



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 176

SEDUTA DEL 27-02-2015

Presidente            Giancarlo Cesana

Consiglieri           Stefano Cecchin (assente)  
                          Marco Giachetti  
                          Adelmo Grimaldi  
                          Tiziana Maiolo  
                          Gabriele Perossi  
                          Paola Pessina  
                          Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto:    ATTO RICOGNITIVO CONTRATTI DI AFFITTO AGRARIO

Su proposta del Presidente, Prof. Giancarlo Cesana

L'atto si compone di n. 8 pagine, di cui n. 5 pagine di allegati parte integrante.

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.**

[ Atti n. 1232/2014 all. .... ]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### RICHIAMATI

- l'Autorizzazione della Regione Lombardia (Deliberazione N. 2141 del giorno 11 luglio 2014 della Giunta Regionale) alla costituzione da parte della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (la F. IRCCS) della Fondazione Sviluppo Ca' Granda, in cui si evidenziano "gli elementi di economicità ed efficacia dell'operazione";
- le delibere consiliari n. 152 del 25 luglio 2014 e n. 157 del 25 settembre 2014, con le quali il Consiglio di Amministrazione della F. IRCCS (il CdA) ha deliberato di costituire la Fondazione Sviluppo Ca' Granda (la F. Sviluppo) cui apportare la somma di € 52.000, quale patrimonio indisponibile, e l'usufrutto trentennale a titolo gratuito del "Patrimonio Campagna", quale patrimonio disponibile;
- l'atto costitutivo della F. Sviluppo, di cui all'atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 25 settembre 2014 rep. n. 572/284, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 29 settembre 2014 al n. 23622 serie 1T;
- l'atto di modifica dello statuto della F. Sviluppo, di cui all'atto a rogito notaio Debora Ferro, in data 25 novembre 2014 rep. n. 666/333, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 25 novembre 2014 al n. 32591 serie 1T;
- l'iscrizione della F. Sviluppo al Registro regionale delle persone giuridiche private con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 30, in data 1 dicembre 2014, Atto n. 599;
- la delibera consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014, con la quale il CdA ha deliberato:
  - di apportare, a titolo gratuito, alla F. Sviluppo il diritto di usufrutto, per la durata di anni trenta, sull'intero "Patrimonio Campagna" di proprietà della F. IRCCS, come meglio individuato nel medesimo atto;
  - di rimandare a successivi atti l'apporto dei beni per i quali non sussistano nell'immediato gli elementi formali e di certezza necessari al trasferimento;
  - di approvare che la suddivisione del canone dei contratti di locazione agraria che riguardano indistintamente sia immobili oggetto di apporto immediato e immobili che rimarranno di proprietà della F. IRCCS avvenga sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima appositamente elaborata da professionista agronomo incaricato;
- l'atto di apporto alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, mediante costituzione a titolo gratuito del diritto di usufrutto della durata di anni trenta sugli immobili del "Patrimonio Campagna", di cui all'atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 12 gennaio 2015 al n. 619 serie 1T, prevede la suddivisione del canone, sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla F. IRCCS con delibera n. 168 del 17 dicembre 2014, relativo ai contratti di locazione che hanno ad oggetto, congiuntamente, oltre agli immobili di cui all'atto di apporto, anche ulteriori immobili di proprietà dell'Ente apportante,

**VISTO** l'atto ricognitivo, che rappresenta parte integrante della presente delibera, predisposto per il riconoscimento della suddivisione del canone dei contratti di locazione che hanno ad oggetto, congiuntamente, oltre agli immobili di cui all'atto di apporto, anche ulteriori immobili di proprietà dell'Ente apportante, secondo i criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla F. IRCCS con delibera n. 168 del 17 dicembre 2014.





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

### DELIBERA

1. di prendere atto, condividere e approvare l'atto ricognitivo, allegato al presente provvedimento di cui è parte integrante e sostanziale, predisposto per il riconoscimento della suddivisione del canone dei contratti di locazione che hanno ad oggetto, congiuntamente, oltre agli immobili di cui all'atto di apporto, anche ulteriori immobili di proprietà dell'Ente apportante, secondo i criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla F. IRCCS con delibera n. 168 del 17 dicembre 2014, e che include l'elenco dei medesimi contratti e la relativa suddivisione del canone;
2. di dare mandato al Direttore Generale di sottoscrivere l'atto ricognitivo.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Giancarlo Cesana

REGISTRATO NEL VERBALE DI ASSEMBLEA  
IN DATA 27 FEB. 2015 AL N. 176



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

3



**ATTO RICOGNITIVO DI RICONOSCIMENTO DELLA SUDDIVISIONE DEL CANONE DEI CONTRATTI AGRARI  
AVENTI CONGIUNTAMENTE OGGETTO IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO E IMMOBILI DI CUI E' USFRUTTUARIA LA FONDAZIONE SVILUPPO  
CA' GRANDA**

Tra

la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, ente con personalità giuridica di diritto pubblico, cod. fisc. n. 04724150968, con sede in Milano, Via Francesco Sforza n. 28, nella persona del dott. Luigi Macchi, Direttore Generale, domiciliato per la carica presso l'ente, di seguito anche solo come "F. IRCCS",

e

la Fondazione Sviluppo Ca' Granda, cod. fisc. n. 97700680156, con sede legale in Milano, Via Francesco Sforza n. 28, nella persona del dott. Achille Lanzarini, Direttore Generale, domiciliato per la carica presso l'ente, di seguito anche solo come "F. Sviluppo";

Congiuntamente le "Parti"

**premesso**

- a) la F. Sviluppo è stata costituita dalla F. IRCCS con atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 25 settembre 2014 rep. n. 572/284, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 29 settembre 2014 al n. 23622 serie 1T;
- b) la F. Sviluppo è stata iscritta l'iscrizione al Registro regionale delle persone giuridiche private con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 30, in data 1 dicembre 2014, Atto n. 599;
- c) la F. IRCCS con delibera consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014, ha approvato: di apportare, a titolo gratuito, alla F. Sviluppo il diritto di usufrutto per la durata di anni trenta sull'intero "Patrimonio Campagna" di proprietà della F. IRCCS, di rimandare a successivi atti l'apporto dei beni per i quali non sussistano nell'immediato gli elementi formali e di certezza necessari al trasferimento; di approvare che la suddivisione del canone dei contratti di locazione agraria che riguardano indistintamente sia immobili oggetto di apporto immediato e immobili che rimarranno di proprietà della F. IRCCS avvenga sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima appositamente elaborata da professionista agronomo incaricato;
- d) gli immobili parte del "Patrimonio Campagna" sono definiti nella delibera del Consiglio di Amministrazione n. 168 in data 17 dicembre 2014 che in copia conforme trovasi depositata negli atti del notaio Debora Ferro di Milano con verbale in data 17 dicembre 2014 rep. n. 709/352, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 il 24 dicembre 2014 al n. 34624 serie 1T;

- e) la F. IRCCS ha effettuato a titolo gratuito l'apporto al patrimonio disponibile della F. Sviluppo mediante costituzione a titolo gratuito del diritto di usufrutto della durata di anni trenta a decorrere dal 1 febbraio 2015 sugli immobili del "Patrimonio Campagna", limitatamente a quelli di cui sussistevano gli elementi formali e di certezza necessari al trasferimento, di cui all'atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 12 gennaio 2015 al n. 619 serie 1T;
- f) la F. IRCCS ha dichiarato, nell'atto di apporto cui al precedente punto e), che gli immobili apportati sono oggetto di contratti di affitto e che alcuni di questi possono riguardare congiuntamente immobili di cui al predetto atto e ulteriori, terreni o fabbricati, di proprietà dell'apportante, il cui trasferimento è stato rimandato ad atti successivi, in quanto per tali beni non sussistevano gli elementi formali e di certezza necessari al trasferimento;
- g) si è reso necessario stabilire un criterio per ripartire il canone di affitto dei contratti agrari valutando la quota parte attribuibile ai fabbricati e quella attribuibile a terreni;
- h) F. IRCCS e F. Sviluppo si sono obbligate nel predetto atto di apporto a procedere bonariamente alla suddivisione del canone previsto nei contratti di locazione, sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla "IRCSS Ca' Granda" con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 168 in data 17 dicembre 2014.
- i) la predetta relazione di stima - avente lo scopo di individuare un criterio per ripartire il canone di affitto dei contratti agrari valutando la quota parte attribuibile ai fabbricati e quella attribuibile a terreni – conclude che: *"la metodologia più attendibile per tale scopo sia di definire la quota di affitto relativa ai fabbricati e ai terreni in proporzione al rispettivo valore venale, da calcolarsi:*
  - per i fabbricati, utilizzando il cosiddetto meccanismo della valutazione automatica impiegata dall'Agenzia delle Entrate che prevede la moltiplicazione della rendita catastale dell'immobile per determinati coefficienti, diversi a seconda della categoria catastale cui appartiene l'immobile;
  - per i terreni, utilizzando il procedimento di stima basato sul Valore Agricolo Medio (V.A.M.) distinto per regione, provincia, regione agraria e colture";
- j) sulla base dei predetti criteri di ripartizione del canone, viene quantificata la quota parte degli affitti relativi agli immobili conferiti a Fondazione Sviluppo e la quota parte relativa a immobili, terreni o fabbricati ancora di proprietà dell'Ente apportante e non ancora trasferiti, come meglio specificato nell'Allegato al presente atto;
- k) che il Consiglio di Amministrazione della F. IRCCS ha approvato il presente atto e relativo allegato con delibera n. xxx del 27/02/2015, demandandone la sottoscrizione al Direttore Generale;
- l) che il Consiglio di Amministrazione della F. Sviluppo ha approvato il presente atto e relativo allegato nella seduta del 27/02/2015, demandandone la sottoscrizione al Direttore Generale;

#### **Tutto ciò premesso**

Le Parti, ciascuna nella sopra precisata qualità e rappresentanza, ed in attuazione di quanto indicato nelle premesse, stipulano e convengono quanto segue:

#### **Articolo 1) Premesse**

Le Premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono dedotte in dispositivo

**Articolo 2) Oggetto**

F. IRCCS e F. Sviluppo riconoscono che la suddivisione del canone dei contratti agrari aventi ad oggetto, congiuntamente, immobili di cui è usufruttuaria F. Sviluppo e immobili di cui è piena proprietaria F. IRCCS, avverrà sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla "IRCSS Ca' Granda" con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 168 in data 17 dicembre 2014.

Si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, l'elenco dei contratti aventi ad oggetto congiuntamente immobili di cui è usufruttuaria F Sviluppo e immobili di cui è piena proprietaria F. IRCCS, con relativa suddivisione del canone.

Milano, li ..../..../.....

Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico

---

Dr. Luigi Macchi

Fondazione Sviluppo Ca' Granda

---

Dott. Achille Lanzarini

Suddivisione del canone dei contratti di affitto agrario aventi ad oggetto immobili congiuntamente di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda e in usufrutto alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda

