



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1 di 6

2634

del 16 DIC. 2014

Atti n. 1142/2012 – all.

DETERMINAZIONE N.

**RIQUALIFICAZIONE AREA OSPEDALIERA IN ATTUAZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA. APPALTO LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA LOTTO 1A - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO, E DEL CONTO FINALE.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**RICHIAMATI:**

- la determinazione n. 1279 del 17.05.2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione e bonifica del lotto 1A nonché il relativo quadro economico come di seguito riportato:

A) LAVORI

Lavori.....	3.289.142,90
Costi e oneri sicurezza.....	678.966,68
TOTALE A).....	3.968.109,58

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti (i.v.a. inclusa) .....	275.000,00
Lavori in economia (i.v.a. inclusa) .....	165.000,00
i.v.a. 10% sui lavori A) .....	396.810,95
Spese per rilievi, indagini, sondaggi, prove (i.v.a. inclusa) .....	30.000,00
Spese pubblicità indizione e aggiudicazione (i.v.a. inclusa) .....	15.000,00
Oneri per allacciamenti ai pubblici servizi.....	50.000,00
Spese tecniche (i.v.a. e oneri previdenziali inclusi).....	450.000,00
Accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/2006 (0,561% di A) .....	22.261,09
Tassa gare.....	600,00
TOTALE B).....	1.404.672,04

TOTALE (A + B)..... 5.372.781,62

- la determinazione n. 1725 del 10.07.2012 con la quale è stato aggiudicato l'appalto in argomento alla F.lli Baraldi S.p.A. per un importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, di € 1.738.892,98 (di cui € 678.966,68 per oneri sicurezza) a seguito del ribasso offerto del 67,775%.
- il contratto d'appalto relativo ai lavori in epigrafe stipulato il 02.10.2012 con l'Impresa F.lli Baraldi S.p.A. per un importo complessivo di euro 1.738.892,98 di cui euro 678.966,68 per oneri relativi alla sicurezza ed euro 1.059.926,30 per lavori al netto del ribasso d'asta del 67,775%, contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 9.10.2012, serie 1, n. 294.
- la determinazione n. 3126 del 28.12.2012 avente per oggetto "Finanziamento delle opere di riqualificazione area ospedaliera in attuazione accordo di programma a seguito aggiudicazione Lotto 1A" con la quale, per quanto qui interessa, è stata aggiornata la copertura finanziaria del

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2 di 6

DETERMINAZIONE N.

2634

del 16 DIC. 2014

Atti n. 1142/2012 – all.

lotto 1A come segue:

Fondo di riserva alienazioni fabbricati e terreni ..... 2.730.590,00  
Vendita appartamenti in Milano, via Predabissi e parte terreno Arluno ..... 190.053,37  
Totale finanziamento Lotto 1A ..... 2.920.643,37  
a fronte dell'aggiornamento del quadro economico, per l'intervenuta aggiudicazione, come di seguito esplicitato:

A) LAVORI

Lavori da progetto ..... 3.289.142,90  
Deduzione ribasso d'asta del 67,775% ..... 2.229.216,60  
Lavori netti ..... 1.059.926,30  
Costi e oneri sicurezza ..... 678.966,68  
TOTALE A) ..... 1.738.892,98

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti (i.v.a. inclusa) ..... 275.000,00  
Lavori in economia (i.v.a. inclusa) ..... 165.000,00  
i.v.a. 10% sui lavori A) ..... 173.889,30  
Spese per rilievi, indagini, sondaggi, prove (i.v.a. inclusa) ..... 30.000,00  
Spese pubblicità indizione e aggiudicazione (i.v.a. inclusa) ..... 15.000,00  
Oneri per allacciamenti ai pubblici servizi ..... 50.000,00  
Spese tecniche (i.v.a. e oneri previdenziali inclusi) ..... 450.000,00  
Accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/2006 ..... 22.261,09  
Tassa gare ..... 600,00  
TOTALE B) ..... 1.181.750,39

TOTALE (A + B) ..... 2.920.643,37

**RICHIAMATE** le determinazioni n. 1659 del 30.7.2013 e n. 2419 del 19.11.2013 con le quali venivano approvate due perizie suppletive e le determinazioni n. 2646 del 12.12.2013 e 1637 del 23.7.2014 con le quali venivano, rispettivamente, approvate la perizia di variante n. 1 e la perizia di variante n. 2 e suppletiva n. 3, in cui, tra l'altro si prendeva atto delle attività sviluppate nel periodo ottobre-dicembre 2013 dalla Direzione Lavori e veniva rideterminato il quadro economico lasciandone invariato l'importo complessivo di € 2.920.643,37 come di seguito riportato:

A) LAVORI

oneri progetto demolizione ..... 2.834.417,90  
bonifica da progetto ..... 454.725,00  
perizia suppletiva 1 ..... 457.322,57  
perizia suppletiva 2 ..... 84.837,91  
perizia di variante 1 ..... -36.371,55  
perizia di variante 2 ..... 10.572,41  
perizia suppletiva 3 ..... -6.470,00

IRCCS di natura pubblica

*Handwritten signature and initials*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3 di 6

DETERMINAZIONE N. **2634** del **16 DIC. 2014** Atti n. 1142/2012 – all.

totale lavori	3.799.034,24	
ribasso 67,775 %	<u>2.574.795,45</u>	
restano		1.224.238,79
equo compenso		<u>138.200,32</u>
Totale		1.362.439,11

oneri sicurezza da progetto	678.966,68	
oneri sicurezza perizia suppletiva 1	16.580,90	
oneri sicurezza perizia suppletiva 2	2.050,67	
oneri sicurezza perizia variante 1	703,84	
oneri sicurezza perizia variante 2	520,84	
oneri sicurezza per aggiornamento PSC	<u>109.291,13</u>	
totale oneri sicurezza		<u>808.114,06</u>
totale nuovo importo contrattuale		2.170.553,17

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti e accantonamenti	0,00	
Lavori in economia	0,00	
IVA 10% su nuovo importo contrattuale	217.055,32	
Spese rilievi, indagini, sondaggi, prove (IVA inclusa)	0,00	
Spese pubblicazione indizione e aggiudicazione (effettive)	8.464,17	
Oneri allacciamenti pubblici servizi	0,00	
Spese Tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	498.124,61	
Accantonamento art. 92 D.lgs 163/06	25.846,10	
Contributo A.V.C.P. per gara (effettivo)	600,00	
Totale somme a disposizione		<u>750.090,20</u>
Totale Q.E. (A+B - pari al finanziamento det. 3126/12)		<u>2.920.643,37</u>

**VISTA** la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di ultimazione dei Lavori emesso dalla Direzione Lavori in data 25.6.2014 in cui si certifica che tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto sono state ultimate entro il termine stabilito;

**VISTO** il Verbale di accertamento sommario della regolarità delle opere, emesso dal Direttore Lavori in data 25.6.2014, in cui, secondo quanto disposto all'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto e dopo aver proceduto, con la presenza del Coordinatore della Sicurezza e di un Rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori, al sopralluogo dell'intera area di Cantiere, ha certificato che non sono stati riscontrati vizi e/o difformità nelle opere realizzate;

**PRESO ATTO** della relazione riservata del Collaudatore del 30.9.2014, emessa ai sensi dell'art. 225, comma 3 del regolamento di cui al D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 in cui, dopo aver analizzato le riserve del 30.7.2013 (relativa alla perizia suppletiva n. 1 revisione), del 19.11.2013 (relativa alla consegna parziale dei lavori n. 4), del 21.11.2013 (relativa alla perizia suppletiva n. 2, del 19.12.2013 (relativa alla perizia di variante n. 1, del 03.7.2014 (relativa al Certificato di ultimazione dei lavori) e del 04.9.2014 (relativa al S.A.L. finale n. 5) apposte dall'Appaltatore sul registro di contabilità e

IRCCS di natura pubblica

*bf*  
*afv*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4 di 6

DETERMINAZIONE N. **2634** del **16 DIC. 2014** Atti n. 1142/2012 – all.

come meglio descritte nella relazione stessa, conclude dando il parere che sia riconoscibile all'Appaltatore stesso un importo onnicomprensivo di € 5.441,51 a completa tacitazione di ogni richiesta e pretesa già espressa e futura per oneri della sicurezza riconosciuti in relazione alle domande di cui alla riserva del 30.7.2013, oltre a eventuali interessi di legge;

**VISTA** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 202 del regolamento di cui al D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 in cui, tra le altre cose, sulla base di quanto manifestato dal Collaudatore nella sua relazione riservata di cui al punto precedente, esprime parere favorevole al riconoscimento di € 5.441,51 all'Appaltatore per oneri della sicurezza, riconosciuti in relazione alle domande di cui alla riserva del 30.7.2013;

