



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N.

6981

del 31 MAR 2015

Atti n. 839/2008 all. 20

**OGGETTO: CONTRATTI DI AFFITTO AGRARI COSIDDETTI PRECARI SCADUTI.**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

**PREMESSO**

- che la Fondazione ha approvato, con delibera consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014 di apportare, a titolo gratuito, alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda il diritto di usufrutto, per la durata di anni trenta, sull'intero "Patrimonio Campagna" di proprietà della F. IRCCS, come meglio individuato nel medesimo atto, e di rimandare a successivi atti l'apporto dei beni per i quali non sussistano nell'immediato gli elementi formali e di certezza necessari al trasferimento;
- che la Fondazione ha perfezionato l'apporto dei beni suddetti alla Fondazione Sviluppo con atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2 in data 12 gennaio 2015 al n. 619 serie 1T;

**CONSIDERATO**

- che tra gli Immobili del Patrimonio Campagna che non è stato possibile apportare ve ne sono alcuni facenti parte di fondi rustici affittati con contratti agrari cosiddetti precari scaduti;
- che con determina del Direttore Generale n. 1703 del 29 luglio 2014 "Approvazione del verbale di accordo relativo al rinnovo dei contratti di affitto agrario scaduti (cd precari)" è stato approvato il verbale stipulato il 24 luglio 2014 tra la Fondazione IRCCS e le Organizzazioni Professionali Agricole maggiormente rappresentative, che disciplina durata, canone e clausole contrattuali dei contratti agrari cosiddetti Precari (Atti n. 839/2008 all. 16, 17 e 18).

**PRESO ATTO** che in data 17 marzo 2015 la Fondazione IRCCS ha nominato procuratore la Fondazione Sviluppo Ca' Granda, nella persona del Direttore Generale pro tempore, attualmente dott. Achille Lanzarini, attribuendo ad essa il potere *"di curare, negoziare, stipulare e concedere affitti anche ultranovennali, anche mediante accordi in deroga ai sensi dell'art. 45 L 203/1982 o norme equipollenti. La stipula dei suddetti contratti dovrà essere subordinata alla determinazione del Direttore Generale della Fondazione mandante, trasmessa al nominato Procuratore"*.

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere alla stipulazione di due contratti di affitto agrario precari, applicando le condizioni previste dal predetto Accordo Sindacale riportate negli schemi di contratto allegati ai relativi atti:

- Fondo Seregno fraz. A – affittuario Az. Agr. Lorenzetto Roberto (Atti n. 1937/2001 all. 23);
- Fondo Figina – affittuario Az. Agr. Freri Gianluigi (Atti n. 1839/2002 all. 20)

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 6981

del

31 MAR. 2015

Atti n. 839/2008 all. 20

- vista e condivisa la su estesa relazione della UO Patrimonio,
- vista la deliberazione consiliare n. 168 del 17/12/2014,
- visto l'atto di apporto a rogito notaio Debora Ferro di Milano rep. N. 710/353,
- richiamata la determina n. 1703 del 29/7/2014,
- vista la procura del 17 marzo 2015,
- visti gli schemi di contratto di affitto agrario cosiddetti Precari dei fondi elencati in premessa,

con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**determina**

- 1) di approvare la stipulazione dei contratti di affitto dei fondi di seguito elencati alle condizioni indicate nell'Accordo Sindacale, di cui alla determina n. 1703 del 29/7/2014, e riportate negli schemi contrattuali allegati ai relativi atti:
  - Fondo Seregno fraz. A – affittuario Az. Agr. Lorenzetto Roberto (Atti n. 1937/2001 all. 23);
  - Fondo Figina – affittuario Az. Agr. Freri Gianluigi (Atti n. 1839/2002 all. 20).
- 2) di trasmettere la presente delibera alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, secondo quanto previsto dalla procura del 17 marzo 2015, al fine di procedere alla sottoscrizione del predetto contratto di affitto.
- 3) di introitare le quote di competenza di Fondazione IRCCS per l'annata agraria 2014/2015, derivanti dalla sottoscrizione dei predetti contratti, pari a € 1.430,76 per l'Az. Agr. Lorenzetto Roberto e € 6.451,90 per l'Az. Agr. Freri Gianluigi, al Conto Economico 790601, con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE  
dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO  
dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
dott.ssa Francesca Fancelli

RECESSIONE  
N. 6981  
31 MAR. 2015

U.O.C. Patrimonio

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli

IRCCS di natura pubblica