Contratto	Utile	Valore Immobili		%Valore Immobili		Quota Canone per immobile		%Terreni		Suddivisione Canone		Totale
		Terreni	Fabbricati	Terreni	Fabbricati	Totale	Totale	F. IRCCS	F. IRCCS	F. IRCCS	F. Sviluppo	
693601	COMUNE DI OSSONA	1.930	2.145.280	0,1%	100%	7.080	7.074	100,0%	6	6	7.080	7.080
646801	LORIA METALDO	6.507	87.401	6,9%	100%	302	21	100%	21	21	281	302
611101	ANDEMA NINO	5.570.753	2.505.365	69,0%	100%	31.627	21.816	100%	21.816	21.816	9.811	31.627
729101	ANDREINI MARINO S.S.	6.477.428	471.442	93,2%	100%	56.705	52.858	100%	52.858	52.858	3.847	56.705
730301	ANDREONI LUIGI E GIUSEPPE	1.230.598	368.326	77,0%	100%	12.307	9.472	100%	9.472	9.472	2.835	12.307
704801	ARIOLI VITTORIO	2.009.854	1.061.418	65,4%	100%	5.903	3.863	100%	3.863	3.863	2.040	5.903
729801	AZ. AGR. ASSANDRI FRATELLI S.S.	5.911.143	228.307	96,3%	100%	65.990	63.536	100%	63.536	63.536	2.454	65.990
697101	AZ. AGR. BELLINI F.LLI S.S.	5.433.539	1.819.436	74,9%	100%	31.680	23.733	100%	23.733	23.733	7.947	31.680
697201	AZ. AGR. BELLINI F.LLI S.S.	5.220.230	440.496	85,1%	100%	17.572	14.958	100%	14.958	14.958	2.614	17.572
609101	AZ. AGR. BONIZZI S.S.	5.124.596	180.422	95,6%	100%	24.508	23.675	100%	23.675	23.675	834	24.508
677402	AZ. AGR. BRAMBILLA LUIGI DI BRAMBILLA ANDREA E PIETRO	1.957.675	1.957.675	100,0%	100%	11.661	11.661	100%	11.661	11.661	11	11.661
697601	AZ. AGR. CABRINI F.LLI S.S.	4.814.587	1.502.898	63,1%	100%	30.972	23.604	100%	23.604	23.604	7.368	30.972
709101	AZ. AGR. CORTE GRANDE DI LINAROLO S.S.	4.703.569	154.481	4,8%	100%	68.168	66.000	100%	66.000	66.000	2.168	68.168
709102	AZ. AGR. CORTE GRANDE DI LINAROLO S.S.	12.237.165	1.788.502	12,8%	100%	106.320	92.753	100%	92.753	92.753	13.567	106.320
709104	AZ. AGR. CORTE GRANDE DI LINAROLO S.S.	4.475.406	381.857	92,1%	100%	42.230	38.910	100%	38.910	38.910	3.320	42.230
614901	AZ. AGR. CUGINI INVERNIZZI S.S.	2.456.786	241.895	9,9%	100%	22.349	20.345	100%	20.345	20.345	2.003	22.349
673601	AZ. AGR. ELLEMA S.S.	600.170	175	0,0%	100%	4.517	4.516	100%	4.516	4.516	1	4.517
605602	AZ. AGR. F.LLI REDAELLI GIOVANNI, VITTORIO E CARLO S.S.	3.743.074	382.537	90,7%	100%	25.860	23.462	100%	23.462	23.462	2.398	25.860
605802	AZ. AGR. F.LLI REDAELLI GIOVANNI, VITTORIO E CARLO S.S.	5.343.717	897.242	85,6%	100%	40.000	34.249	100%	34.249	34.249	5.751	40.000
607301	AZ. AGR. MANZONI FLAVIO E SARA S.S.	8.098.767	2.048.973	79,8%	100%	50.445	40.260	100%	40.260	40.260	10.186	50.445
690301	AZ. AGR. PASTORI FERDINANDO E FIGLI	5.437.976	2.18.773	96,1%	100%	53.380	51.316	100%	51.316	51.316	2.064	53.380
613201	AZ. AGR. PIVA	3.149.639	1.806.539	45,0%	100%	24.572	15.616	100%	15.616	15.616	8.957	24.572
613301	AZ. AGR. PIVA	6.133.041	203.776	92,4%	100%	17.556	16.230	100%	16.230	16.230	1.326	17.556
672101	AZ. FAUNISTICO-VENATORIA MORIMONDO	3.309.965	56.256	98,3%	100%	10.478	10.303	100%	10.303	10.303	175	10.478
730101	AZ. AGR. ASSANDRI AUG. ANG. E ROB. S.S.	275.077	247.856	52,6%	100%	18.438	9.999	100%	9.999	9.999	8.739	18.438
605001	AZ. AGR. BONTEMPI DAVIDE E LUIGI VIRGINIO S.S.	5.240.764	1.092.819	62,7%	100%	32.732	27.084	100%	27.084	27.084	5.648	32.732
615501	AZ. AGR. CAZZALI VIN. AUR., DAV. E BONIZZONI ZAV. S.S.	6.177.684	487.252	92,7%	100%	37.062	25.083	100%	25.083	25.083	1.978	37.062
729002	AZ. AGR. FEDELI ANGELO, AGOSTINO E MARCO S.S.	12.859.063	9.088.662	58,6%	100%	82.615	48.404	100%	48.404	48.404	34.211	82.615
607201	AZ. AGR. NEGRONI F. LLI E FIGLI S.S.	6.493.602	1.069.562	85,9%	100%	24.389	20.940	100%	20.940	20.940	3.449	24.389
673501	AZ. AGR. RANGHETTI S.S.	7.339.942	1.737.434	80,9%	100%	44.132	35.685	100%	35.685	35.685	8.447	44.132
608201	AZ. AGR. BANDIRALI PIETRO E GIUSEPPE S.S.	6.733.308	1.014.126	86,9%	100%	36.529	31.747	100%	31.747	31.747	4.782	36.529
607401	AZ. AGR. BIELLI C. S. E. O. S.S.	2.994.244	584.365	83,7%	100%	13.006	10.882	100%	10.882	10.882	2.124	13.006
608501	AZ. AGR. GARBELLI MARIO/TULLIOS	4.509.871	3.160.870	58,9%	100%	26.076	15.331	100%	15.331	15.331	10.745	26.076
611501	AZ. AGR. PASTORI FERDINANDO E FIGLI S.S. ""	5.045.263	2.059.095	71,0%	100%	41.300	29.330	100%	29.330	29.330	11.970	41.300
600401	AZ. AGRICOLA MONTALBANO S.S.	5.605.905	1.599.557	77,8%	100%	24.063	18.722	100%	18.722	18.722	5.342	24.063
650601	AZ. AGR. HOSTI MARIO E ANDREA	1.216.568	9.160.928	86,7%	100%	33.647	29.179	100%	29.179	29.179	4.468	33.647
601301	AZ. AGRICOLA PONTESESTO	4.141.289	4.141.289	100,0%	100%	15.291	15.291	100%	15.291	15.291	581	15.291
601101	AZIENDA AGR. MIRASOLE S.S.	10.451.032	2.541.979	80,4%	100%	41.669	33.517	100%	33.517	33.517	8.152	41.669
728801	AZIENDA AGRICOLA CANOBIA DI LUCA MARIANI	6.601.335	557.398	92,2%	100%	24.408	22.508	100%	22.508	22.508	1.900	24.408
613901	AZIENDA AGRICOLA E LLI VITALI DI ENRICO ED EUGENIO S.S.	1.342.197	420.528	76,1%	100%	13.365	10.192	100%	10.192	10.192	3.193	13.365
720601	AZIENDA AGRICOLA PASTORI FERDINANDO E FIGLI S.S.	2.177.596	94.408	95,8%	100%	24.440	23.424	100%	23.424	23.424	1.016	24.440
602702	AZIENDA PIETRO MALDIFASSI	2.457.462	3.389.027	58,4%	100%	30.576	12.852	100%	12.852	12.852	17.724	30.576
606301	BERETTA CESARE E FILIPPO	3.026.730	484.711	86,2%	100%	13.712	11.820	100%	11.820	11.820	1.893	13.712
650401	BIFFI CESARE	591.684	35.364	94,4%	100%	3.076	2.903	100%	2.903	2.903	173	3.076
609701	BRAMBILLA CARLO, DIEGO ALDO	3.570.599	606.058	85,5%	100%	21.136	18.069	100%	18.069	18.069	3.067	21.136
601901	CABRINI SANTINO, CALIMERO E GIU	4.853.478	1.082.509	81,8%	100%	24.075	19.684	100%	19.684	19.684	4.390	24.075
609201	CANTALUPPI ROS. LU. ANT. GIANINI	4.266.142	689.709	86,1%	100%	21.772	18.742	100%	18.742	18.742	3.030	21.772
700401	CASIRAGHI AZ. AGR. S.S.	5.833.184	5.833.184	100,0%	100%	24.800	24.800	100%	24.800	24.800	17	24.800
652201	CONSORZIO DEL PARCO BRUGHIERA BRIANTEA	1.243.935	28.242	97,8%	100%	9.974	9.753	100%	9.753	9.753	221	9.974
670801	CONSORZIO PARCO ADDA SUD	649.399	39.825	94,2%	100%	8.075	7.608	100%	7.608	7.608	467	8.075

