



DETERMINAZIONE N. **586** del **24 MAR. 2015** Atto n. 1852/2000 – all. 196 av

OGGETTO: COMUNE DI ROZZANO. MAGAZZINO SITO IN VIALE MILANO, ANGOLO VIALE UMBRIA – APPROVAZIONE PROROGA ANNUALE CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Premesso quanto segue.

Il contratto di locazione relativo all'immobile sito in Cassino di Rozzano, viale Milano, angolo Viale Umbria – identificato catastalmente al foglio 13, mapp. 355, di superficie coperta pari a circa mq. 2.000 e superficie scoperta pari a circa mq. 1.350, adibito a magazzino in uso all'U.O.C. Approvvigionamenti, di proprietà Eredi Schiavetti e in locazione sin dal 1/8/1972 – è scaduto in data 31/12/2014 e l'ultimo canone annuo corrisposto ammonta a €. 119.055,28.

Su richiesta dell'U.O.C. Approvvigionamenti – in atti 1852/2000, all. 173 – in relazione al progetto di rivisitazione del modello di gestione logistica al servizio dell'Ospedale, nonché per la necessità di razionalizzare la spesa, si è provveduto ad inoltrare formale disdetta del contratto di locazione nei termini di legge.

L'U.O.C. Approvvigionamenti – con nota del 12 dicembre 2014, allegata in atti 1852/2000, sub 187 – ha comunicato la necessità di richiedere una proroga del contratto di circa un anno, al fine di procedere alla totale liberazione degli spazi ed alla ricerca di un immobile idoneo, ove allocare sia il magazzino "economale" sia l'attuale "farmacia".

L'amministrazione Schiavetti ha accettato di concedere la proroga richiesta, proponendo, nel contempo, un testo di scrittura che anticipa, in parte, le condizioni del nuovo contratto di locazione, nel caso in cui – alla scadenza della proroga – si addivenisse ad un accordo. Di seguito se ne riportano i contenuti principali:

- durata dall'1/1/2015 al 31/12/2015;
- canone annuo €. 119.055,28;
- applicazione di un canone ridotto pari a €. 104.170,00 con decorrenza retroattiva all'1/1/2015 nel caso in cui, durante l'anno, si raggiungesse un accordo relativamente al rinnovo sia del contratto in discorso sia del contratto riferito all'immobile sito in Rozzano, viale Umbria 78/80;
- facoltà per la Fondazione di recedere in qualsiasi momento dal contratto, salvo preavviso di 6 (sei) mesi, senza necessità di motivazione e senza indennizzo e/o risarcimento alcuno;
- rinvio, quanto al resto, al contenuto dell'ultimo contratto.

Il testo proposto è stato sottoposto all'esame del Servizio Affari Legali e delle Assicurazioni che, con comunicazione del 10 febbraio 2015 – allegata in atti 1852/2000, sub 192 – ha espresso il proprio nullaosta, apportando, nel contempo, alcune modifiche e integrazioni al testo.

L'U.O.C. Economico Finanziaria, in data 23 febbraio 2015, ha comunicato l'imputazione della spesa relativa al canone al conto economico 480310 (PS 2015000233) e alle spese al conto economico 671080 (PS 2015000234).

IRCCS di natura pubblica



586

DETERMINAZIONE N.

del 24 MAR 2015

Atti n. 1852/2000 – all. 196 av

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- ritenuto di approvare lo schema di contratto di locazione allegato agli atti 1852/2000, sub 195;
- con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

- 1) di procedere alla stipula della proroga del contratto di locazione con Eredi Schiavetti, secondo la bozza allegata in atti, sub 195, per l'utilizzo dei locali siti in Rozzano, Viale Milano, angolo Viale Umbria, adibiti a magazzino economico, per il periodo 1/1/2015 – 31/12/2015, per un canone annuo pari a €. 119.055,28, oltre aggiornamenti istat ed eventuali oneri aggiuntivi, nei termini riportati in sintesi in premessa;
- 2) di dare atto che la relativa spesa è stata registrata come segue:
 - canone di locazione a carico del conto economico n. 480310 (PS 2015000233);
 - spese a carico del conto economico 671080 (PS 2015000234).

IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa Francesca Fanelli

REGISTRO
IN DATA 24 MAR 2015 N. 5867

Procedimento presso Direzione Amministrativa
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica