



DETERMINAZIONE N.

1060

del

21 MAG. 2015

Atti n. 744/2005 – all. 90 av

**IMMOBILE IN MILANO – VIALE PUGLIE 33 – PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DA PARTE DEL COMUNE DI MILANO.**

Premesso quanto segue.

In forza di decreto del Presidente della Giunta Regionale della Lombardia n. 1181 del 31 gennaio 2005, è stata trasferita alla Fondazione IRCCS parte dei beni, delle attività e del personale prima afferenti all'Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento (ICP).

Unitamente ai presenti beni, la Regione ha altresì trasferito all'Istituto alcuni contratti di locazione, passivi ed attivi, prima sempre facenti capo all'A.O. ICP.

Con determinazione n. 708 del 29 aprile 2005 si è dato atto del trasferimento, fra gli altri, del contratto di locazione passiva relativo all'immobile di proprietà del Comune di Milano sito in Viale Puglie n. 33, utilizzato quale sede U.O.N.P.I.A..

L'ultimo contratto, avente decorrenza 21/5/2009 scadrà in data 20 maggio 2015.

L'immobile in discorso, sito al piano secondo, ha una superficie di circa mq. 346,00 ed è una porzione dell'unità immobiliare identificata al N.C.E.U. al foglio 531, mappale 12.

In data 26 marzo 2015 la Direzione Sanitaria confermava la necessità di proseguire nella locazione di cui trattasi e la Fondazione IRCCS, con nota 30 aprile 2015, confermava al Comune l'interesse al rinnovo del contratto alle condizioni di seguito illustrate:

- canone annuo €. 9.160,92;
- spese generali annue €. 1.387,46
- spese di riscaldamento €. 5.718,81.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il Comune ha richiesto la costituzione di un deposito cauzionale pari a €. 2.290,00.

L'U.O.C. Economico Finanziaria, in data 14 maggio 2015, ha comunicato l'imputazione della spesa relativa al canone e agli oneri accessori al conto economico 480310 (PS 2015000614), mentre l'importo relativo al deposito cauzionale sarà registrato al conto 051010.

Tutto ciò premesso,

**il Direttore Generale,**

- ritenuto di approvare lo schema di contratto di concessione allegato agli atti 744/2005, sub 88;
- con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

1060

del 21 MAG. 2015

Att. n. 744/2005 – all. 90 av

**determina**

- 1) di approvare la stipula del contratto di concessione per l'utilizzo dei locali siti in Milano, Viale Puglie n. 33, destinati ad attività socio-sanitaria, di durata pari ad anni sei, per un canone annuo pari a €. 9.160,92, oltre aggiornamenti istat ed oltre oneri accessori e di riscaldamento pari a complessivi annui €. 7.106,27, secondo quanto previsto dallo schema contrattuale citato in premessa;
- 2) di dare atto che la relativa spesa è stata registrata come segue:
  - canone di locazione e oneri accessori a carico del conto economico n. 480310 (PS 2015000614),
  - deposito cauzionale di €. 2.290,00 a carico del conto 051010.

IL DIRETTORE GENERALE

*Luigi Macchi*

IL DIRETTORE SANITARIO

*dr.ssa Anna Pavan*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

*dott.ssa Francesca Fancelli*

REGISTRATA NEL PLESSO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 21 MAG. 2015

Procedimento presso Direzione Amministrativa  
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica