



DETERMINAZIONE N. **1061** del **21 MAG. 2015**

Att. n. 745/2005 – all. 124 av

**IMMOBILE IN MILANO – VIALE UNGHERIA 29 – STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE CON IL COMUNE DI MILANO.**

Premesso quanto segue.

Con determinazione n. 342 del 12/12/2013 è stata approvata la stipulazione di un contratto di concessione avente come oggetto locali di proprietà del Comune di Milano, siti nello stabile di viale Ungheria n. 29, piano terzo, di circa mq. 775,00, porzione dell'unità immobiliare identificata al N.C.E.U. al foglio 537, mappale 11.

I locali predetti sono utilizzati per lo svolgimento di attività socio-sanitaria, dalla U.O.N.P.I.A.

Con nota 14 aprile 2014 il Comune ha segnalato l'utilizzo di due locali aggiuntivi siti al piano secondo, da parte della Fondazione, chiedendo la regolarizzazione di tale occupazione mediante apposito contratto.

Il direttore della UONPIA, con e-mail del 4 giugno 2014 ha confermato la necessità di mantenere l'occupazione dei locali, salvo verificare la possibilità di scambiare uno dei locali con altro di metratura inferiore, fatta presente la disponibilità dell'associazione Famiglie SMA di accollarsi i costi della locazione.

Sono quindi seguiti sopralluoghi con i tecnici del comune e i referenti della UONPIA, che hanno individuato i locali oggetto di regolarizzazione, siti al piano secondo.

I locali in discorso hanno una superficie di circa mq. 118,00 e sono una porzione dell'unità immobiliare come sopra meglio identificata.

Con nota 8 ottobre 2014 l'Associazione Famiglie SMA ha formalizzato la disponibilità a farsi carico del costo della locazione, determinato in €/annui 2.301,00.

Con successiva nota 28 ottobre 2014 la Fondazione ha accettato la proposta formulata dal Comune.

Con nota 17 dicembre 2014 il Comune di Milano ha trasmesso il testo della scrittura di concessione, integrativa rispetto a quella avente come oggetto l'immobile principale, le cui condizioni sono di seguito illustrate:

- canone annuo €. 2.301,00;
- spese generali annue €. 758,74;
- spese di riscaldamento €. 1.949,00;
- scadenza 29/1/2019.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il Comune ha richiesto la costituzione di un deposito cauzionale pari a €. 575,25.

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N.

1.061 del 21 MAG. 2015

Att. n. 745/2005 – all. 124 av

L'U.O.C. Economico Finanziaria, in data 24 aprile 2015, ha comunicato l'imputazione della spesa relativa al canone e agli oneri accessori al conto economico 480310 (PS 2015000493), mentre l'importo relativo al deposito cauzionale sarà registrato al conto 051010.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- ritenuto di approvare lo schema di contratto di concessione, allegato agli atti 745/2005, sub 123;
- con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

d e t e r m i n a

- 1) di approvare la stipula del contratto di concessione per l'utilizzo di due locali aggiuntivi nell'immobile sito in Milano, Viale Ungheria n. 29, già destinato allo svolgimento di attività socio-sanitaria, avente come durata il periodo ricompreso tra la data della stipula e il 29/1/2019, data di scadenza del contratto principale, per un canone annuo pari a €. 2.301,00, oltre aggiornamenti istat ed oltre oneri accessori e di riscaldamento pari a complessivi annui €. 2.707,74, secondo quanto previsto dallo schema contrattuale citato in premessa;
- 2) di dare atto che il canone annuo verrà rimborsato dall'Associazione Famiglie SMA;
- 3) di dare atto che la relativa spesa è stata registrata come segue:
  - canone di locazione e oneri accessori a carico del conto economico n. 480310 (PS 2015000493);
  - deposito cauzionale di €. 575,25 a carico del conto 051010.

IL DIRETTORE GENERALE

*Luigi Macchi*

IL DIRETTORE SANITARIO

*dr.ssa Anna Pavan*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

*dott.ssa Francesca Fancelli*

REGISTRATA NELLELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 21 MAG. 2015 AL N. 1.061

Procedimento presso Direzione Amministrativa  
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica