



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 176**

**SEDUTA DEL 27-02-2015**

Presidente Giancarlo Cesana

Consiglieri Stefano Cecchin (assente)  
Marco Giachetti  
Adelmo Grimaldi  
Tiziana Maiolo  
Gabriele Perossi  
Paola Pessina  
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: ATTO RICOGNITIVO CONTRATTI DI AFFITTO AGRARIO

Su proposta del Presidente, Prof. Giancarlo Cesana

L'atto si compone di n. 8 pagine, di cui n. 5 pagine di allegati parte integrante.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[ Atti n. 1232/2014 all. .... ]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### RICHIAMATI

- l'Autorizzazione della Regione Lombardia (Deliberazione N. 2141 del giorno 11 luglio 2014 della Giunta Regionale) alla costituzione da parte della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (la F. IRCCS) della Fondazione Sviluppo Ca' Granda, in cui si evidenziano *"gli elementi di economicità ed efficacia dell'operazione"*;
- le delibere consiliari n. 152 del 25 luglio 2014 e n. 157 del 25 settembre 2014, con le quali il Consiglio di Amministrazione della F. IRCCS (il CdA) ha deliberato di costituire la Fondazione Sviluppo Ca' Granda (la F. Sviluppo) cui apportare la somma di € 52.000, quale patrimonio indisponibile, e l'usufrutto trentennale a titolo gratuito del "Patrimonio Campagna", quale patrimonio disponibile;
- l'atto costitutivo della F. Sviluppo, di cui all'atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 25 settembre 2014 rep. n. 572/284, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 29 settembre 2014 al n. 23622 serie 1T;
- l'atto di modifica dello statuto della F. Sviluppo, di cui all'atto a rogito notaio Debora Ferro, in data 25 novembre 2014 rep. n. 666/333, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 25 novembre 2014 al n. 32591 serie 1T;
- l'iscrizione della F. Sviluppo al Registro regionale delle persone giuridiche private con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 30, in data 1 dicembre 2014, Atto n. 599;
- la delibera consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014, con la quale il CdA ha deliberato:
  - di apportare, a titolo gratuito, alla F. Sviluppo il diritto di usufrutto, per la durata di anni trenta, sull'intero "Patrimonio Campagna" di proprietà della F. IRCCS, come meglio individuato nel medesimo atto;
  - di rimandare a successivi atti l'apporto dei beni per i quali non sussistano nell'immediato gli elementi formali e di certezza necessari al trasferimento;
  - di approvare che la suddivisione del canone dei contratti di locazione agraria che riguardano indistintamente sia immobili oggetto di apporto immediato e immobili che rimarranno di proprietà della F. IRCCS avvenga sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima appositamente elaborata da professionista agronomo incaricato;
- l'atto di apporto alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, mediante costituzione a titolo gratuito del diritto di usufrutto della durata di anni trenta sugli immobili del "Patrimonio Campagna", di cui all'atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 12 gennaio 2015 al n. 619 serie 1T, prevede la suddivisione del canone, sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla F. IRCCS con delibera n. 168 del 17 dicembre 2014, relativo ai contratti di locazione che hanno ad oggetto, congiuntamente, oltre agli immobili di cui all'atto di apporto, anche ulteriori immobili di proprietà dell'Ente apportante,

**VISTO** l'atto ricognitivo, che rappresenta parte integrante della presente delibera, predisposto per il riconoscimento della suddivisione del canone dei contratti di locazione che hanno ad oggetto, congiuntamente, oltre agli immobili di cui all'atto di apporto, anche ulteriori immobili di proprietà dell'Ente apportante, secondo i criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla F. IRCCS con delibera n. 168 del 17 dicembre 2014.





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

### DELIBERA

1. di prendere atto, condividere e approvare l'atto ricognitivo, allegato al presente provvedimento di cui è parte integrante e sostanziale, predisposto per il riconoscimento della suddivisione del canone dei contratti di locazione che hanno ad oggetto, congiuntamente, oltre agli immobili di cui all'atto di apporto, anche ulteriori immobili di proprietà dell'Ente apportante, secondo i criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla F. IRCCS con delibera n. 168 del 17 dicembre 2014, e che include l'elenco dei medesimi contratti e la relativa suddivisione del canone;
2. di dare mandato al Direttore Generale di sottoscrivere l'atto ricognitivo.

**Il Segretario**

Massimo Aliberti

**Il Presidente**

Giancarlo Cesana

REGISTRATO NEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
IN DATA 27 FEB. 2015 AL N. 176



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



**ATTO RICOGNITIVO DI RICONOSCIMENTO DELLA SUDDIVISIONE DEL CANONE DEI CONTRATTI AGRARI  
AVENTI CONGIUNTAMENTE OGGETTO IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO E IMMOBILI DI CUI E' USFRUTTUARIA LA FONDAZIONE SVILUPPO  
CA' GRANDA**

Tra

la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, ente con personalità giuridica di diritto pubblico, cod. fisc. n. 04724150968, con sede in Milano, Via Francesco Sforza n. 28, nella persona del dott. Luigi Macchi, Direttore Generale, domiciliato per la carica presso l'ente, di seguito anche solo come "F. IRCCS",

e

la Fondazione Sviluppo Ca' Granda, cod. fisc. n. 97700680156, con sede legale in Milano, Via Francesco Sforza n. 28, nella persona del dott. Achille Lanzarini, Direttore Generale, domiciliato per la carica presso l'ente, di seguito anche solo come "F. Sviluppo";

Congiuntamente le "Parti"

**premesso**

- a) la F. Sviluppo è stata costituita dalla F. IRCCS con atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 25 settembre 2014 rep. n. 572/284, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 29 settembre 2014 al n. 23622 serie 1T;
- b) la F. Sviluppo è stata iscritta l'iscrizione al Registro regionale delle persone giuridiche private con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 30, in data 1 dicembre 2014, Atto n. 599;
- c) la F. IRCCS con delibera consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014, ha approvato: di apportare, a titolo gratuito, alla F. Sviluppo il diritto di usufrutto per la durata di anni trenta sull'intero "Patrimonio Campagna" di proprietà della F. IRCCS, di rimandare a successivi atti l'apporto dei beni per i quali non sussistano nell'immediato gli elementi formali e di certezza necessari al trasferimento; di approvare che la suddivisione del canone dei contratti di locazione agraria che riguardano indistintamente sia immobili oggetto di apporto immediato e immobili che rimarranno di proprietà della F. IRCCS avvenga sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima appositamente elaborata da professionista agronomo incaricato;
- d) gli immobili parte del "Patrimonio Campagna" sono definiti nella delibera del Consiglio di Amministrazione n. 168 in data 17 dicembre 2014 che in copia conforme trovasi depositata negli atti del notaio Debora Ferro di Milano con verbale in data 17 dicembre 2014 rep. n. 709/352, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 il 24 dicembre 2014 al n. 34624 serie 1T;

- e) la F. IRCCS ha effettuato a titolo gratuito l'apporto al patrimonio disponibile della F. Sviluppo mediante costituzione a titolo gratuito del diritto di usufrutto della durata di anni trenta a decorrere dal 1 febbraio 2015 sugli immobili del "Patrimonio Campagna", limitatamente a quelli di cui sussistevano gli elementi formali e di certezza necessari al trasferimento, di cui all'atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 12 gennaio 2015 al n. 619 serie 1T;
- f) la F. IRCCS ha dichiarato, nell'atto di apporto cui al precedente punto e), che gli immobili apportati sono oggetto di contratti di affitto e che alcuni di questi possono riguardare congiuntamente immobili di cui al predetto atto e ulteriori, terreni o fabbricati, di proprietà dell'apportante, il cui trasferimento è stato rimandato ad atti successivi, in quanto per tali beni non sussistevano gli elementi formali e di certezza necessari al trasferimento;
- g) si è reso necessario stabilire un criterio per ripartire il canone di affitto dei contratti agrari valutando la quota parte attribuibile ai fabbricati e quella attribuibile a terreni;
- h) F. IRCCS e F. Sviluppo si sono obbligate nel predetto atto di apporto a procedere bonariamente alla suddivisione del canone previsto nei contratti di locazione, sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla "IRCSS Ca' Granda" con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 168 in data 17 dicembre 2014.
- i) la predetta relazione di stima - avente lo scopo di individuare un criterio per ripartire il canone di affitto dei contratti agrari valutando la quota parte attribuibile ai fabbricati e quella attribuibile a terreni – conclude che: *"la metodologia più attendibile per tale scopo sia di definire la quota di affitto relativa ai fabbricati e ai terreni in proporzione al rispettivo valore venale, da calcolarsi:*
  - *per i fabbricati, utilizzando il cosiddetto meccanismo della valutazione automatica impiegata dall'Agenzia delle Entrate che prevede la moltiplicazione della rendita catastale dell'immobile per determinati coefficienti, diversi a seconda della categoria catastale cui appartiene l'immobile;*
  - *per i terreni, utilizzando il procedimento di stima basato sul Valore Agricolo Medio (V.A.M.) distinto per regione, provincia, regione agraria e colture";*
- j) sulla base dei predetti criteri di ripartizione del canone, viene quantificata la quota parte degli affitti relativi agli immobili conferiti a Fondazione Sviluppo e la quota parte relativa a immobili, terreni o fabbricati ancora di proprietà dell'Ente apportante e non ancora trasferiti, come meglio specificato nell'Allegato al presente atto;
- k) che il Consiglio di Amministrazione della F. IRCCS ha approvato il presente atto e relativo allegato con delibera n. xxx del 27/02/2015, demandandone la sottoscrizione al Direttore Generale;
- l) che il Consiglio di Amministrazione della F. Sviluppo ha approvato il presente atto e relativo allegato nella seduta del 27/02/2015, demandandone la sottoscrizione al Direttore Generale;

#### **Tutto ciò premesso**

Le Parti, ciascuna nella sopra precisata qualità e rappresentanza, ed in attuazione di quanto indicato nelle premesse, stipulano e convengono quanto segue:

#### **Articolo 1) Premesse**

Le Premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono dedotte in dispositivo

## Articolo 2) Oggetto

F. IRCCS e F. Sviluppo riconoscono che la suddivisione del canone dei contratti agrari aventi ad oggetto, congiuntamente, immobili di cui è usufruttuaria F. Sviluppo e immobili di cui è piena proprietaria F. IRCCS, avverrà sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla "IRCSS Ca' Granda" con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 168 in data 17 dicembre 2014.

Si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, l'elenco dei contratti aventi ad oggetto congiuntamente immobili di cui è usufruttuaria F. Sviluppo e immobili di cui è piena proprietaria F. IRCCS, con relativa suddivisione del canone.

Milano, li .... / .... / .....

Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico

---

Dr. Luigi Macchi

Fondazione Sviluppo Ca' Granda

---

Dott. Achille Lanzarini

Suddivisione del canone dei contratti di affitto agrario aventi ad oggetto immobili congiuntamente di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda e in usufrutto alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda

Contratto	Utile	Valore Immobili			%Valore Immobili			Quota Canone per immobile			%Terreni	F. IRCCS		Suddivisione Canone		Totale
		Terreni	Fabbricati	Totale	Terreni	Fabbricati	Totale	Totale	Terreni	Fabbricati		F. IRCCS	F. IRCCS	F. Sviluppo	F. IRCCS	
693601	COMUNE DI OSSONA	1.930	2.145.280	2.147.210	0,1%	99,9%	100%	7.080	6	7.074	100,0%	6	-	-	7.080	7.080
646801	LORIA METALDO	6.507	87.401	93.908	6,9%	93,1%	100%	302	21	281	-	-	21	281	302	-
611101	ANDENA NINO	5.570.753	2.505.365	8.076.118	69,0%	31,0%	100%	31.627	21.816	9.811	-	-	21.816	9.811	31.627	-
729101	ANDREINI MARINO S.S.	6.477.428	471.442	6.948.870	93,2%	6,8%	100%	56.705	52.858	3.847	-	-	52.858	3.847	56.705	-
730301	ANDREONI LUIGI E GIUSEPPE	1.230.598	368.326	1.598.923	77,0%	23,0%	100%	12.307	9.472	2.835	-	-	9.472	2.835	12.307	-
704801	ARIOLI VITTORIO	2.009.854	1.061.418	3.071.272	65,4%	34,6%	100%	5.903	3.863	2.040	-	-	3.863	2.040	5.903	-
729801	AZ. AGR. ASSANDRI FRATELLI S.S.	5.911.143	228.307	6.139.450	96,3%	3,7%	100%	65.990	63.536	2.454	-	-	63.536	2.454	65.990	-
697101	AZ. AGR. BELLINI F.LLI S.S.	5.433.539	1.819.436	7.252.975	74,9%	25,1%	100%	31.680	23.733	7.947	-	-	23.733	7.947	31.680	-
697201	AZ. AGR. BELLINI F.LLI S.S.	5.520.230	440.496	5.960.726	85,1%	14,9%	100%	17.572	14.958	2.614	-	-	14.958	2.614	17.572	-
609101	AZ. AGR. BONIZZI S.S.	5.124.596	180.422	5.305.018	96,6%	3,4%	100%	24.508	23.675	834	-	-	23.675	834	24.508	-
677402	AZ. AGR. BRAMBILLA LUIGI DI BRAMBILLA ANDREA E PIETRO	1.957.675	6.317.484	8.275.159	100,0%	0,0%	100%	11.661	11.661	-	0,1%	11	-	-	11.661	-
697601	AZ. AGR. CABBINI F.LLI S.S.	4.814.587	1.502.898	6.317.484	76,2%	23,8%	100%	30.972	23.604	7.368	-	-	23.604	7.368	30.972	-
709101	AZ. AGR. CORTE GRANDE DI LINAROLO S.S.	4.703.569	154.481	4.858.050	96,8%	3,2%	100%	68.168	66.000	2.168	0,3%	177	-	-	65.823	2.345
709102	AZ. AGR. CORTE GRANDE DI LINAROLO S.S.	12.237.165	1.788.502	14.015.667	87,2%	12,8%	100%	106.320	92.753	13.567	0,0%	5	-	-	92.748	13.572
709104	AZ. AGR. CORTE GRANDE DI LINAROLO S.S.	4.475.406	381.857	4.857.263	92,1%	7,9%	100%	42.230	38.910	3.320	-	-	38.910	3.320	42.230	-
614901	AZ. AGR. CUGINI INVERNIZZI S.S.	2.456.786	241.895	2.698.681	91,0%	9,0%	100%	22.349	20.345	2.003	-	-	20.345	2.003	22.349	-
673601	AZ. AGR. ELLEMA S.S.	600.170	175	600.345	100,0%	0,0%	100%	4.517	4.516	1	-	-	4.516	1	4.517	-
605602	AZ. AGR. F.LLI REDAELLI GIOVANNI, VITTORIO E CARLO S.S.	3.743.074	382.537	4.125.611	90,7%	9,3%	100%	25.860	23.462	2.398	-	-	23.462	2.398	25.860	-
605802	AZ. AGR. F.LLI REDAELLI GIOVANNI, VITTORIO E CARLO S.S.	5.343.717	897.242	6.240.959	85,6%	14,4%	100%	40.000	34.249	5.751	-	-	34.249	5.751	40.000	-
607301	AZ. AGR. MANZONI FLAVIO E SARA S.S.	8.098.976	2.048.973	10.147.949	79,8%	20,2%	100%	50.445	40.260	10.186	0,3%	113	-	-	40.146	10.299
690301	AZ. AGR. PASTORI FERDINANDO E FIGLI	5.437.976	218.773	5.656.749	96,1%	3,9%	100%	53.380	51.316	2.064	-	-	51.316	2.064	53.380	-
613201	AZ. AGR. PIVA	3.149.639	1.806.539	4.956.178	63,5%	36,5%	100%	24.572	15.616	8.957	-	-	15.616	8.957	24.572	-
613301	AZ. AGR. PIVA	2.494.596	203.776	2.698.372	92,4%	7,6%	100%	17.556	16.230	1.326	-	-	16.230	1.326	17.556	-
672101	AZ. FAUNISTICO-VENATORIA MORIMONDO	3.309.965	56.256	3.366.221	98,3%	1,7%	100%	10.478	10.303	175	-	-	10.303	175	10.478	-
730101	AZ. AGR. ASSANDRI AUG. ANG. E ROB. S.S.	275.077	247.856	522.933	52,6%	47,4%	100%	18.438	9.699	8.739	-	-	9.699	8.739	18.438	-
605001	AZ. AGR. BONTEMPI DAVIDE E LUIGI VIRGINIO S.S.	5.240.764	1.092.819	6.333.583	82,7%	17,3%	100%	32.732	27.084	5.648	-	-	27.084	5.648	32.732	-
615501	AZ. AGR. CAZZALINI VIN. AUR., DAV. E BONIZZONI ZAV. S.S.	6.177.684	487.252	6.664.936	92,7%	7,3%	100%	27.062	25.083	1.978	-	-	25.083	1.978	27.062	-
729002	AZ. AGR. FEDELI ANGELO, AGOSTINO E MARCO S.S.	12.859.063	9.088.662	21.947.725	58,6%	41,4%	100%	82.615	48.404	34.211	-	-	48.404	34.211	82.615	-
607201	AZ. AGR. NEGRONI F.LLI E FIGLI S.S.	6.493.602	1.069.562	7.563.164	85,9%	14,1%	100%	24.389	20.940	3.449	-	-	20.940	3.449	24.389	-
673501	AZ. AGR. RANGHETTI S.S.	7.339.942	1.737.434	9.077.376	80,9%	19,1%	100%	44.132	35.685	8.447	-	-	35.685	8.447	44.132	-
608201	AZ. AGR. BANDIRALI PIETRO E GIUSEPPE S.S.	6.733.308	1.014.126	7.747.434	86,9%	13,1%	100%	36.529	31.747	4.782	-	-	31.747	4.782	36.529	-
607401	AZ. AGR. BIELLI C.S. e O. S.S.	2.994.244	584.365	3.578.610	83,7%	16,3%	100%	13.006	10.882	2.124	-	-	10.882	2.124	13.006	-
608501	AZ. AGR. GARBELLI MARIO/TULLIO S.S.	4.509.871	3.160.870	7.670.741	58,8%	41,2%	100%	26.076	15.331	10.745	-	-	15.331	10.745	26.076	-
