



DETERMINAZIONE N. **585**

del **24 MAR. 2015**

Atti n. 1851/2000 – all. 184 av

OGGETTO: COMUNE DI ROZZANO. MAGAZZINO SITO IN VIALE UMBRIA N. 78/80 – APPROVAZIONE PROROGA ANNUALE CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Premesso quanto segue.

Il contratto di locazione relativo all'immobile sito in Cassino di Rozzano, viale Umbria n. 78/80 – identificato catastalmente al foglio 19, mapp. 381, di superficie coperta pari a circa mq. 1.500, adibito a magazzino in uso all'U.O.C. Approvvigionamenti, di proprietà Fondazione Schiavetti Onlus, in locazione sin dal 1/8/1972 – è scaduto in data 31/12/2014 e l'ultimo canone annuo corrisposto ammonta a €. 89.282,87.

Su richiesta dell'U.O.C. Approvvigionamenti – in atti 1851/2000, all. 162 – in relazione al progetto di rivisitazione del modello di gestione logistica al servizio dell'Ospedale, nonché per la necessità di razionalizzare la spesa, si è provveduto ad inoltrare formale disdetta del contratto di locazione nei termini di legge.

L'U.O.C. Approvvigionamenti – con nota del 12 dicembre 2014, allegata in atti 1851/2000, sub 175 – ha comunicato la necessità di richiedere una proroga del contratto di circa un anno, al fine di procedere alla totale liberazione degli spazi ed alla ricerca di un immobile idoneo, ove allocare sia il magazzino "economale" sia l'attuale "farmacia".

La Fondazione Schiavetti Onlus ha accettato di concedere la proroga richiesta, proponendo, nel contempo, un testo di scrittura che anticipa, in parte, le condizioni del nuovo contratto di locazione, nel caso in cui – alla scadenza della proroga – si addivenisse ad un accordo. Di seguito se ne riportano i contenuti principali:

- durata dall'1/1/2015 al 31/12/2015;
- canone annuo €. 89.282,87;
- applicazione di un canone ridotto pari a €. 78.120,00 con decorrenza retroattiva all'1/1/2015 nel caso in cui, durante l'anno, si raggiungesse un accordo relativamente al rinnovo sia del contratto in discorso sia del contratto riferito all'immobile sito in Rozzano, via Milano angolo viale Umbria;
- facoltà per la Fondazione di recedere in qualsiasi momento dal contratto, salvo preavviso di 6 (sei) mesi, senza necessità di motivazione e senza indennizzo e/o risarcimento alcuno;
- rinvio, quanto al resto, al contenuto dell'ultimo contratto.

Il testo proposto è stato sottoposto all'esame del Servizio Affari Legali e delle Assicurazioni che, con comunicazione del 10 febbraio 2015 – allegata in atti 1851/2000, sub 180 – ha espresso il proprio nullaosta apportando, nel contempo, alcune modifiche e integrazioni al testo.

L'U.O.C. Economico Finanziaria, in data 23 febbraio 2015, ha comunicato l'imputazione della spesa relativa al canone al conto economico 480310 (PS 2015000235) e alle spese al conto economico 671080 (PS 2015000236).

IRCCS di natura pubblica





DETERMINAZIONE N. 585

del 24 MAR. 2015

Atti n. 1851/2000 – all. 184 av

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- ritenuto di approvare lo schema di contratto di locazione allegato agli atti 1851/2000, sub 183;
- con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

- 1) di procedere alla stipula della proroga del contratto di locazione con Fondazione Schiavetti, secondo la bozza allegata in atti, sub 183, per l'utilizzo dei locali siti in Rozzano, Viale Umbria N. 78/80, adibiti a magazzino economale, per il periodo 1/1/2015 – 31/12/2015, per un canone annuo pari a €. 89.282,87, oltre aggiornamenti istat ed eventuali oneri aggiuntivi, nei termini riportati in sintesi in premessa;
- 2) di dare atto che la relativa spesa è stata registrata come segue:
 - canone di locazione a carico del conto economico n. 480310 (PS 2015000235);
 - spese a carico del conto economico 671080 (PS 2015000236).

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa Francesca Fancelli

REGISTRATA NELL'ELIBRO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 24 MAR 2015 A.N. 585

Procedimento presso Direzione Amministrativa
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica