
	8 - IVA 10% sui lavori A)	226.600,00
	9 - IVA 22% spese tecniche (22%) + CNPAIA (4%)	10.186,35
	Totale B)	620.000,00
TOTALE GENERALE A)+B)		2.886.000,00

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 6 di 6

DETERMINAZIONE N. **2562** del **02 DIC. 2014**

Atti n. 1618/2014 all. 7

5. **DI SOTTOPORRE**, comunque, la presente determinazione alla condizione risolutiva della verifica dell'insussistenza dei requisiti di capacità giuridica già autocertificati in sede di gara.

IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(dott. Osvaldo Basilico)

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche
Responsabile del procedimento: ing. Santo De Stefano
Addetto all'istruttoria: sig.ra Vittoria Lozza

REGISTRATA NEL RELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **02 DIC. 2014** AL N. **2562**

IRCCS di natura pubblica