611501	AZ. AGR. PASTORI FERDINANDO E FIGLI S.S. ***	5.045.263	2.059.095	7.104.357	71,0%	29,0%	100%	41.300	29.330	11.970	-	-	29.330	11.970	41.300	-
650601	AZ. AGR. HOSTI MARIO E ANDREA	5.605.905	1.599.557	7.205.462	77,8%	22,2%	100%	24.063	18.722	5.342	-	-	18.722	5.342	24.063	-
600401	AZ. AGRICOLA MONTALBANO S.S.	7.944.360	1.216.568	9.160.928	86,7%	13,3%	100%	33.647	29.179	4.468	-	-	29.179	4.468	33.647	-
601301	AZ. AGRICOLA PONTESESTO	4.141.289	-	4.141.289	100,0%	0,0%	100%	15.291	15.291	-	3,8%	581	-	-	14.710	581
601101	AZIENDA AGR. MIRASOLE S.S.	10.451.032	2.541.979	12.993.011	80,4%	19,6%	100%	41.669	33.517	8.152	-	-	33.517	8.152	41.669	-
728801	AZIENDA AGRICOLA CANOBBI DI LUCA MARIANI	6.601.335	557.398	7.158.733	92,2%	7,8%	100%	24.408	22.508	1.900	-	-	22.508	1.900	24.408	-
613901	AZIENDA AGRICOLA E LLI VITALI DI ENRICO ED EUGENIO S.S.	1.342.197	420.528	1.762.725	76,1%	23,9%	100%	13.385	10.192	3.193	-	-	10.192	3.193	13.385	-
720601	AZIENDA AGRICOLA PASTORI FERDINANDO E FIGLI S.S.	2.177.596	94.408	2.272.004	95,8%	4,2%	100%	24.440	23.424	1.016	-	-	23.424	1.016	24.440	-
602702	AZIENDA PIETRO MALDIFASSI	2.457.462	3.389.027	5.846.489	42,0%	58,0%	100%	30.576	12.852	17.724	-	-	12.852	17.724	30.576	-
606301	BERETTA CESARE E FILIPPO	3.026.730	484.711	3.511.440	86,2%	13,8%	100%	13.712	11.820	1.893	-	-	11.820	1.893	13.712	-
650401	BIFI CESARE	591.684	35.364	627.048	94,4%	5,6%	100%	3.076	2.903	173	-	-	2.903	173	3.076	-
609701	BRAMBILLA CARLO, DIEGO ALDO	3.570.599	606.058	4.176.657	85,5%	14,5%	100%	21.136	18.069	3.067	-	-	18.069	3.067	21.136	-
601901	CABRINI SANTINO, CALIMERO E GIU	4.853.478	1.082.509	5.935.986	81,8%	18,2%	100%	24.075	19.684	4.390	-	-	19.684	4.390	24.075	-
609201	CANTALUPPI ROS, LUIGI, ANTONI	4.266.142	689.709	4.955.851	86,1%	13,9%	100%	21.772	18.742	3.030	-	-	18.742	3.030	21.772	-
700401	CASIRAGHI AZ. AGR. S.S.	5.833.184	-	5.833.184	100,0%	0,0%	100%	24.800	24.800	-	45,6%	8.540	-	-	10.202	11.570
652201	CONSORZIO DEL PARCO BRUGHIERA BRIANTEA	1.243.935	28.242	1.272.176	97,8%	2,2%	100%	9.974	9.753	221	0,1%	17	-	-	24.783	17
670801	CONSORZIO PARCO ADDA SUD	649.399	39.825	689.223	94,2%	5,8%	100%	8.075	7.608	467	0,1%	7	-	-	9.746	228