**RIDETERMINATO** il quadro economico finale dell'appalto così come di seguito esposto:

**A) LAVORI**

oneri progetto demolizione	2.834.417,90	
bonifica da progetto	454.725,00	
perizia suppletiva 1	457.322,57	
perizia suppletiva 2	84.837,91	
perizia di variante 1	-36.371,55	
perizia di variante 2	10.572,41	
perizia suppletiva 3	-6.470,00	
totale lavori	3.799.034,24	
ribasso 67,775 %	2.574.795,45	
restano		1.224.238,79
equo compenso		<u>138.200,32</u>
Totale		1.362.439,11

oneri sicurezza da progetto	678.966,68	
oneri sicurezza perizia suppletiva 1	16.580,90	
oneri sicurezza perizia suppletiva 2	2.050,67	
oneri sicurezza perizia variante 1	703,84	
oneri sicurezza perizia variante 2	520,84	
oneri sicurezza per aggiornamento PSC	109.291,13	
totale oneri sicurezza		<u>808.114,06</u>
totale nuovo importo contrattuale		2.170.553,17

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti e accantonamenti	0,00
Lavori in economia	0,00
IVA 10% su nuovo importo contrattuale	217.055,32
Spese rilievi, indagini,	
sondaggi, prove (IVA inclusa)	0,00
Spese pubblicazione indizione	
e aggiudicazione (effettive)	8.464,17
Oneri allacciamenti pubblici servizi	0,00
oneri sicurezza su riserva del 30.7.2014 PV	5.441,51
Spese Tecniche	
(IVA e oneri previdenziali inclusi)	396.937,56
Accantonamento art. 92 D.lgs 163/06	25.846,10

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 5 di 6

DETERMINAZIONE N. **2634** del **16 DIC. 2014** Atti n. 1142/2012 – all.  
Contributo A.V.C.P. per gara (effettivo) 600,00

Totale somme a disposizione	750.090,20
Totale Q.E. (A+B - pari al finanziamento det. 3126/12)	<u>2.824.897,43</u>

**PRESO ATTO** che è stata conseguita una ulteriore economia di € 95.745,94, derivante dalla rimodulazione delle a fronte della rimodulazione delle spese tecniche tra le prestazioni relative al Lotto 1A e quelle relative al Lotto 1B, che si aggiungono all'economia di gara di € 2.452.138,25 di cui si era tenuto già conto con l'aggiornamento del quadro economico generale derivante dell'esito della gara;

**ACQUISITO** il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di ultimazione dei Lavori emesso dalla Direzione Lavori in data 25.6.2014 relativo alle opere di bonifica e demolizione del Lotto 1A all'interno della Riqualificazione dell'Area Ospedaliera in cui si certifica che tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto sono state ultimate entro il termine stabilito;
2. **DI PRENDERE ATTO** della relazione riservata del Collaudatore del 30.9.2014, emessa ai sensi dell'art. 225, comma 3 del regolamento di cui al D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 in cui, dopo aver analizzato le riserve apposte dall'Appaltatore sul registro di contabilità, come meglio descritte nelle premesse, conclude riconoscendo all'Appaltatore stesso un importo onnicomprensivo di € 5.441,51 a completa tacitazione di ogni richiesta e pretesa già espressa e futura per oneri della sicurezza riconosciuti in relazione alle domande di cui alla riserva del 30.7.2013, oltre a eventuali interessi di legge;
3. **DI APPROVARE** la Relazione del Responsabile Unico del procedimento, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 202 del regolamento di cui al D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 che, tra l'altro, accoglie le osservazioni del collaudatore formulate nella relazione riservata del Collaudatore del 30.9.2014, emessa ai sensi dell'art. 225, comma 3 del regolamento di cui al D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 ed esprime parere favorevole al riconoscimento di € 5.441,51 all'Appaltatore per oneri della sicurezza, riconosciuti in relazione alle domande di cui alla riserva del 30.7.2013;
4. **DI PRENDERE ATTO** della ulteriore economia di € 95.745,94 a fronte della rimodulazione delle spese tecniche tra le prestazioni relative al Lotto 1° e quelle relative al Lotto 1B e di provvedere allo spostamento di tale somma nel quadro economico del Lotto 1B ;
5. **DI DARE ATTO** che, conseguentemente alle risultanze del collaudo tecnico amministrativo relativo ai lavori oggetto del presente provvedimento, alle risultanze dei pagamenti effettuati

IRCCS di natura pubblica

*[Handwritten signature]*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 6 di 6

DETERMINAZIONE N. **2634** del **16 DIC. 2014** Atti n. 1142/2012 - all.

per quanto concerne le somme a disposizione e/o la loro quantificazione definitiva, l'importo del quadro economico generale relativo agli interventi, come meglio esplicitato nel prospetto di cui alle premesse, ammonta ad € 2.824.897,43 con il conseguimento di una economia complessiva, rispetto all'originario stanziamento, di € 2.547.884,19.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Osvaldo Basilio)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 16 DIC. 2014 N. 2634

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche  
Responsabile del procedimento: ing. Santo De Stefano  
Responsabile dell'istruttoria: Giusy Anfossi

IRCCS di natura pubblica