**Suddivisione del canone dei contratti di affitto agrario aventi ad oggetto immobili congiuntamente di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda e in usufrutto alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda**

Contratto	Utile	Valore Immobili		%Valore Immobili		Quota Canone per immobile		%Terreni		Suddivisione Canone				
		Terreni	Fabbricati	Totale	Terreni	Fabbricati	Totale	Terreni	Fabbricati	F. IRCCS	F. IRCCS	Totale		
617102	COOP-AGRICOLA IL SOLE S.R.L.	6.774.939	447.367	7.222.306	93,8%	6,2%	100%	34.472	2.135	32.310	27	32.310	2.163	34.472
672202	CORREO ANDREA	3.25.611	138.474	3.494.085	62,0%	36,0%	100%	9.490	3.609	5.881	-	5.881	3.609	9.490
729701	CURTI ARONNE GIULIANO E CESARE	1.516.148	5.516.137	7.032.285	72,5%	27,5%	100%	58.700	16.134	42.566	-	42.566	16.134	58.700
608701	DE VECCHI ACHILLE	2.880.230	575.802	3.456.033	83,3%	16,7%	100%	15.773	2.628	13.145	5	13.141	2.633	15.773
614501	DONDE' LUIGI	3.228.110	1.079.768	4.307.879	74,9%	25,1%	100%	12.115	9.078	3.037	0	9.078	3.037	12.115
728901	DORDONI LUCA E SIMONE	3.925.833	1.184.140	5.109.974	76,8%	23,2%	100%	42.135	32.371	9.764	-	32.371	9.764	42.135
603901	EREDI DI GUARNERI R. E ZUCCHELLI E.	10.686.627	776.174	11.462.801	93,2%	6,8%	100%	54.908	51.190	3.718	-	51.190	3.718	54.908
606001	EREDI DI PEDRAZZINI ANGELO	2.672.814	1.182.312	3.855.126	69,3%	30,7%	100%	11.794	8.177	3.617	-	8.177	3.617	11.794
602601	FOND.FAVUIGLIA DELL AVE MARIA	2.803.193	304.908	3.108.102	90,2%	9,8%	100%	22.747	2.232	20.516	-	20.516	2.232	22.747
730201	FORNI FRANCESCO	5.004.751	250.535	5.255.286	95,2%	4,8%	100%	16.597	15.805	791	4	15.802	795	16.597
615001	FRASSI ROBERTO E SILVANO	1.149.965	1.319.678	2.469.643	87,1%	12,9%	100%	9.817	8.554	1.262	-	8.554	1.262	9.817
636802	GALLI ANGELO	62.541	134.993	197.534	31,7%	68,3%	100%	518	164	354	-	164	354	518
609301	GARBELLI DOMENICO E GIACOMO D.S.	2.715.414	283.796	2.999.210	90,5%	9,5%	100%	10.990	9.950	1.040	-	9.950	1.040	10.990
730401	IMP. AGR. PULITI MARIO DEONIRIO	7.769.384	234.219	8.003.603	97,1%	2,9%	100%	56.192	54.548	1.644	-	54.548	1.644	56.192
613002	IMPRESA AGRICOLA GERONI GIAMPIETRO	3.746.528	802.980	4.549.508	82,4%	17,6%	100%	38.880	32.018	6.862	-	32.018	6.862	38.880
602802	IMPRESA AGRICOLA NAVA AGOSTINO	1.870.464	360.487	2.230.951	83,8%	16,2%	100%	25.947	21.754	4.193	-	21.754	4.193	25.947