Suddivisione del canone dei contratti di affitto agrario aventi ad oggetto immobili congiuntamente di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda e in usufrutto alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda

Contratto	Utile	Valore Immobili			%Valore Immobili			Quota Canone per Immobile			%Terreni F. IRCCS	Suddivisione Canone		Totale	
		Terreni	Fabbricati	Totale	Terreni	Fabbricati	Totale	Totale	Terreni	Fabbricati		F. IRCCS	F. Sviluppo		
617102	COOP. AGRICOLA IL SOLE S.R.L. *	6.774.939	447.367	7.222.306	93,8%	6,2%	100%	34.472	32.337	2.135	-	27	32.310	2.163	34.472
672202	CORNEO ANDREA	225.611	138.474	364.085	62,0%	38,0%	100%	9.490	5.881	3.609	-	-	5.881	3.609	9.490
729701	CURTII ARONNE, GIULIANO E CESARE	3.999.989	1.516.148	5.516.137	72,5%	27,5%	100%	58.700	42.566	16.134	-	-	42.566	16.134	58.700
608701	DE VECCHI ACHILLE	2.880.230	575.802	3.456.033	83,3%	16,7%	100%	15.773	13.145	2.628	-	5	13.141	2.633	15.773
614501	DONDE' LUIGI	3.228.110	1.079.768	4.307.879	74,9%	25,1%	100%	12.115	9.078	3.037	-	0	9.078	3.037	12.115
728901	DORDONI LUCA E SIMONE	3.925.833	1.184.140	5.109.974	76,8%	23,2%	100%	42.135	32.371	9.764	-	-	32.371	9.764	42.135
603901	EREDI DI GUARNERI R. E ZUCCHELLI E.	10.686.627	776.174	11.462.801	93,2%	6,8%	100%	54.908	51.190	3.718	-	-	51.190	3.718	54.908
606001	FREDI DI PEDRAZZINI ANGELO	2.672.814	1.182.312	3.855.126	69,3%	30,7%	100%	11.794	8.177	3.617	-	-	8.177	3.617	11.794
602601	FOND. FAMIGLIA DELL' AVE MARIA	2.803.193	304.908	3.108.102	90,2%	9,8%	100%	22.747	20.516	2.232	-	-	20.516	2.232	22.747
730201	FORNI FRANCESCO	5.004.751	250.535	5.255.286	95,2%	4,8%	100%	16.597	15.805	791	-	4	15.802	795	16.597
615001	FRASSI ROBERTO E SILVANO	1.149.965	169.713	1.319.678	87,1%	12,9%	100%	9.817	8.554	1.262	-	-	8.554	1.262	9.817
636802	GALLI ANGELO	62.541	134.933	197.474	31,7%	68,3%	100%	518	164	354	-	-	164	354	518
609301	GARBELLI DOMENICO E GIACOMO S.s	2.715.414	283.796	2.999.210	90,5%	9,5%	100%	10.990	9.950	1.040	-	-	9.950	1.040	10.990
730401	IMP. AGR. PULITI MARIO DEOMIRO	7.769.384	234.219	8.003.603	97,1%	2,9%	100%	56.192	54.548	1.644	-	-	54.548	1.644	56.192
613002	IMPRESA AGRICOLA GERONI GIAMPIETRO	3.746.528	802.980	4.549.508	82,4%	17,6%	100%	38.880	32.018	6.862	-	-	32.018	6.862	38.880
602802	IMPRESA AGRICOLA NAVA AGOSTINO	1.870.464	360.487	2.230.951	83,8%	16,2%	100%	25.947	21.754	4.193	-	-	21.754	4.193	25.947
704701	IMPRESA INDIVIDUALE ZAPPA CLAUDIO	4.939.645	325.011	5.264.656	93,8%	6,2%	100%	33.360	31.301	2.059	-	-	31.301	2.059	33.360
613701	LA CAPANNINA DI E. GABOARDI & C	3.097.503	117.067	3.214.569	96,4%	3,6%	100%	12.318	11.870	449	-	-	11.870	449	12.318
618001	M.A.E.D.A. S.r.l.	6.371	292.180	298.552	2,1%	97,9%	100%	19.549	417	19.132	-	-	417	19.132	19.549
608602	MADONINI F.LLI SOC. AGR. S.S.	7.799.048	2.236.005	10.035.054	77,7%	22,3%	100%	71.610	55.654	15.956	-	-	55.654	15.956	71.610
612302	MARELLI EDOARDO E FIGLI S.s.	6.102.337	1.617.037	7.719.364	79,1%	20,9%	100%	48.272	38.160	10.112	-	-	38.160	10.112	48.272
603302	OLDANI ALBERTO	4.166.468	1.734.433	5.900.901	70,6%	29,4%	100%	26.912	19.002	7.910	-	-	19.002	7.910	26.912
708001	OLDANI ALBERTO	2.036.412	61.332	2.097.743	97,1%	2,9%	100%	17.897	17.374	523	-	-	17.374	523	17.897
609501	OLDINI GIANANGELO	2.677.609	128.737	2.806.346	95,4%	4,6%	100%	8.587	8.193	394	-	-	8.193	394	8.587
702301	ORLANDI STEFANO E ALESSANDRO	3.823.628	932.177	4.755.805	80,4%	19,6%	100%	28.928	23.258	5.670	-	-	23.258	5.670	28.928
600701	ORSINI GIACOMO	608.295	438.777	1.047.072	58,1%	41,9%	100%	2.905	1.688	1.217	-	98	1.688	1.217	2.905
676502	PAGANI MARIO	528.637	41.140	569.777	92,8%	7,2%	100%	4.107	3.810	297	-	-	3.713	394	4.107
649402	PARROCCHIA S. ANDREA	154.128	55.313	209.441	73,6%	26,4%	100%	857	631	226	-	-	631	226	857
602401	PAVESI CUGINI A.M.L.P. S.s..	7.140.382	687.711	7.828.093	91,2%	8,8%	100%	32.905	30.014	2.891	-	-	30.014	2.891	32.905
613401	ROSSI GIUSEPPE E PIETRO S.s.	5.091.713	1.784.670	6.876.384	74,0%	26,0%	100%	30.824	22.824	8.000	-	-	22.824	8.000	30.824
650701	ROSTI GIANLUCA	4.984.715	362.124	5.346.839	93,2%	6,8%	100%	23.371	21.788	1.583	-	-	21.788	1.583	23.371
723801	SOC. AGR. BOCCARDI VALERIO E C. S.S.	6.207.732	1.896.837	8.104.569	76,6%	23,4%	100%	52.740	40.396	12.344	-	-	40.396	12.344	52.740
727201	SOC. AGR. DOMINONI CARLO, PAOLO E ELISA S.S.	4.992.183	736.541	5.728.724	87,1%	12,9%	100%	37.162	32.384	4.778	-	-	32.384	4.778	37.162
724001	SOC. AGR. DORDONI F.L. E S.S.	6.519.484	2.544.917	9.064.402	71,9%	28,1%	100%	53.340	38.364	14.976	-	-	38.364	14.976	53.340
723601	SOC. AGR. GRANATA CARLO E ENRICO S.S.	2.065.905	986.438	3.052.343	67,7%	32,3%	100%	15.432	10.445	4.987	-	-	10.445	4.987	15.432
723701	SOC. AGR. ORSINI FRANCESCO & FIGLI S.S.	4.869.999	3.117.364	7.987.363	61,0%	39,0%	100%	35.756	21.801	13.955	-	-	21.801	13.955	35.756
723901	SOC. AGR. RECAGNI S.S.	8.152.735	2.803.429	10.956.164	74,4%	25,6%	100%	58.725	43.699	15.026	-	-	43.699	15.026	58.725
605402	SOC. AGR. SCARLATINI GIOVANNI E PAVESI FABIO S.S.	7.880.805	1.429.874	9.310.680	84,6%	15,4%	100%	53.099	44.944	8.155	-	-	44.944	8.155	53.099
708601	SOC. AGR. SE.CA. DI ZILIA G. R. E B. C. S.S.	1.802.244	141.710	1.943.954	92,7%	7,3%	100%	16.835	15.608	1.227	-	-	15.608	1.227	16.835
708501	SOC. AGR. SE.CA. DI ZILIA G. R. E B. & C. S.S.	2.449.488	773.131	3.222.619	76,0%	24,0%	100%	22.942	17.438	5.504	-	-	17.438	5.504	22.942
717202	SOC. S.S. BELTRAMINI M. A. SEMPLICI G.	3.223.279	372.006	3.595.286	89,7%	10,3%	100%	28.320	25.390	2.930	-	-	25.390	2.930	28.320
610201	SOC.AGR.BRICCHI AMBROGIO E ALESSANDRO	7.668.015	515.465	8.183.480	93,7%	6,3%	100%	50.076	46.922	3.154	-	491	46.431	3.645	50.076
600902	SOCIETA' AGRICOLA FEDELI S.S.	2.963.363	1.090.162	4.053.525	73,1%	26,9%	100%	18.240	13.335	4.905	-	-	13.335	4.905	18.240
602902	SOCIETA' VERNATE MAGGIORE S.S.A.	9.050.935	39.697	9.090.633	99,6%	0,4%	100%	42.478	42.293	185	-	-	42.293	185	42.478
612201	STANGA LUIGI ED EZIO	4.482.547	1.221.491	5.704.038	78,6%	21,4%	100%	28.146	22.119	6.027	-	-	22.119	6.027	28.146
608801	TAMAGNI SERGIO	5.497.965	427.635	5.925.600	92,8%	7,2%	100%	29.795	27.645	2.150	-	-	27.645	2.150	29.795
697501	TAMAGNI SERGIO	570.210	2.078.795	2.648.994	21,5%	78,5%	100%	4.553	980	3.573	-	-	980	3.573	4.553
729601	VALTORTA F. R. J. E GRAZIOLI	4.497.167	1.815.936	6.313.103	71,2%	28,8%	100%	112.145	79.887	32.258	-	-	79.887	32.258	112.145
604102	VILLA GIANFRANCO E CLAUDIO	4.329.358	1.277.931	5.607.289	77,2%	22,8%	100%	26.260	20.275	5.985	-	-	20.275	5.985	26.260
NOTA BENE: Il valore di canone riportato è riferito all'ultima bolletta emessa e viene annualmente aggiornato secondo le modalità previste dal contratto di affitto .															
		419.421.506	95.844.541	515.266.047	81,4%	18,6%	100%	2.912.084	2.384.372	527.712	-	10.081	2.374.292	537.793	2.912.084

NOTA BENE 2: le eventuali regolarizzazioni catastali, urbanistiche e di titolarità che si renderanno necessarie al termine della due diligence in corso potrebbero comportare delle variazioni alla consistenza del patrimonio e quindi alla suddivisione della canone.