704701	IMPRESA INDIVIDUALE ZAPPA CLAUDIO	4.939.645	325.011	5.264.656	93,8%	6,2%	100%	33.360	31.301	2.059	-	31.301	2.059	33.360
613701	LA CAPANNINA DI E.GABOARDI & C	3.097.503	117.067	3.214.570	96,4%	3,6%	100%	12.318	11.870	449	-	11.870	449	12.318
618001	MA.E.DA. S.r.l.	6.371	292.180	298.552	2,1%	97,9%	100%	19.549	417	19.132	-	417	19.132	19.549
608602	MADONINI F.LI SOC. AGR. S.S.	7.799.048	2.236.005	10.035.054	77,7%	22,3%	100%	71.610	55.654	15.956	-	55.654	15.956	71.610
612302	MARELLI EDOARDO E FIGLI S.S.	6.102.327	1.617.037	7.719.364	79,1%	20,9%	100%	48.272	38.160	10.112	-	38.160	10.112	48.272
603302	OLDANI ALBERTO	4.166.468	1.734.433	5.900.901	70,6%	29,4%	100%	26.912	19.002	7.910	-	19.002	7.910	26.912
708001	OLDANI ALBERTO	2.036.412	61.332	2.097.743	97,1%	2,9%	100%	17.897	17.374	523	-	17.374	523	17.897
609501	OLDANI GIANANGELO	2.677.609	128.737	2.806.346	95,4%	4,6%	100%	8.587	8.193	394	-	8.193	394	8.587
702301	ORLANDI STEFANO E ALESSANDRO	3.823.628	932.177	4.755.805	80,4%	19,6%	100%	28.928	23.258	5.670	-	23.258	5.670	28.928
600701	ORSINI GIACOMO	608.295	438.777	1.047.072	58,1%	41,9%	100%	2.905	1.688	1.217	-	1.688	1.217	2.905
676502	PAGANI MARIO	528.637	41.140	569.777	92,8%	7,2%	100%	4.107	3.810	297	98	3.713	394	4.107
649402	PARROCCIA S. ANDREA	154.128	55.313	209.441	73,6%	26,4%	100%	857	631	226	-	631	226	857
602401	PAVESI CUGINI A.M.L.P. S.S.	7.140.382	687.711	7.828.093	91,2%	8,8%	100%	32.905	30.014	2.891	-	30.014	2.891	32.905
613401	ROSSI GIUSEPPE E PIETRO S.S.	5.091.713	1.784.670	6.876.384	74,0%	26,0%	100%	30.824	22.824	8.000	-	22.824	8.000	30.824
650701	ROSTI GIANLUCA	4.984.715	362.124	5.346.839	93,2%	6,8%	100%	23.371	21.788	1.583	-	21.788	1.583	23.371
723801	SOC. AGR. BOCCARDI VALERIO E C. S.S.	6.207.732	1.896.837	8.104.569	76,6%	23,4%	100%	52.740	40.396	12.344	-	40.396	12.344	52.740
727201	SOC. AGR. DOMINONI CARLO, PAOLO E ELISA S.S.	4.992.183	736.541	5.728.724	87,1%	12,9%	100%	37.162	32.384	4.778	-	32.384	4.778	37.162
724001	SOC. AGR. DORDONI F. L. E. S. S.S.	6.519.484	2.544.917	9.064.402	71,9%	28,1%	100%	53.340	38.364	14.976	-	38.364	14.976	53.340
723601	SOC. AGR. GRANATA CARLO E ENRICO S.S.	2.065.905	986.438	3.052.343	67,7%	32,3%	100%	15.432	10.445	4.987	-	10.445	4.987	15.432
723901	SOC. AGR. ORSINI FRANCESCO & FIGLI S.S.	4.869.999	3.117.364	7.987.363	61,0%	39,0%	100%	58.725	43.699	15.026	-	43.699	15.026	58.725
605402	SOC. AGR. SE.CA. DI ZILIA G. R. E. B. C. S.S.	8.152.735	2.803.429	10.956.164	74,4%	25,6%	100%	53.099	44.944	8.155	-	44.944	8.155	53.099
708601	SOC. AGR. SCARLATINI GIOVANNI E PAVESI FABIO S.S.	7.880.805	1.429.874	9.310.680	84,6%	15,4%	100%	16.835	15.608	1.227	-	15.608	1.227	16.835
708501	SOC. AGR. SE.CA. DI ZILIA G. R. E. B. C. S.S.	2.449.468	773.131	3.222.619	76,0%	24,0%	100%	22.942	17.438	5.504	-	17.438	5.504	22.942
717202	SOC. S.S. BELTRAMINI M. A. SEMPLICI G.	3.223.279	372.006	3.595.286	89,7%	10,3%	100%	28.320	25.390	2.930	-	25.390	2.930	28.320
610201	SOC.AGR.BRICCHI AMBROGIO E ALESSANDRO	7.668.015	515.465	8.183.480	93,7%	6,3%	100%	50.076	46.922	3.154	491	46.431	3.645	50.076
600902	SOCIETA' AGRICOLA FEDELI S.S.	2.963.363	1.090.162	4.053.525	73,1%	26,9%	100%	18.240	13.335	4.905	-	13.335	4.905	18.240
602902	SOCIETA' VERNATE MAGGIORE S.S.A.	9.050.995	39.697	9.090.633	99,6%	0,4%	100%	42.478	42.293	185	-	42.293	185	42.478
612201	STANGA LUIGI ED EZIO	4.482.547	1.221.491	5.704.038	78,6%	21,4%	100%	28.146	22.119	6.027	-	22.119	6.027	28.146
608801	TAMAGNI SERGIO	5.497.965	427.635	5.925.600	92,8%	7,2%	100%	29.795	27.645	2.150	-	27.645	2.150	29.795
697501	TAMAGNI BERGIO	570.210	2.078.785	2.648.994	21,5%	78,5%	100%	980	3.573	980	-	980	3.573	4.553
729601	VALTORTA F. R. J. E. GRAZIOLI	4.497.167	1.815.936	6.313.103	71,2%	28,8%	100%	112.145	79.887	32.258	-	79.887	32.258	112.145
604102	VILLA GIANFRANCO E CLAUDIO	4.329.358	1.277.931	5.607.289	77,2%	22,8%	100%	26.260	20.275	5.985	-	20.275	5.985	26.260
		<b>419.621.506</b>	<b>95.844.541</b>	<b>515.466.047</b>	<b>81,4%</b>	<b>18,6%</b>	<b>100%</b>	<b>2.912.084</b>	<b>2.384.372</b>	<b>527.712</b>	<b>10.081</b>	<b>2.374.292</b>	<b>537.793</b>	<b>2.912.084</b>

NOTA BENE: Il valore di canone riportato è riferito all'ultima bolletta emessa e viene annualmente aggiornato secondo le modalità previste dal contratto di affitto.

NOTA BENE 2: le eventuali regolamentazioni catastali, urbanistiche e di titolarità che si renderanno necessarie al termine della due diligence in corso potrebbero comportare delle variazioni alla consistenza del patrimonio e quindi alla suddivisione della canone.